



## Силабус курсу Планування територій

Ступінь вищої освіти – бакалавр  
Освітньо-професійна програма «Експертна оцінка землі та  
нерухомого майна»

Рік навчання: III, Семестр: VI

Кількість кредитів: 5 Мова викладання: українська

### Керівник курсу

ПП

к.е.н., доцент **Наталія МУЗИКА**

### Контактна інформація

kaf\_eez@wunu.edu.ua, +380971318079

### Опис дисципліни

Метою вивчення дисципліни є формування у здобувачів вищої освіти знань щодо основ містобудування, розпланування території і використання земель населених пунктів.

В системі підготовки фахівців, дисципліна дає можливість одержати знання про основні завдання щодо суті планування територій населених пунктів і шляхів розпланування та їх реконструкції, набути навиків в розробленні проектів розпланування та забудови житлової і виробничої зон, а також в користуванні нормативною і методичною літературою щодо розроблення містобудівної документації. Дає можливість вивчити типологію і класифікацію населених місць, зрозуміти економічну базу перспективного розвитку міст і визначення чисельності населення. Набути знань з містобудівного проектування в системі керування розвитком міста, вибору території для розвитку існуючого й будівництва нового міста. Дисципліна забезпечує набуття навичок із складання схем і проектів районного планування, формування бачення щодо архітектурної композиції міста. Надає практичні навички із планувальної схеми вуличної мережі міста та вертикального планування міської території як елемента інженерного благоустрою.

### Структура курсу

Години (лек . / сем.)	Тема	Результати навчання	Завдання
2 / 2	1. Вступ. Короткі історичні відомості планування територій населених пунктів.	Засвоїти суть, мету, предмет та історію планування територій населених пунктів.	Тести, опитування
2 / 2	2. Містобудівні теорії ХХст.	Засвоїти суть сучасних містобудівних теорій.	Тести, опитування
2 / 2	3. Територіальні потреби міста.	Оволодіти навиками планування територіальних потреб міста.	Тести, опитування
2 / 2	4. Функціонально-планувальна організація поселень в Україні.	Оволодіти навиками планування функціональних територій населених пунктів.	Тести, опитування

4 / 4

5. Планувальна структура сучасного міста

Оволодіти навиками планування структури сучасного міста.

Тести, опитування

2 / 2	6. Урбанізація та її впливна містобудівні процеси.	Вивчити сутність урбанізації та її вплив на містобудівні процеси.	Тести, опитування
2 / 2	7. Загальні поняття, види і завдання районного планування.	Оволодіти навиками роботи у сфері районного планування розвитку територій населених пунктів.	Тести, опитування
2 / 2	8. Вуличні мережі.	Оволодіти навиками проектування вуличних мереж.	Тести, опитування
2 / 2	9. Благоустрій міст.	Оволодіти навиками проектування благоустрою міських територій.	Тести, опитування
2 / 2	10. Інженерна підготовка міських територій.	Засвоїти суть інженерної підготовки міських територій.	Тести, опитування
4 / 4	11. Інженерна підготовка в складних містобудівних умовах.	Засвоїти методи та види інженерної підготовки складних містобудівних умов.	Тести, опитування
2 / 2	12. Містобудування в системі місцевого самоврядування в Україні.	Оволодіти навиками роботи з містобудівною документацією на місцевих рівнях.	Тести, опитування
2 / 2	13. Містобудування в контексті сталого розвитку.	Оволодіти навиками використання принципів концепції сталого розвитку під час планування територій населених пунктів.	Тести, опитування

### Літературні джерела

1. Закон України «Про землеустрій» від 05.03.2009 р . № 1066-VI (із змінами і доповненнями) [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/858-15>
2. Закон «Про внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» №6403 [http://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4\\_1?pf3511=61676](http://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_1?pf3511=61676)
3. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/3038-17>
4. Закон України «Про засади державної регіональної політики» <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/156-19>
5. Концепція реформування місцевого самоврядування та територіальної організації влади в Україні <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/333-2014-p>
6. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/z1468-11>
7. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/555-2011-p>
8. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення експертизи містобудівної документації» <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/548-2011-p>
9. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку проведення містобудівного моніторингу» <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1268-11>
10. ДБН Б.2.2-1-01 «Містобудування. Планування і забудова населених пунктів» [Електронний ресурс] – Режим доступу : [http://www.dnaor.com/html/34154/doc-ДБН\\_Б.2.4-2-94](http://www.dnaor.com/html/34154/doc-ДБН_Б.2.4-2-94).
11. ДБН Б.1.1-22:2017 Склад та зміст плану зонування території [Електронний ресурс] – Режим доступу : [https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/b\\_1\\_1\\_12/1-1-0-1806](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/b_1_1_12/1-1-0-1806)

Бабаєв В.М., Рищенко Т.Д., Завальний О.В., Линник І.Е., Черноносова Т.О., Ткачук О.А., Гайко Ю.І., Мороз Н.В. Проектування міських територій. Підручник у двох частинах. Частина II Підручник. — Харків: Харківський національний університет міського господарства імені О. М. Бекетова. (ХНУМГ ім. О. М. Бекетова), 2019. — 544 с. — (Міське будівництво та господарство). — ISBN 978-966-695-468-1 ISBN 978-966-695-501-5.

12. Ващик С.М. Інженерне облаштування територій: меліорація земель в Україні: навч. посіб. / С. М. Ващик, А. М.

Рокочинський, Н.І. Кришеник. – Львів: Галич-прес, 2017. – 268 с.

