

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ЗАХІДНОУКРАЇНСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ ІННОВАТИКИ,
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ**

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор навчально-наукового
інституту інноватики,
природокористування та
інфраструктури

_____ Василь БРИЧ
"30" _____ 2024 р.



ЗАТВЕРДЖУЮ

Проректор з науково-педагогічної
роботи

_____ Віктор ОСТРОВЕРХОВ
_____ 2024 р.



ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор навчально-наукового
інституту новітніх освітніх технологій

_____ Святослав ПИТЕЛЬ
_____ 2024 р.



РОБОЧА ПРОГРАМА

з дисципліни

“ЗЕМЛЕУСТРІЙ”

Ступінь вищої освіти – “бакалавр”

Галузь знань: 19 “Архітектура та будівництво”

Спеціальність: 193 “Геодезія та землеустрій”

Освітньо-професійна програма: “Експертна оцінка землі та
нерухомого майна”


Кафедра економічної експертизи та землевпорядкування

Форма навчання	Курс	Семестр	Лекції (год.)	Практичні (год.)	ІРС, год.	Тренінг, год.	Самостійна робота студ., год.	Разом, год.	Залік (семестр)	Іспит (семестр)
Денна	III	5	30	30	3	4	53	120	-	5
Заочна	III	5	8	4			108	120	-	5

Тернопіль – ЗУНУ, 2024

30.08.2024

Робоча програма складена на основі освітньо-професійної програми підготовки бакалавра галузі знань 19 “Архітектура та будівництво”, спеціальності: 193 “Геодезія та землеустрій”, затвердженої Вченою Радою Західноукраїнського національного університету, (протокол № 9 від 15.06.2022 р.).

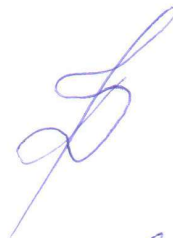
Робочу програму склав, доктор технічних наук, професор кафедри економічної експертизи та землевпорядкування Ігор ПЕРОВИЧ 

Робоча програма затверджена на засіданні кафедри економічної експертизи і землевпорядкування, протокол № 1 від 27 серпня 2024 р.

Завідувач кафедри, д-р екон. наук, професор  Борис ЯЗЛЮК

Розглянуто та схвалено групою забезпечення спеціальності «Геодезія та землеустрій» протокол №1 від 30 серпня 2024р.

Голова групи забезпечення спеціальності, д-р техн. наук, професор



Ігор ПЕРОВИЧ

Гарант освітньо-професійної програми д-р техн. наук, професор



Ігор ПЕРОВИЧ

Структура робочої програми навчальної дисципліни «Землеустрій»

1. Опис навчальної дисципліни «Землеустрій»

Дисципліна - Землеустрій	Галузь знань, спеціальність,СВО	Характеристика навчальної дисципліни
Кількість кредитів ECTS –4	Галузь знань 19 “Архітектура та будівництво”	Нормативна дисципліна Мова навчання - українська
Кількість залікових модулів – 5	Спеціальність 193 “Геодезія та землеустрій” Освітньо- професійна програма: «Експертна оцінка землі та нерухомого майна»	Рік підготовки: Денна – 3 Заочна – 3 Семестр: Денна – 5 Заочна – 5
Кількість змістових модулів – 2	Ступінь вищої освіти –бакалавр	Лекції: Денна – 30 год. Заочна – 8 год Практичні заняття: Денна – 30 год. Заочна – 4 год.
Загальна кількість годин - Денна – 120 Заочна – 120		Самостійна робота: Денна – 53 год. Заочна – 108 год. Тренінг – 7 год. ІРС – 3 год.
Тижневих годин – 9 год., з них аудиторних – 4 год.		Вид підсумкового контролю – іспит

2. Мета і завдання дисципліни «Землеустрій»

Основна мета дисципліни «Землеустрій» передбачає отримання основ теоретичних знань, які включають структуру та зміст територіального землеустрою, роль, значення та місце землеустрою і територіального планування адміністративно-територіальних утворень різних категорій земель, правову та технічну сторони планування використання земель, особливості встановлення меж та впорядкування системи землеволодіння та землекористування адміністративно-територіальних утворень різних рівнів. Головне завдання даного курсу - згідно з їх кваліфікаційною характеристикою прищепити студентам: - теоретичні знання і практичні навички в сфері землеустрою на основі землевпорядного процесу; - розуміти політику держави щодо реалізація науково обґрунтованого перерозподілу земель; інформаційне забезпечення правового, економічного, екологічного і містобудівного механізму регулювання земельних відносин; - встановлення на місцевості меж адміністративно-територіальних одиниць, організація територій сільськогосподарських підприємств розроблення проектів та технічної документації з землеустрою, реєстрації землеволодінь, землекористувань і об'єктів нерухомості, обліку кількості і якості земель, бонітування ґрунтів та економічної оцінки земель.

