

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
Західноукраїнський національний університет
Навчально-науковий інститут інноватики, природокористування та
інфраструктури

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор навчально-наукового інституту інноватики, природокористування та інфраструктури



Василь БРИЧ

2024 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Проректор з науково-педагогічної роботи



Віктор ОСТРОВЕРХОВ

2024 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор навчально-наукового інституту новітніх освітніх технологій



Святослав ПИТЕЛЬ

2024 р.

РОБОЧА ПРОГРАМА

з дисципліни

«Інвентаризація земель»

ступінь вищої освіти: бакалавр

галузь знань: 19 «Архітектура і будівництво»

спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій»

освітньо-професійна програма: «Експертна оцінка землі та нерухомого майна»

кафедра економічної експертизи і землевпорядкування

Форма навчання	Курс	Семестр	Лекції (год.)	Практичні (год.)	ІРС (год.)	Тренінг, (год.)	СРС (год.)	Разом (год.)	Залік (сем.)
Денна	2	4	30	30	4	4	82	150	4
Заочна	2	4	8	4	-	-	138	150	4


Зав. кафедрою

Тернопіль – ЗУНУ, 2024

Робочу програму склав д-р екон. наук, професором кафедри економічної експертизи і землевпорядкування Борисом Язлюком

Робоча програма затверджена на засіданні кафедри економічної експертизи та землевпорядкування, протокол № 1 від 27 серпня 2024 року

Завідувач кафедри, д-р екон. наук, професор

 Борис ЯЗЛЮК

Розглянуто та схвалено групою забезпечення спеціальності «Геодезія і землеустрій», протокол №1 від 30 серпня 2024 року

Голова групи забезпечення спеціальності
д-р техн. наук, професор

 Ігор ПЕРОВИЧ

Гарант ОПП
спеціальності д-р техн. наук, професор

 Ігор ПЕРОВИЧ

СТРУКТУРА РОБОЧОЇ ПРОГРАМИ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ «ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ»

1. Опис дисципліни

Дисципліна «Інвентаризація земель»	Галузь знань, спеціальність, освітньо-професійна програма, ступні вищої освіти	Характеристика навчальної дисципліни
Кількість кредитів – 5	Галузь знань 19 Архітектура і будівництво»	Статус дисципліни вибіркова Мова навчання - українська
Кількість залікових модулів – 4	Спеціальність 193 Геодезія і землеустрій Освітньо-професійна програма-«Експертна оцінка землі та нерухомого майна»	Рік підготовки: <i>Денна – 2</i> <i>Заочна – 2</i> Семестр: <i>Денна – 4</i> <i>Заочна – 4</i>
Кількість змістових модулів – 2	Ступінь вищої освіти – бакалавр	Лекції: <i>Денна – 30 год.</i> <i>Заочна – 8 год.</i> Практичні заняття: <i>Денна – 30 год.</i> <i>Заочна – 4 год.</i>
Загальна кількість годин – 150		<i>Індивідуальна робота: 4 год.</i> <i>Тренінг: 4 год.</i> Самостійна робота: <i>Денна – 82 год.</i> <i>Заочна – 138 год</i>
Тижневих годин – 10 з них аудиторних – 4		Вид підсумкового контролю – залік

2. Мета і завдання дисципліни «Інвентаризація земель»

2.1. Мета вивчення дисципліни.

Метою дисципліни «Інвентаризація земель» є вивчення методики та порядку проведення інвентаризації земель адміністративно-територіальних одиниць та ділянок землеволодінь і землекористувань, питань геодезичного забезпечення інвентаризації земель та житлового фонду, застосування геоінформаційних технологій при інвентаризації земель та нерухомості, державної реєстрації земельних ділянок, нерухомого майна та прав на них.

2.2. Завдання вивчення навчальної дисципліни:

Завдання дисципліни полягає у тому, щоб

- сформуванню у студентів розуміння місця інвентаризації земель як одного з визначальних ресурсів економічної діяльності;
- засвоїти певний обсяг знань щодо законодавчо-нормативного забезпечення у сфері інвентаризації земель;
- опанувати способи ідентифікації об'єктів нерухомого майна та порядок здійснення їх інвентаризації;
- вивчити завдання, види та способи управління, а також методичні підходи оцінки нерухомого майна;
- оволодіти основними закономірностями формування і функціонування ринку нерухомості;
- вироблення навиків визначення розміру плати за користування землею.

