

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"Компанія «ЗахідЗемПроект»"

76018, м. Івано-Франківськ, вул. Незалежності, 49 офіс 6 (068-771-59-38; 066-696-70-33)
IBAN-UA253006140000026008500373602 в РВ АТ «Креді Агріколь Банк» у м.Івано-Франківськ; МФО
300614

№008/2024 від 06.05.2024 р.

РЕЦЕНЗІЯ
на освітньо-професійну програму
«Експертна оцінка землі та нерухомого майна»
першого (бакалаврського) рівня вищої освіти
спеціальності 193 Геодезія та землеустрій
галузі знань 19 Архітектура та будівництво,
розроблену в Західноукраїнському національному університеті

Освітньо-професійна програма «Експертна оцінка землі та нерухомого майна» зорієнтована на забезпечення теоретичної та практичної підготовки висококваліфікованих кадрів, які б отримали глибокі знання для виконання професійних завдань виробничого та інноваційного характеру в галузі оціночної діяльності, геодезії та землеустрою, включаючи застосування сучасних геодезичних приладів і технологій при виконанні робіт. Застосування теоретичних та практичних знань щодо методів досліджень, різних способів організації території та формування правового режиму використання нерухомості.

Структура програми передбачає динамічне та інтерактивне навчання. Програма пропонує комплексний підхід до вирішення сучасних землеоціночних задач на різних ієрархічних рівнях, здійснення техніко-економічного обґрунтування землепорядних проектів, організації професійної діяльності і планування в землекористуванні, оцінки та експертизи земельних ресурсів і пошук механізмів їх раціонального використання.

Робота у сфері оцінки землі та нерухомого майна у наш час заснована на використанні високоточної техніки геоінформаційного позиціонування, електронних приладів та прикладних програм, а також он-лайн сервісів системи Держгеокадастру. Окрім цього, глобальний ринок праці формує додаткові можливості для працевлаштування і самореалізації фахівців з оціночної діяльності, що також підвищує актуальність компетентностей, пов'язаних із комунікаційним навиками.

Враховуючи вище сказане та враховуючи побажання потенційних роботодавців (стейкхолдерів) які підтвердили потребу у фахівцях в галузі оцінки землі та нерухомого майна, співробітниками кафедри економічної експертизи та землепорядкування Західноукраїнського національного університету у відповідності до стандарту вищої освіти за спеціальністю 193 «Геодезія та

землеустрій», була розроблена освітньо-професійна програма «Експертна оцінка землі та нерухомого майна» першого (бакалаврського) рівня вищої освіти спеціальності 193 Геодезія та землеустрій галузі знань 19 Архітектура та будівництво.

Варто відмітити, що в розробленій освітньо-професійній програмі визначені програмні компетентності, які враховують види та завдання з експертної оцінки землі та нерухомого майна. Вони розподілені на загальні та фахові компетентності, що найбільш відповідають запропонованій освітньо-професійній програмі, носять практичний характер і можуть бути використанні у професійній діяльності майбутніх фахівців. Розроблений навчальний план підготовки бакалаврів з даної освітньо-професійної програми повністю відповідає її завданням. Послідовність вивчення дисциплін, план та графік навчального процесу, перелік та обсяг нормативних та вибіркових дисциплін відповідають структурно-логістичній схемі підготовки здобувачів вищої освіти за освітньо-професійною програмою «Експертна оцінка землі та нерухомого майна» і покликанні сприяти забезпеченню відповідності програмних результатів навчання запитам потенційних роботодавців.

Дана освітньо-професійна програма є змістовною, інформативною, логічною та послідовною, має високий науково-методичний рівень, враховує новітній вітчизняний і зарубіжний досвід у сфері геодезії та землеустрою, тому її можна застосовувати при підготовці фахівців першого (бакалаврського) рівня вищої освіти спеціальності 193 Геодезія та землеустрій.

**Директор
ТОВ «Компанія «Західземпроект»**



А.І. Демко



Приватне підприємство
“БТІ Експерт”

76014, м. Івано-Франківськ, вул. Незалежності 65, оф.№11.
Р/р: UA403006140000026004500201002 РВ АТ «Креді Агріколь Банк» м.
Івано-Франківськ, МФО: 300614,
Код ЄДРПОУ: 33855254,
Тел./факс: (0342) 75-02-16 E-mail: bti_expert@ukr.net

№002/2024 від 03.05.2024 р.

ВІДГУК

на освітньо-професійну програму
«Експертна оцінка землі та нерухомого майна»
Першого (бакалаврського) рівня вищої освіти
спеціальності 193 Геодезія та землеустрій
галузі знань 19 Архітектура та будівництво,
підготовлену в Західноукраїнському національному університеті

Новий епоха диктує все нові правила для усіх без виключення. Освіта, як жодна інша галузь повинна бути гнучкою та підлаштовуватись під нову реальність. Підприємства та установи потребують висококваліфікованих спеціалістів, які не тільки добре виконують технічні завдання, але володіють навиками роботи з інформаційними технологіями, сучасним високотехнологічним обладнанням та програмним забезпеченням.