2.1. Завдання вивчення навчальної дисципліни

Основне завдання навчальної дисципліни є формулювання комплексного сучасного розуміння принципів заповнення та використання даних землеустрою. Метою проведення лекційних занять є вивчення основних теоретичних відомостей з ведення та використання даних Землеустрою.

2.2. Найменування та опис компетентностей, формування котрих забезпечує вивчення дисципліни:

Загальні компетентності (ЗК):

- ЗК01. Здатність вчитися й оволодівати сучасними знаннями.
- ЗК02. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.

Спеціальні (фахові, предметні) компетентності (СК):

- СК03. Здатність застосовувати нормативноправові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали у професійній діяльності.
- СК08. Здатність здійснювати професійну діяльність у сфері геодезії та землеустрою з урахуванням вимог професійної і цивільної безпеки, охорони праці, соціальних, екологічних, етичних, економічних аспектів.
- СК09. Здатність застосовувати інструменти, прилади, обладнання, устаткування при виконанні завдань геодезії та землеустрою.
- СК13. Здатність розробляти документацію із землеустрою та з оцінки земель, кадастрову документацію, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.

2.3. Передумови для вивчення дисципліни.

Передумовами для вивчення дисципліни є знання, отримані в результаті вивчення дисциплін: «Державний земельний кадастр», «Геодезія».

2.4. Результати навчання (РН)

РН7. Виконувати обстеження і вишукувальні, топографо-геодезичні, картографічні, проектні та проектно-вишукувальні роботи при виконанні професійних завдань з геодезії та землеустрою.

PH10. Обирати і застосовувати інструменти, обладнання, устаткування та програмне забезпечення, які необхідні для дистанційних, наземних, польових і камеральних досліджень у сфері геодезії та землеустрою.

PH12. Розробляти документацію із землеустрою, кадастрову документацію і документацію з оцінки земель із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.

PH13. Планувати і виконувати геодезичні, топографічні та кадастрові знімання, опрацьовувати отримані результати у геоінформаційних системах.

PH15. Розробляти і приймати ефективні рішення щодо професійної діяльності у сфері геодезії та землеустрою, у тому числі за умов невизначеності.

3. Зміст дисципліни «Землеустрій»

Змістовий модуль 1. Теоретичні основи землеустрою.

Тема 1. Основні поняття землеустрою

Мета, завдання, принципи здійснення землеустрою. Основні поняття, функції та визначення системи землеустрою.

Література: 1-18

Тема 2. Організація і регулювання землеустрою.

Виробнича потреба землеустрою. Підстави проведення землеустрою.

Література: 1-18

Тема 3. Документація із землеустрою та її зміст.

Класифікація документації із землеустрою. Учасники процесу обслуговування документації із землеустрою, їх склад, права та обов'язки. Консалтингові послуги з питань землеустрою.

Література: 1-18

Змістовий модуль 2. Організація землеустрою

Тема 4. Стадії робіт у землеустрої.

Підготовчі роботи; складання проекту землеустрою. Перенесення проекту в натуру.

Оформлення та видача документації із землеустрою.

Література: 1-18

Тема 5. Виробнича діяльність у землеустрої.

Топографо-геодезичні та картографічні роботи. Інвентаризація земель. Природно-виробничі обмеження земельних ресурсів. Бонітування ґрунтів. Природно-сільськогосподарське районування земель. Зонування території. Технічне та технологічне забезпечення землеустрою.

Література: 1-18

Тема 6. Організація проведення землеустрою.

Землевпорядні роботи на загальнодержавному та регіональному рівнях. Землевпорядні роботи на місцевому рівні. Класифікація проектів землеустрою. Територіальний землеустрій. Внутрішньогосподарський землеустрій. Зокремлений землеустрій.

Література: 1-18

Тема 7. Управління системою землеустрою.

