

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ**  
**Західноукраїнський національний університет**  
**Навчально-науковий інститут інноватики, природокористування та**  
**інфраструктури**

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Директор навчально-наукового інституту інноватики, природокористування та інфраструктури



Василь БРИЧ  
\_\_\_\_\_ 2024 р.

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Проректор з науково-педагогічної роботи



Віктор ОСТРОВЕРХОВ  
\_\_\_\_\_ 2024 р.

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Директор навчально-наукового інституту нових освітніх технологій



Святослав ПИТЕЛЬ

\_\_\_\_\_ 2024 р.

## РОБОЧА ПРОГРАМА

з дисципліни

### «ЕКОНОМІКА ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ»

ступінь вищої освіти: бакалавр

галузь знань: 19 «Архітектура і будівництво»

спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій»

освітньо-професійна програма: «Експертна оцінка землі та нерухомого майна»

кафедра економічної експертизи та землевпорядкування

Форма навчання	Курс	Семестр	Лекції (год.)	Практичні (год.)	ІРС (год.)	Тренінг (год.)	СРС (год.)	Разом (год.)	Залік (сем.)
Денна	3	5	30	30	4	4	82	150	5
Заочна	3	5	8	4	-	-	138	150	5

*30.08.2024*

Тернопіль – ЗУНУ, 2024

Робочу програму склав доцент кафедри економічної експертизи і землевпорядкування, канд. екон. наук Андрій Бутов

Робоча програма затверджена на засіданні кафедри економічної експертизи та землевпорядкування, протокол № 1 від 27 серпня 2024 року

Завідувач кафедри, д-р екон. наук, професор

Борис ЯЗЛЮК

Розглянуто та схвалено групою забезпечення спеціальності «Геодезія і землеустрій», протокол №1 від 30 серпня 2024 року

Голова групи забезпечення спеціальності  
д-р техн. наук, професор

Ігор ПЕРОВИЧ

Гарант ОПП  
спеціальності д-р техн. наук, професор

Ігор ПЕРОВИЧ

# 1. СТРУКТУРА РОБОЧОЇ ПРОГРАМИ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ «Економіка оціночної діяльності»

## 1. Опис дисципліни «Економіка оціночної діяльності»

Дисципліна Економіка оціночної діяльності	Галузь знань, спеціальність, освітньо- професійна програма, ступінь вищої освіти	Характеристика навчальної дисципліни
Кількість кредитів – 5	Галузь знань 19 Архітектура і будівництво	Статус дисципліни: вибіркова Мова навчання - українська
Кількість залікових модулів – 4	Спеціальність 193 Геодезія і землеустрій  Освітньо-професійна програма- «Експертна оцінка землі та нерухомого майна»	Рік підготовки: <i>Денна – 3</i> <i>Заочна –3</i>  Семестр: <i>Денна – 5</i> <i>Заочна –5</i>
Кількість змістових модулів – 2	Ступінь вищої освіти – бакалавр	Лекції: <i>Денна – 30 год.</i> <i>Заочна – 8 год.</i> Практичні заняття: <i>Денна – 30 год.</i> <i>Заочна– 4 год.</i>
Загальна кількість годин – 150		Індивідуальна робота: 4 год. Тренінг: 4 год. Самостійна робота: <i>Денна – 82 год.</i> <i>Заочна – 138 год</i>
Тижневих годин – 10 з них аудиторних – 4		Вид підсумкового контролю – залік

## **2. МЕТА І ЗАВДАННЯ ВИВЧЕННЯ ДИСЦИПЛІНИ**

### **«Економіка оціночної діяльності»**

#### **2.1. Мета вивчення дисципліни**

Мета навчальної дисципліни «Економіка оціночної діяльності» є формування у студентів теоретичних знань про методи та інструментарій оцінки землі та нерухомого майна, а також набуття практичних вмінь і навичок у галузі оцінки землі та нерухомості.

#### **2.2. Завдання вивчення дисципліни**

Основними завданнями вивчення дисципліни є:

- знати класифікацію об'єктів нерухомості, види вартості об'єктів, цілі та принципи оцінки, випадки обов'язковості її проведення;
- виконувати розрахунки нормативної грошової оцінки земельних ділянок різних категорій та форм власності;
- ознайомити з методикою оцінки землі та нерухомого майна, стандартами і технологією їх проведення
- сформувати практичні навички у сфері оцінки, вміння використовувати спеціальні та довідкові джерела, а також закони України у практичній діяльності;
- сформувати у студентів цілісну систему теоретичних знань дисципліни.

