



Силабус курсу
Економіка землекористування

Ступінь вищої освіти – бакалавр

Галузь знань: 19 Архітектура і будівництво
Спеціальність – 193 Гедезія та землеустрій
Освітньо-професійна програма «Експертна оцінка землі та нерухомого майна»

Рік навчання: III, Семестр: VI

Кількість кредитів: 5 Мова викладання: українська

Керівник курсу

ППП

д.е.н., проф. Язлюк Борис Олегович

Контактна інформація

b_yazlyuk@ukr.net, +380673522433

Опис дисципліни

Дисципліна “Економіка землекористування” забезпечує формування знань студентів освоєння основних теоретичних положень та практичних навичок з економіки землекористування, а також теоретичних знань і практичних навичок щодо вирішення економічних задач, які необхідні для знаходження шляхів для більш ефективного та раціонального використання земельних ресурсів, їх охорони. Значне місце в цьому курсі відводиться формуванню господарського механізму землекористування, аналізу особливостей його структурних елементів: управління, регулювання, економічного стимулювання тощо.

Структура курсу

Номер з/п	Тема	Результати навчання	Завдання
1	1. Економіка землекористування як наукова дисципліна	Предмет, методи і завдання курсу «Економіка землекористування». Сутність економіки землекористування. Землекористування як економічна категорія. Принципи землекористування. Місце землекористування в ринковій системі економіки.	Поточне опитування, тести
2	2. Земельні ресурси, їх склад, характеристика та ефективність використання	Характеристика земельних ресурсів України та їх розподіл за категоріями, власниками та землекористувачами. Принципи і механізми визначення ефективності землекористування за галузевими ознаками. Система показників ефективності сільськогосподарського та несільськогосподарського землекористування.	Поточне опитування, тести
3	3. Наукове обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням, формування раціональної системи землекористування	Теоретичні основи розподілу земель за цільовим призначенням. Проблеми встановлення цільового призначення земельних ділянок. Сучасний класифікатор цільового призначення земельних ділянок. Теоретико-методологічні підходи до зонування земель.	Поточне опитування, тести
4	4. Оптимізація та екологізація землекористування	Поняття оптимізації і екологізації землекористування. Вплив соціально-економічних факторів на раціоналізацію землекористування. Екологічні і правові обмеження використання земель. Еколого- економічна класифікація придатності земель.	Поточне опитування, тести
5	5. Визначення ефективності використання земельних ресурсів	Сутність еколого-економічної ефективності землекористування. Показники ефективності використання земельних ресурсів. Ефективність удобрення земельних ресурсів. Ефективність меліорації земельних ресурсів. Еколого-економічні збитки у сфері землекористування.	Поточне опитування, тести

6	6. Методологія оцінки економічної ефективності землекористування	Сутність і принципи оцінки економічної ефективності землекористування та землевпорядкування. Критерії і показники оцінки народногосподарської і господарської ефективності землекористування та землевпорядкування. Методологія побудови системи показників оцінки організації території сільськогосподарських землекористувань. Методи визначення народногосподарської ефективності землекористування та землевпорядкування	Поточне опитування, тести
7	7. Загальні характеристики економічної субстанції землекористування	Власність на земельні ресурси. Ціна земельних ресурсів. Оцінювання земельних ресурсів.	Поточне опитування, тести
8	8. Прогнозування, планування і організація раціонального використання та охорони земель	Прогнозування використання земель на національному рівні. Планування організації охорони земель на локальному рівні. Фінансування заходів щодо охорони земель.	Поточне опитування, тести
9	9. Організаційно-економічні механізми управління земельними ресурсами	Земельні ресурси як об'єкт управління. Організаційно-економічні механізми. Оцінка земельних ресурсів. Плата за землю. Стимулювання раціонального використання та охорони земель. Організаційно-фінансові механізми. Організаційно-правові засади регулювання ринку земель.	Поточне опитування, тести

Літературні джерела

1. Галушкіна Т.П. Економіка природокористування. – Харків: Бурун Книга, 2018. - 479 с.
2. Добряк Д.С. Класифікація сільськогосподарських земель як наукова передумова їх екологічнобезпечного використання / Д.С. Добряк, О.П. Канащ, Д.І. Бабміндра, І.А. Розумний. – К.: Урожай, 2015. – 464 с.
3. Економіка довкілля і природних ресурсів [Текст]: монографія / Ю.В. Дзядикувич, Б.О. Язлюк, Р.Б. Гевко, Ю.І. Гайда [та ін.]. – Тернопіль, 2016. – 392 с.
4. Земельний кодекс України: Коментар. – Харків: ТОВ «Одіссей», 2002. — 600 с.
5. Землекористування: еколого-економічні проблеми, конфлікти, планування. – Львів: Афіша, 2015. - 399 с.
6. Мартин А.Г. Регулювання ринку земель в Україні: монографія – К.: Аграр Медія Груп, 2011. – 254 с
7. Новаковська І.О. Трансформація сільськогосподарського землекористування. – Чернівці: Прут, 2016, – 208 с.
8. Третяк А.М. Економіка землекористування та землевпорядкування. Навчальний посібник. — К.: ТОВ ЦЗРУ, 2014. — 542 с.
9. Царенко О. М. Основи екології та економіка природокористування: навч. посіб. / О. М. Царенко, О. О. Несветов, М. О. Кадацький. – 2-е вид., стереот. – Суми: Університетська книга, 2014. – 400 с

Політика оцінювання

- **Політика щодо дедлайнів та перескладання:** Перескладання модулів відбувається із дозволу деканату за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
- **Політика щодо академічної доброчесності:** Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів).
- **Політика щодо відвідування:** Відвідування занять є обов'язковим.

Оцінювання

Остаточна оцінка за курс розраховується наступним чином:

Модуль 1		Модуль 2		Модуль 3	Модуль 4
20%	20%	20%	20%	5%	15%
Поточне опитування	Модульний контроль	Поточне опитування	Модульний контроль	Тренінг	Самостійна робота
Підсумкова оцінка за поточне оцінювання визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих під час занять (кожен здобувач має бути оцінений кожного заняття)	Модульна робота по темах 1-5	Підсумкова оцінка за поточне оцінювання визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих під час занять (кожен здобувач має бути оцінений кожного заняття)	Модульна робота по темах 6-9	Підсумкова оцінка за тренінг визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання двох завдань тренінгу	Підсумкова оцінка за самостійну роботу визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання кожного із двох завдань роботи

Шкала оцінювання студентів:

За шкалою Університету	За національною шкалою	За шкалою ECTS
90-100	відмінно	A (відмінно)
85-89	добре	B (дуже добре)
75-84		C (добре)
65-74	задовільно	D (задовільно)
60-64		E (достатньо)
35-59	незадовільно	FX (незадовільно з можливістю повторного складання)
1-34		F (незадовільно з обов'язковим повторним курсом)