



## Силабус курсу

### ЗЕМЛЕВПОРЯДНЕ ПРОЕКТУВАННЯ

Ступінь вищої освіти – бакалавр

Галузь знань: 19 Архітектура та будівництво

Спеціальність: 193 Геодезія та землеустрій

Освітньо-професійна програма «Експертна оцінка землі та нерухомого майна»

Рік навчання: 4 Семестр: 7

Кількість кредитів: 5 Мова викладання: українська

### Керівник курсу

ПП

д.т.н., професор Перович Ігор Львович

Контактна  
інформація

[i.perovych@wunu.edu.ua](mailto:i.perovych@wunu.edu.ua), +38 (0352) 47 50 50 \*12272

### Опис дисципліни

Мета навчальної дисципліни «Землепорядне проектування» є набуття фахівцями компетенцій у реалізації державної політики щодо раціонального використання та охорони земель; науково обґрунтованому розподілі земель за цільовим призначенням; формуванні раціональної системи землеволодінь і землекористувань; створенні екологічно сталих агроландшафтів; вдосконаленні земельних відносин.

### Структура курсу

Години (лек. / пр.)	Тема	Результати навчання	Завдання
2 / 2	Тема 1. Землепорядне проектування як навчальна дисципліна і її зв'язок з іншими навчальними дисциплінами.	Зміна земельних відносин і системи землекористування — передумова вдосконалення землепорядного проектування	Тести, питання

4 / 4	<b>Тема 2</b> <b>Методологічні основи</b> <b>землевпорядного проектування</b>	Виникнення і розвиток землевпорядного проектування. Місце землевпорядного проектування в системі землеустрою України. Мета і функції землевпорядного проектування. Об'єкти землевпорядного проектування та напрями проектування. землекористування. Принципи землевпорядного проектування.	Тести, питання
4 / 4	<b>Тема 3.</b> <b>Методика і технологія</b> <b>землевпорядного проектування</b>	Стадійність у землевпорядному проектуванні. Етапи розробки документації із землеустрою. Види документації із землеустрою. Основні технології землевпорядного проектування.	Тести, питання
2 / 2	<b>Тема 4</b> <b>Зміст, завдання та принципи територіального землеустрою.</b>	Поняття про територіальний землеустрій. Основні вимоги до складання схем землеустрою, склад та зміст проектів землеустрою	Тести, питання
2 / 2	<b>Тема 5.</b> <b>Особливості розроблення землевпорядної документації щодо впорядкування сільських територій</b>	Формування території сільських (селищних) та міських рад. Стратегічні напрями сталого розвитку сільських територій. Критерії оцінки сталого розвитку сільських територій.	Тести, питання
2 / 2	<b>Тема 6.</b> <b>Складання проектів створення сільськогосподарських землеволодінь і землекористувань</b>	Формування землеволодінь і землекористувань з різними формами господарювання на основі приватної власності на землю і оренди земельних і майнових паїв. Методологічні основи розроблення проектів упорядкування існуючих землеволодінь і землекористувань сільськогосподарських підприємств та створення нових	Тести, питання
2 / 2	<b>Тема 7.</b> <b>Поняття, завдання і зміст проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь</b>	Поняття внутрігосподарського землеустрою. Законодавче та нормативне регулювання розробки проектів землеустрою. Мета та завдання проектів землеустрою. Етапи розробки проектів землеустрою, склад проекту землеустрою.	Тести, питання

2 / 2	<b>Тема 8. Особливості формування меж земель та об'єктів несільськогосподарського призначення</b>	Об'єкти несільськогосподарського землекористування. Порядок відшкодування втрат і збитків заподіяних при вилученні земель сільськогосподарського і лісогосподарського призначення	Тести, питання
2 / 2	<b>Тема 9. Склад та зміст матеріалів землевпорядних та геодезичних вишукувань для розробки проектів землеустрою</b>	Склад підготовчих робіт. Польові підготовчі роботи. Оформлення польових підготовчих робіт .	Тести, питання
2 / 2	<b>Тема 10. Впорядкування території природних кормових угідь та багаторічних плодкових насаджень</b>	Особливості впорядкування кормових угідь. Впорядкування території багаторічних насаджень.	Тести, питання
2 / 2	<b>Тема 11. Порядок перенесення проекту землеустрою в природу (на місцевість). Комплексна оцінка ефективності проектів землеустрою</b>	Перенесення проекту в природу (на місцевість) Показники соціального, екологічного та економічного обґрунтування.	Тести, питання

