

## Силабус курсу

### ЗЕМЛЕУСТРІЙ



Ступінь вищої освіти – бакалавр  
Галузь знань: 19 Архітектура та будівництво  
Спеціальність: 193 Геодезія та землеустрій

Освітньо-професійна програма «Експертна оцінка землі та нерухомого майна»

Рік навчання: III, Семестр: V

Кількість кредитів: 4 Мова викладання: українська

### Керівник курсу

ПІП

доктор технічних наук, професор, Перович Ігор Львович

Контактна інформація i.perovych@wunu.edu.ua, +38 (0352) 47 50 50 \*12272

### Опис дисципліни

**Мета вивчення дисципліни** – «Землеустрій» передбачає отримання основ теоретичних знань, які включають структуру та зміст територіального землеустрою, роль, значення та місце землеустрою і територіального планування адміністративно-територіальних утворень різних категорій земель, правову та технічну сторону планування використання земель, особливості встановлення меж та впорядкування системи землеволодіння та землекористування адміністративно-територіальних утворень різних рівнів. Головне завдання даного курсу - згідно з їх кваліфікаційною характеристикою прищепити студентам: - теоретичні знання і практичні навички в сфері землеустрою на основі землевпорядного процесу; - розуміти політику держави щодо реалізація науково обґрунтованого перерозподілу земель; інформаційне забезпечення правового, економічного, екологічного і містобудівного механізму регулювання земельних відносин; - встановлення на місцевості меж адміністративно-територіальних одиниць, організація територій сільськогосподарських підприємств розроблення проектів та технічної документації з землеустрою, реєстрації землеволодінь, землекористувань і об'єктів нерухомості, обліку кількості і якості земель, бонітування ґрунтів та економічної оцінки земель.

### Структура курсу

Години (лек. / сем.)	Тема	Результати навчання	Завдання
4 / 4	Тема 1. Основні поняття землеустрою	Мета, завдання, принципи здійснення землеустрою. Основні поняття, функції та визначення системи землеустрою.	Тести, питання
4 / 4	Тема 2. Організація і регулювання землеустрою.	Виробнича потреба землеустрою. Підстави проведення землеустрою.	Тести, питання

5 / 4	Тема 3. Документація із землеустрою та її зміст.	Класифікація документації із землеустрою. Учасники процесу обслуговування документації із землеустрою, їх склад, права та обов'язки. Консалтингові послуги з питань землеустрою.	Тести, питання
5 / 6	Тема 4. Стадії робіт у землеустрої.	Підготовчі роботи; складання проекту землеустрою. Перенесення проекту в натуру. Оформлення та видача документації із землеустрою.	Тести, питання
4 / 4	Тема 5. Виробнича діяльність у землеустрої.	Топографо-геодезичні та картографічні роботи. Інвентаризація земель. Природно-виробничі обстеження земельних ресурсів. Бонітування ґрунтів. Природно-сільськогосподарське районування земель. Зонування території. Технічне та технологічне забезпечення землеустрою.	Тести, питання
4 / 4	Тема 6. Організація проведення землеустрою.	Землевпорядні роботи на загальнодержавному та регіональному рівнях. Землевпорядні роботи на місцевому рівні. Класифікація проектів землеустрою. Територіальний землеустрій. Внутрішньогосподарський землеустрій. Зокремлений землеустрій.	Тести, питання
4 / 4	Тема 7. Управління системою землеустрою.	Державне управління землеустроєм. Формування джерел фінансування проведення землеустрою. Правове забезпечення землеустрою. Державний контроль за проведенням землеустрою. Кадрове забезпечення землеустрою.	Тести, питання

### Літературні джерела

1. І.Перович, Б.Язлюк, А.Бутов, Л.Перович, С.Білінська Кадастр при плануванні геопросторового розвитку територій, Тернопіль: Осадца Ю.В. - 2022 Навчальний посібник.
2. Наукові дослідження з моніторингу та обстеження сільськогосподарських угідь України за результатами X туру (2011-2015рр.) / за редакцією І.П.Яцука. К.: ДУ «Інститут охорони ґрунтів України», 2018. 66с.
3. Третяк А. М. Теоретичні засади землевпорядного процесу: [монографія] / А. М. Третяк, Й. М. Дорош, Р. А. Третяк; під заг. ред. А. М. Третяка. — Херсон: ОЛДІ- ПЛЮС – 2017. — 268 с.
4. Гавриш Н. С. Використання, відтворення та охорона ґрунтів в Україні: теоретико-правові аспекти: монографія. Одеса: Юрид. л-ра, 2016. 398 с.
5. Земельна політика європейського співтовариства: принципи, проблеми, реалізація: монографія / А. Г. Мартин [та ін.]. К.: Компринт, 2017. 159 с.
6. Котикова О. І. Моніторинг та оцінка сталості розвитку сільськогосподарського землекористування регіонів України // Економіка АПК. 2017. №5. С. 24-32.
7. Моніторинг земельних відносин в Україні. 2016-2017: статистичний щорічник / Програма «Підтримка прозорого управління земельними ресурсами в Україні». К.: 2018. 168с.
8. Управління земельними ресурсами : конспект лекцій (для магістрів спеціальності 193 – Геодезія та землеустрій) / І. С. Глушенкова, Т. В. Анопрієнко, І. В. Кошкалда, О. М. Трегуб; Харків. нац. ун-т. міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2018. – 85 с.
9. Spenser William P. Забезпечення сталого розвитку аграрного сектору: досвід аграрної політики США William P. Spenser, E. A. Кіреєва Економіка. Фінанси. Менеджмент: актуальні питання науки і практики. 2016. №9. С. 20-29.
10. Stupen M. Development of land planning of especially valuable lands in agriculture / M.