Сучасні компанії мають на меті бачити у своїх лавах не просто дипломованого працівника, а людину, котра володітиме широким спектром корисних навичок у галузі. Особливо помітною ця тенденція є у сфері геодезії та землеустрою, де технічна складова розвивається швидкими темпами і тому підготовка фахівців із відповідними навиками формує актуальне завдання для системи освіти України. Стрімкий технолічний злет у геодезичній сфері, який з кожним роком лиш набирає обертів, задає тон та змушує постійно еволюціонувати освітній матеріал.

Використання високоточної техніки геоінформаційного позиціонування та електронних приладів та он-лайн сервісів системи Держгеокадаструх з часом стало основою в роботі у сфері геодезії та землеустрою. Окрім цього, глобальний ринок праці формує додаткові можливості для працевлаштування і самореалізації фахівців з геодезії та землеустрою, що також підвищує актуальність компетентностей, пов'язаних із комунікаційним навиками. Зазначені можливості тісно переплітаються із традиційними вимогами до

фахівців у сфері геодезії та землеустрою щодо дослідження фізичної поверхні Землі, проведення вимірів на земній поверхні, відображення їх результатів на картографічних матеріалах, організації і проведення землевпорядних робіт, формування інфраструктури територій тощо.

В поточному контексті місця здобуття освіти є посередниками між здобувачами освіти та роботодавцями. Вони повинні миттєво реагувати на запити ринку праці і відповідним чином коригувати навчальні програми. Саме з такої позиції розглядаємо підготовку здобувачів вищої освіти за освітньо-професійною програмою «Експертна оцінка землі та нерухомого майна» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» у Західноукраїнському національному університеті на базі кафедри економічної експертизи землевпорядкування.

Професорсько-викладацький склад кафедри економічної експертизи землевпорядкування та Західноукраїнського національного університету загалом свідчить про те, що колектив формує новий тип професіонала, конкурентоспроможного на ринку праці, компетентності якого відповідатимуть потребам сьогодення, готує гармонійно розвинутих, висококваліфікованих фахівців, професійно мобільних, здатних швидко адаптуватися до динамічних процесів як в освіті, так і у сфері геодезії та землеустрою.

Рецензована освітня програма є добре продуманою та студентоорієнтованою. Вона дає змогу успішно реалізувати компетентнісний підхід, забезпечити зрозумілість результатів навчання, компетентностей і кваліфікацій для всіх зацікавлених сторін і в такий спосіб створити надійну передумову для європейської та світової інтеграції України. Зміст ОП узгоджено із цілями та завданнями освітнього процесу.

Вагомо, що серед програмних результатів навчання є наступні:

– знати нормативно-правові засади забезпечення питань раціонального використання, охорони, обліку та оцінки земель на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях, процедури державної реєстрації земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості та обмежень у їх використанні;

– використовувати методи і технології землевпорядного проектування, територіального та господарського землеустрою, планування використання та охорони земель, кадастрових знімів та ведення державного земельного кадастру;

– обробляти результати геодезичних вимірювань, топографічних і кадастрових знімів, з використанням геоінформаційних технологій та комп'ютерних програмних засобів і системи керування базами даних.

Рецензована освітньо-професійна програма пройшла відповідну експертизу стейкхолдерів, враховує проект Стандарту вищої освіти України ступеня вищої освіти «бакалавр» галузі знань 19 «Архітектура та будівництво» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій майна»; фокусує увагу на обсязі кредитів ЄКТС, необхідному для здобуття відповідного ступеня вищої освіти, переліку компетентностей випускника, нормативному змісті підготовки

здобувачів вищої освіти, відображеному в термінах результатів навчання, формах атестації здобувачів вищої освіти, вимогах до системи внутрішнього забезпечення якості вищої освіти тощо.

Загалом рецензована освітньо-професійна програма «Експертна оцінка землі та нерухомого майна», підготовлена в Західноукраїнському національному університеті, має високий науково-методичний рівень, урахує новітній вітчизняний і зарубіжний досвід у сфері геодезії та землеустрою, тому є всі підстави вважати її є актуальною та такою, що відповідає запитам економіки, суспільства, сучасної системи освіти та кваліфікаційним вимогам до ступеня вищої освіти «бакалавр» зі спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій».

Керівник

відділу оцінки нерухомого майна



В.В.Ціник

ВІДГУК

на освітньо-професійну програму
«Експертна оцінка землі та нерухомого майна»
Першого (бакалаврського) рівня вищої освіти
спеціальності 193 Геодезія та землеустрій
галузі знань 19 Архітектура та будівництво,
підготовлену в Західноукраїнському національному університеті

Освітньо-професійна програма «Експертна оцінка землі та нерухомого майна», що розроблена на кафедрі економічної експертизи землевпорядкування в Західноукраїнському національному університеті направлена на формування в студентів загальних та фахових компетентностей. Всі ці компетентності є необхідні при вирішенні практичних завдань та ефективної роботи майбутніх спеціалістів в області геодезії та землеустрою. Попит, який зріс на фахівців в сфері землеустрою, через значні перетворення в сучасній системі земельних відносин України вимагає від закладів вищої освіти підготовки висококваліфікованих спеціалістів у сфері геодезії та землеустрою. Реформи системи освіти передбачають, насамперед, створення таких умов організації наукової діяльності і навчального процесу, при яких можливе реальне формування сучасного спеціаліста, спроможного розв'язувати складні спеціалізовані завдання та практичні проблеми в процесі своєї професійної діяльності оволодіти не тільки базовими компетентностями з профільних дисциплін, але й іншими знаннями та навиками, які сприяють самореалізації фахівця та особистості в сучасному світі.