2.3. У результаті вивчення дисципліни студенти повинні:

- вміти проводити моніторинг та аналізувати чинне законодавство України з визначених питань інвентаризації земель та нерухомості;
- знати сучасні досягнення в галузі оцінки землі та управління нерухомістю;
- вміти виконувати роботи з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна;

3. Зміст дисципліни “Інвентаризація земель”

Змістовий модуль 1. Теоретичні основи інвентаризації земель

Тема 1. Загальні відомості про інвентаризацію земель

Поняття державної інвентаризації земель. Мета і призначення інвентаризації земель населених пунктів. Правова основа державної інвентаризації земель

Література 1-9

Тема 2. Склад земель населених пунктів

Поняття земель населених пунктів і їх соціально-економічне значення. Класифікація населених пунктів. Правовий режим використання земель населених пунктів

Література 1-9

Тема 3. Розподіл земель населених пунктів

Розподіл земель за формами власності, цільовим призначенням та угіддями. Землі житлової та громадської забудови. Земельний баланс населених пунктів

Література 1-9

Тема 4. Інвентаризація земель адміністративно-територіальних одиниць

Загальні положення зі встановлення (відновлення) меж населених пунктів. Організація робіт з інвентаризації земель населених пунктів. Порядок проведення інвентаризації земель населених пунктів. Складання і оформлення матеріалів інвентаризації земель

Література 1-9

Змістовий модуль 2. Інвентаризація та геодезичне забезпечення інвентаризації земель

Тема 5. Інвентаризація ділянок землеволодінь і землекористувань

Загальні положення. Встановлення (відновлення) меж земельних ділянок та закріплення їх межовими знаками. Обмеження прав власності на землю та використання земельних ділянок.

Література 1-9

Тема 6. Геодезичне забезпечення інвентаризації земель

Вимоги до точності відображення кадастрових об'єктів. Основні вимоги до створення планових знімальних мереж. Розвиток геодезичних мереж за допомогою супутникових технологій. Методи кадастрових знімань при інвентаризації земель. Технологія знімання забудованих територій населених пунктів. Інвентаризація земель методами аерофотознімання. Визначення площ земельних ділянок

Література 1-9

Тема 7. Інвентаризація житлового фонду

Загальна характеристика інвентаризації житлового фонду. Основні елементи будівель. Вимоги до інвентаризації будівель і споруд. Складання планів ділянок забудованих територій і поверхів будівель. Методика підрахунку площ і об'ємів будівель.

Література 1-9

Тема 8. Геоінформаційні технології при інвентаризації земель

Загальні відомості. Мета і основні завдання Програми автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру. Основні принципи створення і структура даних індексних кадастрових карт. Система кадастрової нумерації земельних ділянок та об'єктів нерухомості. Земельно-кадастрова інформація у форматі обмінного файлу. Призначення та функціонування програмного комплексу «Реєстр землеволодінь та землекористувань».

Література 1-9

Тема 9 . Державна реєстрація землі та нерухомості

Методологічні основи державної реєстрації землі та нерухомості. Система державної реєстрації земельних ділянок. Державна реєстрація обмежень у використанні земельної ділянки, земельного сервіту, емфітевзису та суперфіцію. Державна реєстрація об'єктів нерухомості. Державна реєстрація прав на нерухоме майно. Перспективи розвитку кадастрово-реєстраційної системи в Україні.

Література 1-9

4. Структура залікового кредиту навчальної дисципліни «Інвентаризація земель»