#### **2.3. У результаті вивчення дисципліни студенти повинні:**

- знати методи техніко-економічного обґрунтування землевпорядних проектів, організації професійної діяльності і планування в землекористуванні.
- знати методи оцінки та експертизи земельних ресурсів і пошуку економічних механізмів раціонального їх використання.

### **3.ПРОГРАМА ДИСЦИПЛІНИ «Економіка оціночної діяльності»**

#### **Змістовий модуль 1. Теоретичні основи економіко-оціночної діяльності**

##### **Тема 1. Сутність, завдання і напрями оціночної діяльності**

Історія розвитку оціночної діяльності. Основні поняття оціночної діяльності, форми та випадки проведення оцінки. Суб'єкти та об'єкти оціночної діяльності. Мета проведення оцінки. Основні принципи оцінки

**Література 1,2,3,4, 12**

##### **Тема 2. Державне та громадське регулювання оціночної діяльності**

Система регулювання оціночної діяльності. Сутність і напрями державного регулювання оціночної діяльності. Державний реєстр суб'єктів оціночної діяльності. Громадське регулювання оціночної діяльності. Поняття саморегулятивної організації оцінщиків

**Література 1,2,3,4, 12**

##### **Тема 3. Стандарти оціночної діяльності**

Зміст і основні положення національних стандартів оцінки. Міжнародні стандарти оцінки та їх еволюція

**Література 1,2,3,4, 12**

##### **Тема 4. Права, обов'язки та відповідальність оцінювачів**

Вимоги до оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності. Права оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності. Обов'язки та відповідальність оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

**Література 1,2,3,4, 12**

##### **Тема 5. Підстави та цілі проведення незалежного оцінювання**

Загальні вимоги та послідовність проведення незалежної оцінки майна. Випадки проведення та обмеження щодо проведення оцінки майна. Мета та призначення оцінки. Договір на проведення оцінки майна.

**Література 1,2,3,4, 12**

##### **Тема 6. Види вартостей, що підлягають оцінюванню**

Поняття та необхідність визначення вартості. Види вартості. Ринкова вартість як база оцінки. Особливості оцінювання заставної вартості та основні принципи її застосування. Виникнення та припинення права застави. Сутність та характеристика іпотеки

**Література 1,2,3,4, 12**

##### **Тема 7. Загальні принципи оцінювання об'єктів власності**

Принципи, основані на уявленнях власника. Принципи, пов'язані з експлуатацією об'єкта. Принципи, пов'язані з ринковим середовищем. Принципи найкращого і найбільш ефективного використання.

**Література 1,2,3,4, 12**

#### **Змістовий модуль 2. «Основи оціночної діяльності»**

##### **Тема 8. Методичні підходи до оцінювання об'єктів власності**

Витратний підхід. Порівняльний (ринковий підхід). Доходний підхід

**Література 1,2,3,4, 12**

##### **Тема 9. Оцінювання машин та обладнання**

Об'єкт, цілі та особливості оцінки машин та обладнання. Класифікація й ідентифікація машин та обладнання. Вплив зносу на вартість машин та обладнання. Методичні особливості

оцінки машин та обладнання

**Література 1,2,3,4, 12**

**Тема 10. Оцінювання транспортних засобів**

Оцінювання транспортних засобів як напрямок в оціночній діяльності. Види вартості транспортних засобів. Характеристика підходів до оцінки транспортних засобів

**Література 1,2,3,4, 12**

**Тема 11. Оцінювання нематеріальних активів**

Сутнісні ознаки об'єктів нематеріальних активів. Класифікація нематеріальних активів підприємства. Особливості оцінки нематеріальних активів. Сфера її застосування. Методологія оцінювання нематеріальних активів. Оцінка вартості та амортизація нематеріальних активів

**Література 1,2,3,4, 12**

**Тема 12. Оцінювання вартості підприємства**

Основні принципи та методи оцінки підприємства. Оцінка підприємства доходним методом. Майновий підхід в оцінці вартості підприємства. Порівняльний метод оцінки підприємства. Особливості експертної оцінки під час банкрутства підприємства. Особливості оцінки майна під час приватизації