Stupen // MOTROL. Commission of Motorization and Energetics in Agriculture.  
— 2017. — Vol. 19. — No. 1. P. 49–54.

11. Zemelka G. Environmental monitoring and management-environmental engineering education at CUT Kraków, Poland. Global journal of engineering education. 2016. Vol. 18, № 1. P. 35–39.
12. Конституція України [Електронний ресурс] : Закон України від 28.06.1996 № 254к/96-ВР.
13. Земельний кодекс України [Електронний ресурс] : Закон України від 25.10.2001 № 2768-III. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>
14. Про землеустрій [Електронний ресурс] : Закон України від 22.05.2003 № 858-IV. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/858-15>,
15. I. Perovych, L. Perovych, O.Lazarieva Accuracy of Determining Ecologically Safe Territories in the Zones of Electromagnetic Fields Caused by Radio-Television Antennas and Cellular Communications Grassroots Journal of Natural Resources. -2022. Vol.5.No 1,pp.40-46.(Web of Science). ISSN:2581-6853 – стаття
16. I. Perovych, L. Perovych, N. Muzyka O.Ludchak Factors and Risks in Land Administration system international journal of progressive sciences and technologies.-2018.-vol.9 №1.-pp.101- 108 . Issn:2509-0119 - стаття
17. Про державний земельний кадастр: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>
18. Про охорону земель: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-15#Text>

### **Інформаційні ресурси**

1. Верховна Рада України : офіційний сайт [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon1.rada.gov.ua>.
2. Офіційний сайт Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру[Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://land.gov.ua/usi-novyny.html>.
3. Публічна кадастрова карта України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://map.dazru.gov.ua/kadastrova-karta>.

### **Неурядові організації**

1. ІРЦ «Реформування земельних відносин в Україні» («Моя Земля») - інформаційна підтримка земельної реформи в Україні – <http://myland.org.ua>
2. Асоціація «Земельна спілка України» (заснована групою землевпорядних організацій та установ): <http://zsu.org.ua>

Асоціація міст України (посилання на локальні нормативно-правові акти з питань регулювання земельних відносин) – [www.auc.org.ua](http://www.auc.org.ua)

### **Політика оцінювання**

- Політика щодо дедлайнів та перескладання: Перескладання модулів відбувається із дозволу деканату за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
- Політика щодо академічної доброчесності: Списування під час контрольних робіт та

екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів).

- Політика щодо відвідування: Відвідування занять є обов'язковим.

### Оцінювання

Підсумковий бал (за 100-бальною шкалою) з дисципліни «Землеустрій» визначається як середньозважена величина, в залежності від питомої ваги кожної складової залікового кредиту:

Модуль 1		Модуль 2		Модуль 3	Модуль 4	Модуль 5
10%	10%	10%	10%	5%	15%	40%
Поточне опитування	Модульний контроль 1	Поточне опитування	Модульний контроль 2	Тренінг	Самостійна робота	Екзамен
Підсумкова оцінка за поточне оцінювання визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих під час занять (кожен здобувач має бути оцінений не	Модульна робота по темах 1-3	Підсумкова оцінка за поточне оцінювання визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих під час занять (кожен здобувач має бути оцінений не	Модульна робота по темах 4-7	Підсумкова оцінка за тренінг визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання двох завдань тренінгу	Підсумкова оцінка за самостійну роботу визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання	Структура екзаменаційного білету: тестові завдання (20 тестів по 2 бали за тест) – макс. 40 балів; пит. 1 – макс. 20 балів;

#### Шкала оцінювання:

За шкалою Університету	За національною шкалою	За шкалою ECTS
90-100	відмінно	<b>A</b> (відмінно)
85-89	добре	<b>B</b> (дуже добре)
75-84		<b>C</b> (добре)
65-74	задовільно	<b>D</b> (задовільно)
60-64		<b>E</b> (достатньо)
35-59	незадовільно	<b>FX</b> (незадовільно з можливістю повторного складання)
1-34		<b>F</b> (незадовільно з обов'язковим повторним курсом)