Денна форма навчання

	Кількість годин, в т. ч.					
	лекції	практичні заняття	Індивідуальна робота	Тренінг	Самостійна робота	Контрольні заходи
1. Змістовий модуль						
Тема 1. Загальні відомості про інвентаризацію земель	3	3	2	2	10	Тести поточне опитування
Тема 2. Склад земель населених пунктів	3	3			10	Тести поточне опитування
Тема 3. Розподіл земель населених пунктів	3	3			9	Тести поточне опитування
Тема 4. Інвентаризація земель адміністративно-територіальних одиниць	3	3			9	Тести поточне опитування
Змістовий модуль 2.						
Тема 5. Інвентаризація ділянок землеволодінь і землекористувань	4	4	2	2	9	Тести поточне опитування
Тема 6. Геодезичне забезпечення інвентаризації земель	4	4			9	Тести поточне опитування
Тема 7. Інвентаризація житлового фонду	4	4			9	Тести поточне опитування
Тема 8. Геоінформаційні технології при інвентаризації земель	3	3			10	Тести поточне опитування
Тема 9. Державна реєстрація землі та нерухомості	3	3			9	Тести поточне опитування
Разом	30	30	4	4	82	

заочна форма навчання

	Кількість годин, в т. ч.			
	Лекції	Практичні заняття	Самостійна робота	Контрольні заходи
Тема 1. Загальні відомості про інвентаризацію земель	2	2	15	Тести поточне опитування
Тема 2. Склад земель населених пунктів			15	Тести поточне опитування
Тема 3. Розподіл земель населених пунктів			15	Тести поточне опитування
Тема 4. Інвентаризація земель адміністративно-територіальних одиниць			15	Тести поточне опитування
Тема 5. Інвентаризація ділянок землеволодіння і землекористувань	6	2	15	Тести поточне опитування
Тема 6. Геодезичне забезпечення інвентаризації земель			15	Тести поточне опитування
Тема 7. Інвентаризація житлового фонду			16	Тести поточне опитування
Тема 8. Геоінформаційні технології при інвентаризації земель			16	Тести поточне опитування
Тема 9. Державна реєстрація землі та нерухомості			16	Тести поточне опитування
Разом	8	4	138	Тести поточне опитування

5. ТЕМАТИКА ПРАКТИЧНИХ ЗАВДАНЬ

Практичне заняття 1-2

Тема 1. Загальні відомості про інвентаризацію земель

Питання для обговорення:

1. Поняття державної інвентаризації земель.
2. Мета і призначення інвентаризації земель населених пунктів.
3. Правова основа державної інвентаризації земель

Література 1-9

Практичне заняття 2-3

Тема 2. Склад земель населених пунктів

Питання для обговорення:

1. Поняття земель населених пунктів і їх соціально-економічне значення.
2. Класифікація населених пунктів.
3. Правовий режим використання земель населених пунктів

Література 1-9

Практичне заняття 4-5

Тема 3. Розподіл земель населених пунктів

Питання для обговорення:

1. Розподіл земель за формами власності, цільовим призначенням та угіддями.
2. Землі житлової та громадської забудови.
3. Земельний баланс населених пунктів

Література 1-9

Практичне заняття 5-6

Тема 4. Інвентаризація земель адміністративно-територіальних одиниць

Питання для обговорення:

1. Загальні положення зі встановлення (відновлення) меж населених пунктів.
2. Організація робіт з інвентаризації земель населених пунктів.
3. Порядок проведення інвентаризації земель населених пунктів.
4. Складання і оформлення матеріалів інвентаризації земель

Література 1-9

Практичне заняття 7-8

Тема 5. Інвентаризація ділянок землеволодінь і землекористувань

Питання для обговорення:

1. Загальні положення.
2. Встановлення (відновлення) меж земельних ділянок та закріплення їх межовими знаками.
3. Обмеження прав власності на землю та використання земельних ділянок.

Література 1-9

Практичне заняття 9-10

Тема 6. Геодезичне забезпечення інвентаризації земель

Питання для обговорення:

1. Вимоги до точності відображення кадастрових об'єктів.
2. Основні вимоги до створення планових знімальних мереж.
3. Розвиток геодезичних мереж за допомогою супутникових технологій.
4. Методи кадастрових знімачів при інвентаризації земель.
5. Технологія знімання забудованих територій населених пунктів.
6. Інвентаризація земель методами аерофотознімання.
7. Визначення площ земельних ділянок

Література 1-9

Практичне заняття 11-12

Тема 7. Інвентаризація житлового фонду

Питання для обговорення:

1. Загальна характеристика інвентаризації житлового фонду.
2. Основні елементи будівель.
3. Вимоги до інвентаризації будівель і споруд.
4. Складання планів ділянок забудованих територій і поверхів будівель.
5. Методика підрахунку площ і об'ємів будівель.