13. Древаль І. В. Конспект лекцій з дисципліни «Теорія містобудування» / І. В. Древаль ; Харків. нац.ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова; – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2017. – 43 с.

14. Кукса І. М., Гончаров Є. В. Черняков І. С. Стратегічне планування соціально-економічного розвитку регіону URL: [http://www.nbu.gov.ua/portal/soc\\_gum/vsunu/2011\\_17/Kulsa\\_Gon\\_s.pdf](http://www.nbu.gov.ua/portal/soc_gum/vsunu/2011_17/Kulsa_Gon_s.pdf) (дата звернення 27.04.2020)

15. Литвиненко Т.П. Планування розвитку територій: навч. посіб. / Т.П. Литвиненко, В.В.Тимошевський, І.В. Ткаченко. – Полтава : ПолтНТУ, 2017. – 326 с.

16. Методологія планування регіонального розвитку в Україні. Інструмент для розробки стратегій регіонального розвитку і планів їх реалізації: проект Європейського Союзу «Підтримка політики регіонального розвитку України»: вебсайт. URL:

[http://green.ucci.org.ua/wpcontent/uploads/2016/11/1\\_METODOLOG\\_YA\\_PLANUVANNYA\\_REG\\_ONALNOGO\\_ROZVYTKU.pdf](http://green.ucci.org.ua/wpcontent/uploads/2016/11/1_METODOLOG_YA_PLANUVANNYA_REG_ONALNOGO_ROZVYTKU.pdf) (дата звернення 27.04.2020).

17. Містобудівне проектування. Частина І: Місто як об'єкт проектування: навч. посібник / Г.П.Петришин, Б.С.Посацький, Ю.І.Криворучко, С.В.Ганець та ін.; за ред. Г.П.Петришин, Б.С.Посацького, Ю.В.Ідак – Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2016. – 328 с.

18. Основи містобудування : навч. посіб. для студентів II, III, IV курсів зі спец. 191 «Архітектура та містобудування» ОК «Бакалавр архітектури» денної форми навч. / Л.В. Бородич, О.О. Савченко, А.Є. Коцюк, О.Б. Обідний, П.О. Васильєв. – Полтава : ПолтНТУ, 2019. – 145 с., іл.

19. Посібник з питань просторового планування для уповноважених органів містобудування та архітектури об'єднаних територіальних громад: навчальний посібник / Група радників з впровадження державної регіональної політики в Україні Програми «U-LEAD з Європою». Київ, 2019. 119 с. URL:<http://www.rdra.regionet.org.ua/215> (дата звернення 27.04.2020)

20. Проектування міських територій : підручник : [у 2 ч.] / В. М. Бабаєв, Т. Д. Рищенко, О. В. Завальний [та ін.] ; [за ред. І. Е. Линник, О. В. Завального] ; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2019. – Ч. II. – 544 с.

21. Третьяк А.М., Третьяк В.М., Третьяк Р.А. Землепорядне проектування: впорядкування землеволондін і землекористувань та організація території сільськогосподарських підприємств: навч. посіб. – Херсон: Олді-плюс, 2016 — 174 с.

22. Чемакіна О. В., Агєєва Г. М., Бжезовська Н. В. Теорія містобудування: практикум. Київ: НАУ, 2018. 36 с.

23. Hoggart K. The City's Hinterland: Dynamism and Divergence in Europe's Peri-Urban Territories (Perspectives on Rural Policy and Planning). Routledge. 2016. 200 p.

24. Pamela O. Long Engineering the Eternal City: Infrastructure, Topography, and the Culture of Knowledge in Late Sixteenth-Century Rome. University of Chicago Press. 2018. 368 p.

25. Helali S. Systems and Network Infrastructure Integration: Design, Implementation, Safety and Supervision. Wiley-ISTE. 2020. 208 p.

26. Alvin S. Goodman. Infrastructure Planning, Engineering and Economics. McGraw-Hill Education; 2nd edition. 2015. 416 p.

### *Політика оцінювання*

- Політика щодо дедлайнів та перескладання: Перескладання модулів відбувається із дозволу деканату за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
- Політика щодо академічної доброчесності: Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів).
- Політика щодо відвідування: Відвідування занять є обов'язковим.

## Оцінювання

Остаточна оцінка за курс розраховується наступним чином:

Модуль 1		Модуль 2		Модуль 3	Модуль 4
20%	20%	20%	20%	5%	15%
Поточне опитування	Модульний контроль	Поточне опитування	Модульний контроль	Тренінг	Самостійна робота
Підсумкова оцінка за поточне оцінювання визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих під час занять (кожен здобувач має бути оцінений кожного заняття) 1-7	Модульна робота по темах 1- 7	Підсумкова оцінка за поточне оцінювання визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих під час занять (кожен здобувач має бути оцінений кожного заняття) 8-13	Модульна робота по темах 8-13	Підсумкова оцінка за тренінг визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання двох завдань тренінгу	Підсумкова оцінка за самостійну роботу визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання кожного із двох завдань роботи

### Шкала оцінювання студентів:

За шкалою університету	За національною шкалою	За шкалою ECTS
90-100	відмінно	A (відмінно)
85-89	добре	B (дуже добре)
75-84		C (добре)
65-74	задовільно	D (задовільно)
60-64		E (достатньо)
35-59	незадовільно	FX (незадовільно з можливістю повторного складання)
1-34		F (незадовільно з обов'язковим повторним курсом)