**Література 1,2,3,4, 12**

**Тема 13. Оцінювання земельних ділянок**

Земля як базова складова та особливий об'єкт нерухомості. Призначення та функції оцінки землі. Нормативна та ринкова ціна. Поняття земельної ренти. Характеристика ринку землі України

**Література 1,2,3,4, 12**

**Тема 14. Звіт про оцінювання об'єктів власності**

Вимоги до складання звіту про оцінювання об'єктів власності. Структура звіту про оцінку нерухомого майна. Вимоги до звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки. Особливості оформлення звіту про оцінку транспортних засобів

**Література 1,2,3,4, 12**

## СТРУКТУРА ЗАЛІКОВОГО КРЕДИТУ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

### «Економіка оціночної діяльності»

#### *Денна форма навчання*

	Кількість годин					
	Лекції	Практичні заняття	Індивідуальна робота	Тренінг	Самостійна робота	Контрольні заходи
<b>Змістовий модуль 1.</b>						
Тема 1. Сутність, завдання і напрями оціночної діяльності	2	2	2	2	6	Тести, Поточне опитування
Тема 2. Державне та громадське регулювання оціночної діяльності	2	2			6	Тести, поточне опитування
Тема 3. Стандарти оціночної діяльності	2	2			6	Тести Поточне опитування
Тема 4. Права, обов'язки та відповідальність оцінювачів	2	2			6	Тести Поточне опитування
Тема 5. Підстави та цілі проведення незалежного оцінювання	2	2			6	Тести Поточне опитування
Тема 6. Види вартостей, що підлягають оцінюванню	2	2			6	Тести Поточне опитування
Тема 7. Загальні принципи оцінювання об'єктів власності	2	2			6	Тести Поточне опитування
<b>Змістовий модуль 2.</b>						
Тема 8. Методичні підходи до оцінювання об'єктів власності	4	4	2	2	6	Тести Поточне опитування
Тема 9. Оцінювання машин та обладнання	2	2			6	Тести
Тема 10. Оцінювання транспортних засобів	2	2			6	Тести Поточне опитування
Тема 11. Оцінювання нематеріальних активів	2	2			6	Тести Поточне опитування
Тема 12. Оцінювання вартості підприємства	2	2			6	Тести Поточне опитування
Тема 13. Оцінювання земельних ділянок	2	2			6	Тести Поточне опитування
Тема 14. Звіт про оцінювання об'єктів власності	2	2			4	Модульне опитування та тестування
<b>Разом</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>82</b>	

**Заочна форма навчання**

	<b>Кількість годин</b>			
	Лекції	Практичні заняття	Самостійна робота	Контрольні заходи
<b>Змістовий модуль 1.</b>				
Тема 1. Сутність, завдання і напрями оціночної діяльності	4	2	10	Тести, Поточне опитування
Тема 2. Державне та громадське регулювання оціночної діяльності			10	Тести Поточне опитування
Тема 3. Стандарти оціночної діяльності			10	Тести Поточне опитування
Тема 4. Права, обов'язки та відповідальність оцінювачів			10	Тести Поточне опитування
Тема 5. Підстави та цілі проведення незалежного оцінювання			10	Тести, Поточне опитування
Тема 6. Види вартостей, що підлягають оцінюванню			10	Тести Поточне опитування
Тема 7. Загальні принципи оцінювання об'єктів власності			10	Тести Поточне опитування
Тема 8. Методичні підходи до оцінювання об'єктів власності	4	2	10	Тести Поточне опитування
Тема 9. Оцінювання машин та обладнання			10	Тести Поточне опитування
Тема 10. Оцінювання транспортних засобів			10	Тести Поточне опитування
Тема 11. Оцінювання нематеріальних активів			10	Тести Поточне опитування
Тема 12. Оцінювання вартості підприємства			10	Тести Поточне опитування
Тема 13. Оцінювання земельних ділянок			9	Тести, Поточне опитування
Тема 14. Звіт про оцінювання об'єктів власності			9	Поточне опитування та тестування
<b>Разом</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>138</b>	



## **5. ТЕМАТИКА ПРАКТИЧНИХ ТА СЕМІНАРСЬКИХ ЗАНЯТЬ**

### **Практичне заняття 1**

#### **Тема 1. Сутність, завдання і напрями оціночної діяльності**

*Питання для обговорення*

Історія розвитку оціночної діяльності.

Основні поняття оціночної діяльності, форми та випадки проведення оцінки.