Література 1-9

Практичне заняття 13-14

Тема 8. Геоінформаційні технології при інвентаризації земель

Питання для обговорення:

1. Загальні відомості.
2. Мета і основні завдання.
3. Програми автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру.
4. Основні принципи створення і структура даних індексних кадастрових карт.
5. Система кадастрової нумерації земельних ділянок та об'єктів нерухомості.
6. Земельно-кадастрова інформація у форматі обмінного файлу.
7. Призначення та функціонування програмного комплексу «Реєстр землеволодінь та землекористувань».

Література 1-9

Практичне заняття 14-15

Тема 9 . Державна реєстрація землі та нерухомості

Питання для обговорення:

1. Методологічні основи державної реєстрації землі та нерухомості.
2. Система державної реєстрації земельних ділянок.
3. Державна реєстрація обмежень у використанні земельної ділянки, земельного сервітуту, емфітевзису та суперфіцію.
4. Державна реєстрація об'єктів нерухомості.
5. Державна реєстрація прав на нерухоме майно.
6. Перспективи розвитку кадастрово-реєстраційної системи в Україні.

Література 1-9

6. Тренінг з дисципліни

Метою тренінгу з дисципліни «Інвентаризація земель» є узагальнення, засвоєння та закріплення знань, отриманих на лекційних і практичних заняттях, формування у студентів критичного мислення для пропонування професійних рішень, цілісного бачення і вирішення проблем інвентаризації землі.

Успішне проходження тренінгу сприяє посиленню практичної спрямованості у підготовці фахівців за ступенем вищої освіти «бакалавр».

Організація і порядок проведення тренінгу

1. Вступна частина проводиться з метою ознайомлення студентів з темою тренінгового заняття.

2. Організаційна частина полягає у створенні робочого настрою у колективі студентів, визначенні правил проведення тренінгового заняття. Можлива наявність роздаткового матеріалу у вигляді таблиць, бланків документів.

3. Практична частина реалізовується шляхом виконання завдань у групах студентів у кількості 3-5 осіб з певних проблемних питань теми тренінгового заняття.

4. Підведення підсумків. Обговорюються результати виконаних завдань у групах. Обмін думками з питань, які виносились на тренінгові заняття.

Завдання тренінгу

1. Складання планів ділянок забудованих територій і поверхів будівель
2. Складання технічного паспорта будівель і споруд

Оцінювання результатів тренінгу

Підсумкова оцінка за тренінг визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання двох завдань тренінгу

7. Самостійна робота

Самостійна робота з дисципліни «Інвентаризація земель» виконується кожним студентом індивідуально. Дана робота охоплює основні теми дисципліни і полягає у проведенні економічних і фінансових розрахунків та обґрунтуванні отриманих результатів. Вона представляє собою набір завдань, основною метою яких є виявлення знань студентів щодо інвентаризації земель. Виконання самостійної роботи є одним із обов'язкових складових модулів залікового кредиту з дисципліни.

Завдання самостійної роботи

1. Складання технічного проекту на топографічні і кадастрові робти з інвентризації земель населеного пункту
2. Оформлення матеріалів інвентаризації земель населного пункту

Самостійна робота оформлюється у вигляді проекту (15-20 слайдів презентації) та демонструється студентом під час доповіді.

Оцінювання результатів самостійної роботи

При оцінці результатів самостійної роботи враховуються: глибина та всебічність розкриття змісту поставлених завдань; самостійність, аргументованість, оригінальність викладу матеріалу й вирішення проблеми; відображення власної позиції. Оцінюється самостійна робота за 100-бальною шкалою. Підсумкова оцінка визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання кожного із двох завдань роботи.

8. Методи навчання

У навчальному процесі застосовуються: лекції, практичні заняття, консультації, самостійна робота, індивідуальна робота, робота у групах, тренінг, поточне опитування, тестування, ситуативне моделювання, підготовка і презентація проектів.