Державне управління землеустроєм. Формування джерел фінансування проведення землеустрою. Правове забезпечення землеустрою. Державний контроль за проведенням землеустрою. Кадрове забезпечення землеустрою.

Література: 1-18

**4. Структура залікового кредиту
з дисципліни “Землеустрій”
Денна форма навчання**

	Кількість годин в тому числі					
	Лекції	Практи- чні	Індиві- дуальна робота	Тренінг	Самос- тійна робота	Контро- льні заходи
Змістовий модуль 1						
Тема 1. Основні поняття землеустрою	4	4	1	2	8	Поточне опитування, тести
Тема 2. Організація і регулювання землеустрою.	4	4			8	Поточне опитування, тести
Тема 3. Документація із землеустрою та її зміст.	5	4			8	Поточне опитування, тести
Змістовий модуль 2						
Тема 4. Стадії робіт у землеустрої.	5	6	2	2	8	Поточне опитування, тести
Тема 5. Виробнича діяльність у землеустрої.	4	4			7	Поточне опитування, тести
Тема 6. Організація проведення землеустрою.	4	4			7	Поточне опитування, тести
Тема 7. Управління системою землеустрою.	4	4			7	Поточне опитування, тести
Разом	30	30	3	4	53	

Заочна форма навчання

Теми	Кількість годин, в т. ч.			
	Лекції	Практичні заняття	Самостійна робота	Контрольні заходи
Тема 1. Основні поняття землеустрою	4	1	15	Поточне опитування, тести
Тема 2. Організація і регулювання землеустрою.			15	Поточне опитування, тести
Тема 3. Документація із землеустрою та її зміст.			15	Поточне опитування, тести
Тема 4. Стадії робіт у землеустрої.	4	3	15	Поточне опитування, тести
Тема 5. Виробнича діяльність у землеустрої.			16	Поточне опитування, тести
Тема 6. Організація проведення землеустрою.			16	Поточне опитування, тести
Тема 7. Управління системою землеустрою.			16	Поточне опитування, тести
Разом	8	4	108	

5. Тематика практичних занять

Практичне заняття 1-2

Тема 1. Правові підстави ведення робіт із землеустрою.

Література: 1-18

Практичне заняття 3-4

Тема 2. Розроблення технічного завдання на створення документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі.

Література: 1-18

Практичне заняття 5-6

Тема 3. Структура технічної документації по встановленню меж земельної ділянки в натурі

Література: 1-18

Практичне заняття 7,8,9

Тема 4. Розробка проекту землеустрою щодо відведення земель.

Література: 1-18

Практичне заняття 10-11

**Тема 5. Погодження та затвердження технічної документації із землеустрою.
Ресстрація земельної ділянки та прав на неї**

Література: 1-18

Практичне заняття 12-13

Тема 6. Кадастрові знімання в системі землеустрою.

Література: 1-18

Практичне заняття 14-15

Тема 7. Правовий статус земель.

Література: 1-18

6. Тренінг з дисципліни

Метою тренінгу з дисципліни «Землеустрій» є узагальнення, засвоєння та закріплення знань, отриманих на лекційних і практичних заняттях, формування у студентів критичного мислення для пропонування професійних рішень, цілісного бачення вирішення проблем функціонування землеустрою.

Успішне проходження тренінгу сприяє посиленню практичної спрямованості у підготовці фахівців за ступенем вищої освіти «бакалавр».

Організація і порядок проведення тренінгу

1. Вступна частина проводиться з метою ознайомлення студентів з темою тренінгового заняття.

2. Організаційна частина полягає у створенні робочого настрою у колективі студентів, визначенні правил проведення тренінгового заняття. Можлива наявність роздаткового матеріалу у вигляді таблиць, бланків документів.

3. Практична частина реалізовується шляхом виконання завдань у групах студентів у кількості 3-5 осіб з певних проблемних питань теми тренінгового заняття.

4. Підведення підсумків. Обговорюються результати виконаних завдань у групах. Обмін думками з питань, які виносились на тренінгові заняття.

Завдання тренінгу

Завдання 1. Основні поняття, функції та визначення системи землеустрою

Завдання 2. Підготовчі роботи; складання проекту землеустрою

Оцінювання результатів тренінгу

Підсумкова оцінка за тренінг визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання двох завдань тренінгу.