Суб'єкти та об'єкти оціночної діяльності.

Мета проведення оцінки. Основні принципи оцінки

**Література 1,2,3,4, 12**

### **Практичне заняття 2**

#### **Тема 2. Державне та громадське регулювання оціночної діяльності**

*Питання для обговорення*

Система регулювання оціночної діяльності.

Сутність і напрями державного регулювання оціночної діяльності.

Державний реєстр суб'єктів оціночної діяльності.

Громадське регулювання оціночної діяльності.

Поняття саморегулятивної організації оцінщиків

**Література 1,2,3,4, 12**

### **Практичне заняття 3**

#### **Тема 3. Стандарти оціночної діяльності**

*Питання для обговорення*

Зміст і основні положення національних стандартів оцінки.

Міжнародні стандарти оцінки та їх еволюція

**Література 1,2,3,4, 12**

### **Практичне заняття 4**

#### **Тема 4. Права, обов'язки та відповідальність оцінювачів**

*Питання для обговорення*

Вимоги до оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Права оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Обов'язки та відповідальність оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

**Література 1,2,3,4, 12**

### **Практичне заняття 5**

#### **Тема 5. Підстави та цілі проведення незалежного оцінювання**

*Питання для обговорення*

Загальні вимоги та послідовність проведення незалежної оцінки майна.

Випадки проведення та обмеження щодо проведення оцінки майна.

Мета та призначення оцінки.

Договір на проведення оцінки майна.

**Література 1,2,3,4, 12**

### **Практичне заняття 6**

#### **Тема 6. Види вартостей, що підлягають оцінюванню**

*Питання для обговорення*

Поняття та необхідність визначення вартості.

Види вартості. Ринкова вартість як база оцінки.

Особливості оцінювання заставної вартості та основні принципи її застосування.

Виникнення та припинення права застави.

Сутність та характеристика іпотеки  
**Література 1,2,3,4, 12**

#### **Практичне заняття 7**

**Тема 7. Загальні принципи оцінювання об'єктів власності**

*Питання для обговорення*

Принципи, ґрунтовані на уявленнях власника.

Принципи, пов'язані з експлуатацією об'єкта.

Принципи, пов'язані з ринковим середовищем.

Принципи найкращого і найбільш ефективного використання.

**Література 1,2,3,4, 12**

#### **Змістовий модуль 2**

#### **Практичне заняття 8-9**

**Тема 8. Методичні підходи до оцінювання об'єктів власності**

*Питання для обговорення*

Витратний підхід.

Порівняльний (ринковий підхід). Доходний підхід

**Література 1,2,3,4, 12**

#### **Практичне заняття 10**

**Тема 9. Оцінювання машин та обладнання**

*Питання для обговорення*

Об'єкт, цілі та особливості оцінки машин та обладнання.

Класифікація й ідентифікація машин та обладнання.

Вплив зносу на вартість машин та обладнання.

Методичні особливості оцінки машин та обладнання

**Література 1,2,3,4, 12**

#### **Практичне заняття 11**

**Тема 10. Оцінювання транспортних засобів**

*Питання для обговорення*

Оцінювання транспортних засобів як напрямок в оціночній діяльності.

Види вартості транспортних засобів.

Характеристика підходів до оцінки транспортних засобів

**Література 1,2,3,4, 12**

#### **Практичне заняття 12**

**Тема 11. Оцінювання нематеріальних активів**

*Питання для обговорення*

Сутнісні ознаки об'єктів нематеріальних активів.

Класифікація нематеріальних активів підприємства.

Особливості оцінки нематеріальних активів.

Сфера її застосування.

Методологія оцінювання нематеріальних активів.

Оцінка вартості та амортизація нематеріальних активів

**Література 1,2,3,4, 12**

#### **Практичне заняття 13**

**Тема 12. Оцінювання вартості підприємства**

*Питання для обговорення*

Основні принципи та методи оцінки підприємства.  
Оцінка підприємства доходним методом.  
Майновий підхід в оцінці вартості підприємства.  
Порівняльний метод оцінки підприємства.  
Особливості експертної оцінки під час банкрутства підприємства.  
Особливості оцінки майна під час приватизації  
**Література 1,2,3,4, 12**

#### **Практичне заняття 14**

##### **Тема 13. Оцінювання земельних ділянок**

*Питання для обговорення*

Земля як базова складова та особливий об'єкт нерухомості.