9. Засоби оцінювання та методи демонстрування результатів навчання

У процесі вивчення дисципліни «Інвентаризація земель» використовуються наступні засоби оцінювання та методи демонстрування результатів навчання:

- поточне опитування та тестування;
- презентації результатів виконаних завдань та досліджень;
- оцінювання результатів модульної контрольної роботи;
- оцінювання результатів самостійної роботи;
- інші види індивідуальних і групових завдань;
- залік.

10. Політика оцінювання

- Політика щодо дедлайнів та перескладання: Перескладання модулів відбувається із дозволу деканату за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
- Політика щодо академічної доброчесності: Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів).
- Політика щодо відвідування: Відвідування занять є обов'язковим.

11. Критерії, форми поточного та підсумкового контролю

Підсумковий бал (за 100-бальною шкалою) з дисципліни «Інвентаризація земель» визначається як середньозважена величина, в залежності від питомої ваги кожної складової залікового кредиту:

Модуль 1		Модуль 2		Модуль 3	Модуль 4
20%	20%	20%	20%	5%	15%
Поточне опитування	Модульний контроль	Поточне опитування	Модульний контроль	Тренінг	Самостійна робота
Підсумкова оцінка за поточне оцінювання визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих під час занять (кожен здобувач має бути оцінений кожного заняття)	Модульна робота по темах 1-4	Підсумкова оцінка за поточне оцінювання визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих під час занять (кожен здобувач має бути оцінений кожного заняття)	Модульна робота по темах 5-9	Підсумкова оцінка за тренінг визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання двох завдань тренінгу	Підсумкова оцінка за самостійну роботу визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання кожного із двох завдань роботи

Шкала оцінювання:

За шкалою університету	За національною шкалою	За шкалою ECTS
90-100	відмінно	A (відмінно)
85-89	добре	B (дуже добре)
75-84		C (добре)
65-74	задовільно	D (задовільно)
60-64		E (достатньо)
35-59	незадовільно	FX (незадовільно з можливістю повторного складання)
1-34		F (незадовільно з обов'язковим повторним курсом)

12. Інструменти, обладнання та програмне забезпечення, використання яких передбачає навчальна дисципліна

№ з/п	Найменування	Номер теми
1.	Технічне забезпечення: мультимедійний проєктор, ноутбук, проєкційний екран.	1-9
2.	Базове програмне забезпечення: ОС Windows. Стандартне програмне забезпечення базових інформаційних технологій: MS Office (Word, Excel, PowerPoint). Телекомунікаційне програмне забезпечення (Internet Explorer, Opera, Google Chrome, Firefox, Viber тощо).	1-9
3.	Комунікаційна навчальна платформа (Moodle) для організації дистанційного навчання (за необхідності).	1-9
4.	Комунікаційне програмне забезпечення Zoom для проведення занять в режимі on-line (за необхідності).	1-9

13. Рекомендовані джерела інформації

1. Дутчин М. М. Інвентаризація земель населених пунктів: навч. посібник / М. М. Дутчин, Є. Ю. Ільків. - Івано-Франківськ: ІФНТУНГ, 2013. – 299 с.
2. Тревого І. С. Інвентаризація земель та нерухомості: навч. посібник / І. С. Тревого, М. М. Дутчин, Є. Ю. Ільків. - Івано-Франківськ: ІФНТУНГ, 2016. – 351 с.
3. Демчук В. В. Інвентаризація земель населених пунктів: лаборат. практикум / В. В. Демчук – Івано-Франківськ: Факел, 2008. – 45 с.
4. Дутчин М. М. Інвентаризація земель та нерухомості: методичні вказівки для самостійної та індивідуальної роботи / М. М. Дутчин, - Івано-Франківськ: ІФНТУНГ, 2016. – 13 с.
5. Положення про земельно-кадастрову інвентаризацію земель населених пунктів: Затверджено наказом Держкомзему України від 26.08.1997 р. № 85.
6. Керівний технічний матеріал з інвентаризації земель населених пунктів (наземні методи): Затверджено наказом ГУГКіК від 02.02.1993 р. № 6.
7. Закон України «Про державну інвентаризацію земель» від 14.07.2008 р. № 2765.
8. Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та закріплення їх межовими знаками: Затверджено наказом Держкомзему України від 18.05.2010 р. № 376.
9. Порядок проведення інвентаризації земель: Затверджено постановою КМУ від 23.05.2012 р. № 513.