7. Самостійна робота

Самостійна робота з дисципліни «Землеустрій» представляє собою набір локальних завдань, основною метою яких є виявлення знань студентів щодо основних понять функції та призначення землеустрою, виготовлення типового проекту землеустрою на земельну ділянку.

Оцінювання результатів самостійної роботи

Самостійна робота оформляється у відповідності зі встановленими вимогами і оцінюється за 100-бальною шкалою. Підсумкова оцінка визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання кожного із п'яти завдань роботи.

Критерієм оцінки самостійної роботи є правильність обчислень, повнота аналізу та науково-теоретичний рівень обґрунтування отриманих результатів.

Завдання самостійної роботи

Завдання 1. Основні принципи землеустрою.

Завдання 2. Що таке поземельна книга, описати її структуру.

Завдання 3. Порядок виготовлення проекту землеустрою .

Завдання 4. Підстави проведення землеустрою.

Завдання 5. Порядок ведення землеустрою на місцевому рівні.

8. Методи навчання

У навчальному процесі застосовуються: лекції, практичні заняття, консультації, самостійна робота, індивідуальна робота, робота у групах, тренінг, поточне опитування, тестування, ситуативне моделювання, підготовка і презентація проєктів.

9. Засоби оцінювання та методи демонстрування результатів навчання

У процесі вивчення дисципліни «Землеустрій» використовуються наступні засоби оцінювання та методи демонстрування результатів навчання:

- поточне опитування та тестування;
- презентації результатів виконаних завдань та досліджень;
- оцінювання результатів модульних контрольних робіт;
- оцінювання результатів самостійної роботи;
- інші види індивідуальних і групових завдань;
- іспит.

10. Політика оцінювання

- Політика щодо дедлайнів та перескладання: Перескладання модулів відбувається із дозволу деканату за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
- Політика щодо академічної доброчесності: Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів).
- Політика щодо відвідування: Відвідування занять є обов'язковим.

11. Критерії, форми поточного та підсумкового контролю

Підсумковий бал (за 100-бальною шкалою) з дисципліни «Землеустрій» визначається як середньозважена величина, в залежності від питомої ваги кожної складової залікового кредиту:

Модуль 1		Модуль 2		Модуль 3	Модуль 4	Модуль 5
10%	10%	10%	10%	5%	15%	40%
Поточне опитування	Модульний контроль 1	Поточне опитування	Модульний контроль 2	Тренінг	Самостійна робота	Екзамен
Підсумкова оцінка за поточне оцінювання визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих під час занять (кожен здобувач має бути оцінений не менше одного разу на два заняття)	Модульна робота по темах 1-3	Підсумкова оцінка за поточне оцінювання визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих під час занять (кожен здобувач має бути оцінений не менше одного разу на два заняття)	Модульна робота по темах 4-7	Підсумкова оцінка за тренінг визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання двох завдань тренінгу	Підсумкова оцінка за самостійну роботу визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання кожного із п'яти завдань роботи	Структура екзаменаційного білету: тестові завдання (20 тестів по 2 бали за тест) – макс. 40 балів; пит. 1 – макс. 20 балів; пит. 2 – макс. 20 балів; задача – макс. 20 балів.

Шкала оцінювання:

За шкалою Університету	За національною шкалою	За шкалою ECTS
90-100	відмінно	A (відмінно)
85-89	добре	B (дуже добре)
75-84		C (добре)
65-74	задовільно	D (задовільно)
60-64		E (достатньо)
35-59	незадовільно	FX (незадовільно з можливістю повторного складання)
1-34		F (незадовільно з обов'язковим повторним курсом)

11. Інструменти, обладнання та програмне забезпечення, використання яких передбачає навчальна дисципліна

№	Найменування	Номер теми
1.	Проектор ViewSonic PJ 7223	1-7
2.	Підключення до комп'ютера на процесорі Intel Celeron CPU G540 (2,5 GHz RAM 2Gb, HDD 500 Gb).	1-7
3.	Монітор Philips 193vV5LSB2	1-7
4.	Програмне забезпечення базових інформаційних технологій: MS Office, телекомунікаційне програмне забезпечення (Internet Explorer, Opera, Google Chrome, Firefox).	1-7
5.	Інформаційні портали з відкритим доступом: https://map.land.gov.ua/ - Публічна кадастрова карта України; http://www.torgy.dazru.gov.ua/auction - Інформаційний портал проведення земельних торгів; https://ngo.land.gov.ua/uk/ - Портал нормативної грошової оцінки землі с/г призначення	1-7

РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА

1. І.Перович, Б.Язлюк, А.Бутов, Л.Перович, С.Білінська Кадастр при плануванні геопросторового розвитку територій, Тернопіль: Осадца Ю.В. - 2022 Навчальний посібник.
2. Наукові дослідження з моніторингу та обстеження сільськогосподарських угідь України за результатами X туру (2011-2015рр.) / за редакцією І.П.Яцука. К.: ДУ «Інститут охорони ґрунтів України», 2018. 66с.
3. Третяк А. М. Теоретичні засади землевпорядного процесу: [монографія] / А. М. Третяк, Й. М. Дорош, Р. А. Третяк; під заг. ред. А. М. Третяка. — Херсон: ОЛДІ-ПЛЮС – 2017. — 268 с.
4. Гавриш Н. С. Використання, відтворення та охорона ґрунтів в Україні: теоретико- правові аспекти: монографія. Одеса: Юрид. л-ра, 2016. 398 с.
5. Земельна політика європейського співтовариства: принципи, проблеми, реалізація: монографія / А. Г. Мартин [та ін.]. К.: Компринт, 2017. 159 с.
6. Котикова О. І. Моніторинг та оцінка сталості розвитку сільськогосподарського землекористування регіонів України // Економіка АПК. 2017. №5. С. 24-32.
7. Моніторинг земельних відносин в Україні. 2016-2017: статистичний щорічник / Програма «Підтримка прозорого управління земельними ресурсами в Україні». К.: 2018. 168с.
8. Управління земельними ресурсами : конспект лекцій (для магістрів спеціальності 193 – Геодезія та землеустрій) / І. С. Глушенкова, Т. В. Анопрієнко, І. В. Кошкалда, О. М. Трегуб; Харків. нац. ун-т. міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2018. – 85 с.
9. Spenser William P. Забезпечення сталого розвитку аграрного сектору: досвід аграрної політики США William P. Spenser, E. A. Кіреєва Економіка. Фінанси. Менеджмент: актуальні питання науки і практики. 2016. №9. С. 20-29.
10. Stupen M. Development of land planning of especially valuable lands in agriculture / M. Stupen // MOTROL. Commission of Motorization and Energetics in Agriculture. — 2017. — Vol. 19. — No. 1. P. 49–54.
11. Zemelka G. Environmental monitoring and management-environmental engineering education at CUT Kraków, Poland. Global journal of engineering education. 2016. Vol. 18, № 1. P. 35–39.

12. Конституція України [Електронний ресурс] : Закон України від 28.06.1996 № 254к/96-ВР.
13. Земельний кодекс України [Електронний ресурс] : Закон України від 25.10.2001 № 2768-III. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>
14. Про землеустрій [Електронний ресурс] : Закон України від 22.05.2003 № 858-IV. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/858-15>,
15. I. Perovych, L. Perovych, O.Lazarieva Accuracy of Determining Ecologically Safe Territories in the Zones of Electromagnetic Fields Caused by Radio-Television Antennas and Cellular Communications Grassroots Journal of Natural Resources. -2022. Vol.5.No 1,pp.40-46.(Web of Science). ISSN:2581-6853 – стаття
16. I. Perovych, L. Perovych, N. Muzyka O.Ludchak Factors and Risks in Land Administration system international journal of progressive sciences and technologies.-2018.-vol.9 №1.-pp.101- 108 . Issn:2509-0119 - стаття
17. Про державний земельний кадастр: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>
18. Про охорону земель: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-15#Text>

Інформаційні ресурси

1. Верховна Рада України : офіційний сайт [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon1.rada.gov.ua>.
2. Офіційний сайт Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру[Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://land.gov.ua/usi-novyny.html>.
3. Публічна кадастрова карта України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://map.dazru.gov.ua/kadastrova-karta>.

Неурядові організації

1. ІРЦ «Реформування земельних відносин в Україні» («Моя Земля») - інформаційна підтримка земельної реформи в Україні – <http://myland.org.ua>
2. Асоціація «Земельна спілка України» (заснована групою землевпорядних організацій та установ): <http://zsu.org.ua>
3. Асоціація міст України (посилання на локальні нормативно-правові акти з питань регулювання земельних відносин) – www.auc.org.ua