Призначення та функції оцінки землі.

Нормативна та ринкова ціна. Поняття земельної ренти.

Характеристика ринку землі України

**Література 1,2,3,4, 12**

#### **Практичне заняття 15**

##### **Тема 14. Звіт про оцінювання об'єктів власності**

*Питання для обговорення*

Вимоги до складання звіту про оцінювання об'єктів власності.

Структура звіту про оцінку нерухомого майна.

Вимоги до звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

Особливості оформлення звіту про оцінку транспортних засобів

**Література 1,2,3,4, 12**

## **6. Тренінг з дисципліни**

Метою тренінгу з дисципліни «Економіка оціночної діяльності» є узагальнення, засвоєння та закріплення знань, отриманих на лекційних і практичних заняттях, формування у студентів критичного мислення для пропонування професійних рішень, щодо оціночної діяльності.

Успішне проходження тренінгу сприяє посиленню практичної спрямованості у підготовці фахівців за ступенем вищої освіти «бакалавр».

### *Організація і порядок проведення тренінгу*

1. Вступна частина проводиться з метою ознайомлення студентів з темою тренінгового заняття.

2. Організаційна частина полягає у створенні робочого настрою у колективі студентів, визначенні правил проведення тренінгового заняття. Можлива наявність роздаткового матеріалу у вигляді таблиць, бланків документів.

3. Практична частина реалізовується шляхом виконання завдань у групах студентів у кількості 3-5 осіб з певних проблемних питань теми тренінгового заняття.

4. Підведення підсумків. Обговорюються результати виконаних завдань у групах. Обмін думками з питань, які виносились на тренінгові заняття.

### *Завдання тренінгу*

1. Дохідний підхід, особливості та умови застосування методів прямої та непрямой капіталізації доходу.

2. Витратний підхід до оцінки нерухомості, особливості застосування методу прямого відтворення та методу заміщення.

### *Оцінювання результатів тренінгу*

Підсумкова оцінка за тренінг визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання двох завдань тренінгу.

## **7. Самостійна робота**

Самостійна робота з дисципліни «Економіка оціночної діяльності» виконується кожним студентом індивідуально. Дана робота охоплює основні теми дисципліни і полягає у проведенні оцінки природних ресурсів. Вона представляє собою набір завдань, основною метою яких є виявлення знань студентів щодо економіки оціночної діяльності. Виконання самостійної роботи є одним із обов'язкових складових модулів залікового кредиту з дисципліни.

### *Завдання самостійної роботи*

*Завдання 1.* Особливості реєстрації права власності на нерухомість

*Завдання 2.* Оренда паїв та невитребуваних паїв. Процедура передачі та хто може розпоряджатися такими землями

Самостійна робота оформлюється у вигляді проєкту (15-20 слайдів презентації) та демонструється студентом під час доповіді.

### *Оцінювання результатів самостійної роботи*

При оцінці результатів самостійної роботи враховуються: глибина та всебічність розкриття змісту поставлених завдань; самостійність, аргументованість, оригінальність викладу матеріалу й вирішення проблеми; відображення власної позиції. Оцінюється самостійна робота за 100-бальною шкалою. Підсумкова оцінка визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання кожного із двох завдань роботи.

## **8. Методи навчання**

У навчальному процесі застосовуються: лекції, практичні заняття, консультації, самостійна робота, індивідуальна робота, робота у групах, тренінг, поточне опитування, тестування, ситуативне моделювання, підготовка і презентація проєктів.

## 9. Засоби оцінювання та методи демонстрування результатів навчання

У процесі вивчення дисципліни «Економіка оціночної діяльності» використовуються наступні засоби оцінювання та методи демонстрування результатів навчання:

- поточне опитування та тестування;
- презентації результатів виконаних завдань та досліджень;
- оцінювання результатів модульної контрольної роботи;
- оцінювання результатів самостійної роботи;
- інші види індивідуальних і групових завдань;
- залік.

## 10. Політика оцінювання

- Політика щодо дедлайнів та перескладання: Перескладання модулів відбувається із дозволу деканату за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
- Політика щодо академічної доброчесності: Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів).
- Політика щодо відвідування: Відвідування занять є обов'язковим.