## Літературні джерела

1. І.Перович, Б.Язлюк, А.Бутов, Л.Перович, С.Білінська Кадастр при плануванні геопросторового розвитку територій, Тернопіль: Осадца Ю.В. - 2022 Навчальний посібник.
2. Третяк А.М. Землевпорядне проектування: теоретичні основи і територіальний землеустрій: Навч. посібник. - Київ: ТОВ „ЦЗРУ”, 2008. – 576 с.
3. Богіра М.С. Землевпорядне проектування: теоретичні основи і територіальний землеустрій: навч. посібник / М.С. Богіра, В.І. Ярмолюк; за ред. М.С. Богіри. – Л.: ЛНАУ, 2010. – 334 с.
4. Третяк А. М. Теоретичні засади землевпорядного процесу: [монографія] / А. М. Третяк, Й. М. Дорош, Р. А. Третяк; під заг. ред. А. М. Третяка. — Херсон: ОЛДІ-ПЛЮС – 2017. — 268 с.
5. Моніторинг земельних відносин в Україні. 2016-2017: статистичний щорічник / Прогама «Підтримка прозорого управління земельними ресурсами в Україні». К.: 2018. 168с.
6. Stupen M. Development of land planning of especially valuable lands in agriculture / M. Stupen // MOTROL. Commission of Motorization and Energetics in Agriculture. — 2017. — Vol. 19. — No. 1. P. 49–54.

## Інформаційні ресурси

- Верховна Рада України : офіційний сайт [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon1.rada.gov.ua>.
  - Офіційний сайт Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://land.gov.ua/usi-novyny.html>.
- Публічна кадастрова карта України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://map.dazru.gov.ua/kadastrova-karta>.

## Неурядові організації

1. ІРЦ «Реформування земельних відносин в Україні» («Моя Земля») - інформаційна підтримка земельної реформи в Україні – <http://myland.org.ua>
2. Асоціація «Земельна спілка України» (заснована групою землевпорядних організацій та установ): <http://zsu.org.ua>
3. Асоціація міст України (посилання на локальні нормативно-правові акти з питань регулювання земельних відносин) – [www.auc.org.ua](http://www.auc.org.ua)

## Політика оцінювання

- Політика щодо дедлайнів та перескладання: Перескладання модулів відбувається із дозволу деканату за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
- Політика щодо академічної доброчесності: Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів).
- Політика щодо відвідування: Відвідування занять є обов'язковим.

## Оцінювання

Підсумковий бал (за 100-бальною шкалою) з дисципліни "Землевпорядне проєктування" визначається як середньозважена величина, в залежності від питомої ваги кожної складової залікового кредиту:

Модуль 1		Модуль 2		Модуль 3	Модуль 4	Модуль 5
10%	10%	10%	10%	5%	15%	40%
Поточне опитування	Модульний контроль 1	Поточне опитування	Модульний контроль 2	Тренінг	Самостійна робота	Екзамен
Підсумкова оцінка за поточне оцінювання визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих під час занять (кожен здобувач має бути оцінений не менше одного разу на два заняття)	Модульна робота по темах 1-5	Підсумкова оцінка за поточне оцінювання визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих під час занять (кожен здобувач має бути оцінений не менше одного разу на два заняття)	Модульна робота по темах 5-11	Підсумкова оцінка за тренінг визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання двох завдань тренінгу	Підсумкова оцінка за самостійну роботу визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання кожного із п'яти завдань роботи	Структура екзаменаційного білету: тестові завдання (20 тестів по 2 бали за тест) – макс. 40 балів; пит. 1 – макс. 20 балів; пит. 2 – макс. 20 балів; задача – макс. 20 балів.

### Шкала оцінювання:

За шкалою Університету	За національною шкалою	За шкалою ECTS
90-100	відмінно	<b>A</b> (відмінно)
85-89	добре	<b>B</b> (дуже добре)
75-84		<b>C</b> (добре)
65-74	задовільно	<b>D</b> (задовільно)
60-64		<b>E</b> (достатньо)
35-59	незадовільно	<b>FX</b> (незадовільно з можливістю повторного складання)
1-34		<b>F</b> (незадовільно з обов'язковим пввторним курсом)