

## Силабус курсу

### Державний контроль за використанням земель



Ступінь вищої освіти – бакалавр

Галузь знань: 19 Архітектура і будівництво

Спеціальність – 193 Геодезія та землеустрій

Освітньо-професійна програма «Експертна оцінка землі та нерухомого майна»

Рік навчання: IV, Семестр: VII

Кількість кредитів: 5 Мова викладання: українська

### Керівник курсу

ПІП

д.т.н., професор Ігор Перович

Контактна інформація

i.perovych@wunu.edu.ua, +38 0352 47 50 50 \*12206

### Опис дисципліни

Предметом вивчення навчальної дисципліни «Державний контроль за використанням земель» є система правових, організаційних, економічних, технологічних та інших заходів, спрямованих на раціональне використання земель, запобігання необґрунтованому вилученню земель сільськогосподарського призначення для несільськогосподарських потреб, захист від шкідливого антропогенного впливу, відтворення і підвищення родючості ґрунтів, підвищення продуктивності земель лісового фонду, забезпечення особливого режиму використання земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення. Метою вивчення дисципліни є здобуття відповідного обсягу теоретичних, методологічних знань та практичних навичок з раціонального використання земельних ресурсів; формування умінь самостійно аналізувати стан земель, оцінювати варіанти оптимізації структури землекористування, прогнозувати розвиток деградаційних процесів та розробляти заходи профілактики та боротьби з ними; оволодіння загальними принципами організації екологічно стійких агроландшафтів.

### Структура курсу

№ з/п	Тема	Результати навчання	Завдання
1	1. Основи раціонального використання земельних ресурсів	Знати концептуальні засади оцінки раціонального використання земельних ресурсів. Основний механізм процесу раціонального використання земельних ресурсів та вимоги до складання звіту про оцінку майна б знесу відповідно. Аналізувати роль раціонального використання земельних ресурсів в землеустрої для здійснення захисту земель	Поточне опитування, тести
2	2. Охорона земель у процесі господарської діяльності	Аналізувати систему законодавства у сфері охорони земель і та систему державного регулювання даної сфери. Знати Основні теоретичні положення захисту ґрунтів від ерозії.	Поточне опитування, тести

3	3. Державний контроль за використанням та охороною земель	Знати вимоги до проведення протиерозійної організація території агропідприємств - основу для впровадження комплексу заходів по захисту ґрунтів від ерозії і створення стійких ландшафтів.	Поточне опитування, тести
4	4. Земельний фонд України як об'єкт використання та охорони. Стан використання	Знати законодавчу та нормативну базу у галузі управління земельними ресурсами, систему органів влади на всіх рівнях, процедури обґрунтування та підготовки управлінських рішень спрямованих на раціональне, еколого безпечне використання земельних ресурсів.	Поточне опитування, тести
5	5. . Земельний фонд України як об'єкт використання та охорони. Цільове призначення земель	Знати та самостійно збирати, аналізувати та формувати необхідну земельно-кадастрову інформацію як об'єкт використання та охорони. Аналізувати цільове призначення земель	Поточне опитування, тести
6	6. Раціональне використання земель сільськогосподарського призначення	Знати методику оцінки раціонального використання земель сільськогосподарського призначення та вміти розробляти та обґрунтовувати органам влади будь-яких рівнів пропозиції та проектні рішення щодо ефективного управління земельними ресурсами сільськогосподарського призначення, їх раціонального використання.	Поточне опитування, тести
7	7. Раціональне використання еродованих земель	Анати вимоги до проведення раціонального використання земель еродованих земель та вміти розробляти та обґрунтовувати органам влади будь-яких рівнів пропозиції та проектні рішення щодо ефективного управління еродованими земельними ресурсами.	Поточне опитування, тести
8	8. Раціональне використання меліорованих земель.	Знати методику оцінки раціонального використання меліорованих земель та вміти розробляти та обґрунтовувати органам влади будь-яких рівнів пропозиції та проектні рішення щодо ефективного управління земельними ресурсами.	Поточне опитування, тести
9	9. Раціональне використання земель водного фонду	Знати вимоги до проведення раціонального використання земель водного фонду та вміти розробляти та обґрунтовувати органам влади будь-яких рівнів пропозиції та проектні рішення щодо ефективного управління земельними водного фонду та їх раціонального використання.	Поточне опитування, тести