## 11. Критерії, форми поточного та підсумкового контролю

Підсумковий бал (за 100-бальною шкалою) з дисципліни «Економіка оціночної діяльності» визначається як середньозважена величина, в залежності від питомої ваги кожної складової залікового кредиту:

Модуль 1		Модуль 2		Модуль 3	Модуль 4
20%	20%	20%	20%	5%	15%
Поточне опитування	Модульний контроль	Поточне опитування	Модульний контроль	Тренінг	Самостійна робота
Підсумкова оцінка за поточне оцінювання визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих під час занять (кожен здобувач має бути оцінений кожного заняття)	Модульна робота по темах 1-7	Підсумкова оцінка за поточне оцінювання визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих під час занять (кожен здобувач має бути оцінений кожного заняття)	Модульна робота по темах 8-14	Підсумкова оцінка за тренінг визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання двох завдань тренінгу	Підсумкова оцінка за самостійну роботу визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання кожного із двох завдань роботи

### Шкала оцінювання:

За шкалою університету	За національною шкалою	За шкалою ECTS
90-100	відмінно	A (відмінно)
85-89	добре	B (дуже добре)
75-84		C (добре)
65-74	задовільно	D (задовільно)
60-64		E (достатньо)
35-59	незадовільно	FX (незадовільно з можливістю повторного складання)
1-34		F (незадовільно з обов'язковим повторним курсом)

**12. Інструменти, обладнання та програмне забезпечення, використання яких передбачає навчальна дисципліна**

<b>№ з/п</b>	<b>Найменування</b>	<b>Номер теми</b>
1.	Технічне забезпечення: мультимедійний проєктор, ноутбук, проєкційний екран.	1-14
2.	Базове програмне забезпечення: ОС Windows. Стандартне програмне забезпечення базових інформаційних технологій: MS Office (Word, Excel, PowerPoint). Телекомунікаційне програмне забезпечення (Internet Explorer, Opera, Google Chrome, Firefox, Viber тощо).	1-14
3.	Комунікаційна навчальна платформа (Moodle) для організації дистанційного навчання (за необхідності).	1-14
4.	Комунікаційне програмне забезпечення Zoom для проведення занять в режимі on-line (за необхідності).	1-14

**13. Рекомендовані джерела інформації**

1. Земельний кодекс України // Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2002, № 3-4, ст. 27.
2. Податковий кодекс України // Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2011, № 13-14, № 15-16, № 17, ст. 112.
3. Цивільний кодекс України // Офіційний вісник України від 28.03.2003 р., № 11, стор. 7, ст. 461.
4. Закон України «Про землеустрій» // Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2003, № 36, ст. 282.
5. Закон України «Про оцінку земель» // Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2004, № 15, ст. 229.
6. Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» // Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2001, № 47, ст.251.
7. Про затвердження Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав»: постанова Кабінету міністрів України від 10 вересня 2003 року №1440 // Офіційний вісник України від 26.09.2003 р., № 37, стор. 64, ст. 1995.
8. Про затвердження Національного стандарту № 2 «Оцінка нерухомого майна»: постанова Кабінету міністрів України від 28 жовтня 2004 року №1442
9. // Офіційний вісник України від 19.11.2004 р., № 44, стор. 31, ст. 2885.
10. Про затвердження Національного стандарту №3 «Оцінка цілісних майнових комплексів»: постанова Кабінету міністрів України від 29 листопада 2004 року №1655 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/1655-2006-%D0%BF>.
11. Про затвердження Методики оцінки майна: постанова Кабінету міністрів України від 10 грудня 2003 р. № 1891 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/1891-2003-%D0%BF>.
12. Про затвердження Методики оцінки об'єктів оренди: постанова Кабінету міністрів України від 10 серпня 1995 р. № 629 від 10.08.1995 № 629 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/629-95-%D0%BF?test=dCCMfOm7xBWMDTQEziow0IZkHI4cQs80msh8Ie6>.
13. Про Методику нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів: постанова Кабінету міністрів України від 23 березня 1995 р. № 213 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/213-95-%D0%BF>.
14. Про Методику нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського

призначення (крім земель населених пунктів): постанова Кабінету міністрів України від 23 листопада 2011 р. № 1278 // Офіційний вісник України від 23.12.2011 р., № 97, стор. 138, ст. 3538.

15. Про експертну грошову оцінку земельних ділянок: постанова Кабінету міністрів України від 11 жовтня 2002 р. № 1531 // Офіційний вісник України від 01.11.2002 р., № 42, стор. 144, ст. 1941.