Освітньо-професійна програма «Експертна оцінка землі та нерухомого майна» направлена на підготовку фахівців із землеустрою, кадастру, геодезії, картографії та інших суміжних спеціальностей. Що дозволить майбутнім спеціалістам в цій галузі впевнено себе почувати серед інших колег. Дана програма містить цілий ряд дисциплін в освітніх та вибіркових компонентах які дозволяють підготувати спеціалістів даної галузі як з практичної так і теоретичної точки зору. Освітньо-професійна підготовка бакалавра за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій» формує у майбутніх спеціалістів здатність розв'язувати складні спеціалізовані задачі та практичні проблеми у галузі професійної діяльності. Бакалавр за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій» може працювати в державних, обласних та місцевих органах влади з питань обліку, використання та охорони земель; в проектних і науково-дослідних інститутах із землеустрою; в спеціалізованих, ліцензованих землевпорядних організаціях; на підприємствах і в організаціях, що займаються економічною та правовою діяльністю в галузі земельних відносин; в земельно-

оціночних організаціях і підприємствах, пов'язаних з купівлею-продажем земельних ділянок та інших об'єктів нерухомості; містобудівних організаціях.

Цінно, що серед програмних здобутків освітньо-професійної програми є конкретні та важливі для виробництва пункти, серед яких:

- знання та вміння використовувати нормативно-правові засади забезпечення питань раціонального використання, охорони, обліку та оцінки земель на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях;
- отримання практичних навичок для того, аби стати конкурентним працівником на ринку праці з усіма необхідними навичками
- використовувати методи і технології землевпорядного проектування, територіального та господарського землеустрою, планування використання та охорони земель, кадастрових знімів та ведення державного земельного кадастру;
- вміння обробляти результати геодезичних вимірювань, топографічних і кадастрових знімів, з використанням геоінформаційних технологій та комп'ютерних програмних засобів і системи керування базами даних.

Загалом є підстави вважати, що освітньо-професійна програма «Геодезія та землеустрій» з підготовки здобувачів першого (бакалаврського) рівня розроблена кафедрою економічної експертизи землевпорядкування у Західноукраїнському національному університеті є актуальною, відповідає вимогам, нормам та стандартам спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» і, як результат, направлена на здійснення якісної підготовки фахівців у галузі геодезії та землеустрою.

*Декан факультету
землевпорядкування та туризму
Львівського національного
університету природокористування*



Колодій П.П.

*Підпис завіряю
Проректор з наукової роботи
Львівського національного
університету природокористування*



Гулько Б.І.

РЕЦЕНЗІЯ

на освітньо-професійну програму
«Експертна оцінка землі та нерухомого майна»
першого (бакалаврського) рівня вищої освіти
за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій»
галузі знань 19 «Архітектура та будівництво»

На сьогодні сучасний стан розвитку економіки держави вимагає докорінних змін у системі підготовки кадрів, зокрема для землевпорядних та землеоціночних підприємств. З часу проголошення земельної реформи в Україні якісно змінилися земельні відносини, структура землеволодінь і землекористувань, запроваджено плату за землю, оренду земельних ділянок та інших об'єктів нерухомості. Різні трансакційні операції з земельними ділянками зумовили запровадження грошової оцінки земель. Це вимагає від спеціалістів не тільки знань методики оцінки земель, але й спеціальних знань в галузі землеустрою і кадастру, ґрунтознавства, земельного права, економіки, планування та забудови населених пунктів, що дає змогу застосовувати різні підходи до оцінки земельної власності, виконуючи відповідні методи та техніку оцінки.

Освітньо-професійна програма «Експертна оцінка землі та нерухомого майна» спрямована на формування фахових компетентностей спеціалістів. Освітньо-професійна програма регламентує цілі, результати, умови та зміст, технології реалізації освітнього процесу, а також оцінку якості підготовки випускника за даною спеціальністю. Програмою передбачено перелік навчальних дисциплін, переддипломна практика, що безумовно поглиблюють формування вмінь та навичок виконання професійних обов'язків майбутнього фахівця безпосередньо на підприємстві. Бакалаврська робота - безперечно є важливим способом узагальнення здобутих випускниками компетентностей за період навчання за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій». Дана програма відповідає сучасним вимогам і може бути рекомендована до впровадження в навчальний процес, в рамках яких можлива подальша професійна кар'єра.

Доцентка кафедри
геодезії та землеустрою

к.е.н. Ірина БОДНАРУК