10	10. Раціональне використання земель лісгосподарського призначення	Знати методику проектування комплексу заходів по захисту ґрунтів від ерозії на основі протиерозійної організації території. Вміти проводити оцінку раціонального використання земель лісгосподарського призначення та вміти розробляти та обґрунтовувати органам влади будь-яких рівнів пропозиції та проектні рішення щодо ефективного управління земельними ресурсами лісгосподарського призначення, їх раціонального використання.	Поточне опитування, тести
11	11. Раціональне використання земель природно-заповідного фонду	Усвідомлювати особливості критеріїв ступеня ризику. Вміти визначати ризик у використанні земель природно-заповідного фонду. Давати обґрунтовані висновки щодо доцільності способів зниження ступеня ризику.	Поточне опитування, тести
12	12. Раціональне використання земель населених пунктів	Розуміти суть змістовно-типологічну характеристику системи стратегічного вимірювання в бізнесі. Вміти проводити оцінку на основі застосування діагностики інформаційної системи малого і середнього бізнесу. Усвідомлювати особливості сучасної проблематики та перспективи розвитку оцінки інформаційних технологій бізнесу.	Поточне опитування, тести
13	13. Економічна оцінка збитків унаслідок техногенних порушень	Розуміти зв'язки земельних відносин з іншими галузями народного господарства в Україні в рамках чіткого дотримання вимог до процедур та норм чинного законодавства України. Вміти оцінювати вплив складу угідь на економічну стабільність території.	Поточне опитування, тести

### Літературні джерела

1. ЗАКОН УКРАЇНИ “Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні”. // Відомості Верховної Ради (ВВР). – 2001. – № 47. – ст. 251) із змінами та доповненнями.
2. МЕТОДИКА ОЦІНКИ МАЙНА, затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 р. № 1891.
3. НАЦІОНАЛЬНИЙ СТАНДАРТ № 1 “Загальні засади оцінки майна і майнових прав”, 4 затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 р. № 1440.
4. НАЦІОНАЛЬНОГО СТАНДАРТУ №2 “Оцінка нерухомого майна”, затверджений постановою Кабінету Міністрів від 28 жовтня 2004 року № 1442.
5. НАЦІОНАЛЬНИЙ СТАНДАРТ № 3 “Оцінка цілісних майнових комплексів”, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 29 листопада 2006 р. N 1655.
6. НАЦІОНАЛЬНИЙ СТАНДАРТ № 4 “Оцінка майнових прав інтелектуальної власності”, затверджений постановою Кабінету Міністрів від 3 жовтня 2007 року № 1185.
7. Економіка довкілля і природних ресурсів [Текст]: монографія / Ю.В. Дзядичевич, Б.О. Язлюк, Р.Б. Гевко, Ю.І. Гайда [та ін.]. — Тернопіль, 2016. — 392 с.
8. Макарова Н. С. Економіка природокористування : навч. посіб. / Н. С. Макарова, Л. Д.

Гармідер, Л. В. Михальчук. — К. : Центр учбової літератури, 2007. — 322 с.

9. Микула О.Я., Ступень М.Г., Персоляк В.Ю. Кадастр природних ресурсів: Навчальний посібник. – Львів: «Новий Світ-2000», 2006. – 272 с.

10. Економіка довкілля і природних ресурсів [Текст]: монографія / Ю.В. Дзядикевич, Б.О. Язлюк, Р.Б. Гевко, Ю.І. Гайда [та ін.]. — Тернопіль, 2016. — 392 с.

11. Панас Р. М. Кадастр природних ресурсів /Р.М. Панас, М. С. Маланчук. – Львів :Видавництво Львівської політехніки, 2014. – 436 с.

12. Хвесик М. А. Економіко-правове регулювання природокористування: монографія / М. А. Хвесик, Л. М. Горбач, Ю. П. Кулаковський. — К. : Кондор, 2009. — 524 с

### Політика оцінювання

- **Політика щодо дефлайнів та перескладання:** Перескладання модулів відбувається із дозволу деканату за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
- **Політика щодо академічної доброчесності:** Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів).
- **Політика щодо відвідування:** Відвідування занять є обов'язковим.

### Оцінювання

Остаточна оцінка за курс розраховується наступним чином:

Модуль 1		Модуль 2		Модуль 3	Модуль 4
20%	20%	20%	20%	5%	15%
Поточне опитування	Модульний контроль	Поточне опитування	Модульний контроль	Тренінг	Самостійна робота
Підсумкова оцінка за поточне оцінювання визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих під час занять (кожен здобувач має бути оцінений кожного заняття)	Модульна робота по темах 1-6	Підсумкова оцінка за поточне оцінювання визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих під час занять (кожен здобувач має бути оцінений кожного заняття)	Модульна робота по темах 7-13	Підсумкова оцінка за тренінг визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання двох завдань тренінгу	Підсумкова оцінка за самостійну роботу визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання кожного із двох завдань роботи

### Шкала оцінювання студентів:

За шкалою Університету	За національною шкалою	За шкалою ECTS
90-100	відмінно	<b>A</b> (відмінно)
85-89	добре	<b>B</b> (дуже добре)
75-84		<b>C</b> (добре)
65-74		<b>D</b> (задовільно)
60-64	задовільно	<b>E</b> (достатньо)
35-59	незадовільно	<b>FX</b> (незадовільно з можливістю повторного складання)
1-34		<b>F</b> (незадовільно з обов'язковим повторним курсом)