16. Методика проведення державної експертизи землевпорядної документації [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z1618-04>.

17. Стандарт державного комітету України із земельних ресурсів Оцінка земель. Правила розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів СОУ ДКЗР 00032632- 012:2009 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: [http://www.nvc-ultima.org.ua/index.php?option=com\\_content&task=view&id=34&Itemid=30](http://www.nvc-ultima.org.ua/index.php?option=com_content&task=view&id=34&Itemid=30).

18. Міжнародні стандарти оцінки [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.vipo.biz.ua/ru/mezhdunarodnye-standarty-oczenki.html>.

19. Роз'яснення щодо застосування Національного стандарту № 2 «Оцінка нерухомого майна» [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://uazakon.com/document/fpart51/idx51630.htm>.

20. Барвінський А. В., Тихенко Р. В. Оцінка і прогноз якості земель : підруч. для студентів спец. Землеустрій та кадастр. Київ : Медінформ, 2015. 641 с.

21. Богатирчук-Кривко С. К. Оцінювання ефективності управління земельними ресурсами в сільському господарстві // Збалансоване природокористування. 2015. №1. С.82-86.

22. Котикова О. І. Моніторинг та оцінка сталості розвитку сільськогосподарського землекористування регіонів України // Економіка АПК. 2017. №5. С. 24-32.

23. Лихогруд М. Г. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні / Ю. Ф. Дехтяренко, М. Г. Лихогруд, Ю. М. Манцевич, Ю. М. Палеха. - К.: Профі, 2015. - 256 с.

24. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: навчальний посібник / Ю. Ф. Дехтяренко, М. Г. Лихогруд, Ю. М. Манцевич, Ю. М. Палеха.

25. К.: Профі, 2007. – 624 с.

26. Методологія оцінки нерухомості. Оцінка сільськогосподарських земель: навч. посібник / К. А. Мамонов, І. С. Глушенкова, Т. В. Анопрієнко. – Харк. нац. ун-т міськ. госп-ва імені О. М. Бекетова – Х.: ХНУМГ, 2014. – 338 с.

27. Методологія оцінки нерухомості. Оцінка сільськогосподарських земель: навч. посібник / К. А. Мамонов, І. С. Глушенкова, Т. В. Анопрієнко. – Харк. нац. ун-т міськ. госп-ва імені О. М. Бекетова – Х.: ХНУМГ, 2014. – 338 с.

28. Оцінка нерухомості: навч. посібник / Л. М. Перович, Ю. П. Губар. – Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2010. – 296 с.

29. Палеха, Ю. М. Економіко-географічні аспекти формування вартості територій населених пунктів. Наукове видання. – Київ: Профі, 2006. – 324 с.

30. Пазинич, В. І. Оцінка об'єктів нерухомості / В. І. Пазинич, Л. А. Свистун. – Київ: ЦУЛ, 2009. – 434 с.

31. Перович, Л. М. Оцінка нерухомості: навч. посібн. / Л. М. Перович, Ю. П. Губар. – Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2010. – 296 с.

32. Роз'яснення щодо застосування Національного стандарту № 2 «Оцінка нерухомого майна» [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://uazakon.com/document/fpart51/idx51630.htm>.

33. Стандарт державного комітету України із земельних ресурсів Оцінка земель. Правила розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів СОУ ДКЗР 00032632- 012:2009 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: [http://www.nvc-ultima.org.ua/index.php?option=com\\_content&task=view&id=34&Itemid=30](http://www.nvc-ultima.org.ua/index.php?option=com_content&task=view&id=34&Itemid=30).

34. Morr G., Benedetto P. (2019). Commercial Property Valuation. Methods and Case Studies. Wiley.
35. Blackledge M. (2016). Introducing Property Valuation. 2nd Edition. 498.
36. Wyatt P. (2013). Property Valuation. 2nd Edition. Wiley-Blackwell. 490.
37. Верховна Рада України (Офіційний сайт). [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon1.rada.gov.ua>.
38. Державне агентство земельних ресурсів України (Офіційний сайт). [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.dazru.gov.ua>.
39. Фонд державного майна України (Офіційний сайт). [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.spfu.gov.ua/spfu.gov.ua/default.aspx>.
40. Українське товариство оцінювачів (Офіційний сайт). [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.uto.com.ua/ru/>.
41. Публічна кадастрова карта України: [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://map.dazru.gov.ua/kadastrova-karta>.



