

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
Західноукраїнський національний університет
Навчально-науковий інститут інноватики, природокористування та
інфраструктури

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор навчально-наукового інституту
інноватики, природокористування та
інфраструктури

_____ Василь БРИЧ
« 30 » _____ 2024 р.



ЗАТВЕРДЖУЮ

Проректор з науково-педагогічної
роботи

_____ Віктор СТРОВЕРХОВ

« 30 » _____ 2024 р.



ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор навчально-наукового
інституту новітніх освітніх технологій

_____ Святослав ПИТЕЛЬ

_____ 2024 р.



РОБОЧА ПРОГРАМА

з дисципліни

«РЕЄСТРАЦІЯ ПРАВ ВЛАСНОСТІ Й ОРЕНДИ»

ступінь вищої освіти: бакалавр

галузь знань: 19 «Архітектура і будівництво»

спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій»

освітньо-професійна програма: «Експертна оцінка землі та нерухомого майна»

кафедра економічної експертизи і землевпорядкування

Форма навчання	Курс	Семестр	Лекції (год.)	Практичні (год.)	ІРС (год.)	Тренінг, (год.)	СРС (год.)	Разом (год.)	Залік (сем.)
Денна	3	6	32	14	3	4	97	150	6
Заочна	3	6	8	4	-	-	138	150	6

30.01.2024

Тернопіль – ЗУНУ, 2024

Робочу програму склав доцент кафедри економічної експертизи і
землевпорядкування, канд. екон. наук Андрій Бутов

Робоча програма затверджена на засіданні кафедри економічної експертизи та
землевпорядкування, протокол № 1 від 27 серпня 2024 року

Завідувач кафедри, д-р екон. наук, професор.

Борис ЯЗЛЮК

Розглянуто та схвалено групою забезпечення спеціальності «Геодезія і
землеустрій», протокол №1 від 30 серпня 2024 року

Голова групи забезпечення спеціальності
д-р техн. наук, професор

Ігор ПЕРОВИЧ

Гарант ОПП
спеціальності д-р техн. наук, професор

Ігор ПЕРОВИЧ

**Структура робочої програми навчальної дисципліни
«Реєстрація прав власності й оренди»**

1. Опис дисципліни «Реєстрація прав власності й оренди»

Дисципліна «Реєстрація прав власності й оренди»	Галузь знань, спеціальність, освітньо-професійна програма, ступінь вищої освіти	Характеристика навчальної дисципліни
Кількість кредитів – 5	Галузь знань 19 Архітектура і будівництво	Статус дисципліни: вибіркова Мова навчання - українська
Кількість залікових модулів – 3	Спеціальність 193 Геодезія і землеустрій Освітньо-професійна програма- «Експертна оцінка землі та нерухомого майна»	Рік підготовки: <i>Денна – 2</i> <i>Заочна – 2</i> Семестр: <i>Денна – 6</i> <i>Заочна – 6</i>
Кількість змістових модулів – 2	Ступінь вищої освіти – бакалавр	Лекції: <i>Денна – 32 год.</i> <i>Заочна – 8 год.</i> Практичні заняття: <i>Денна – 14 год.</i> <i>Заочна – 4 год.</i>
Загальна кількість годин – 150		Індивідуальна робота: 3 год. Тренінг: 4 год. Самостійна робота: <i>Денна – 97 год.</i> <i>Заочна – 138 год</i>
Тижневих годин – 10 з них аудиторних – 3		Вид підсумкового контролю – залік

2. Мета і завдання вивчення дисципліни

2.1. Мета вивчення дисципліни

Метою дисципліни «Реєстрація прав власності й оренди» є вивчення студентами базових положень та процедур оформлення та реєстрації речових прав власності та оренди на земельні ділянки, майно, державну та комунальну власність. Навчальний курс висвітлює загальні положення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, організаційні основи системи державної реєстрації прав, процедуру та особливості проведення державної реєстрації прав, загальні принципи і положення орендних відносин, права і обов'язки орендарів. Внаслідок вивчення дисципліни студенти мають оволодіти навиками формування пакету документів для реєстрації майнових прав і прав оренди, засвоїти їх правові чинники та інформаційну базу, набути вміння професійно здійснювати реєстрацію прав власності й оренди та використовувати їх у практичній діяльності. У результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен знати: теоретичні засади прав власності та оренди; вимоги та процедури реєстрації прав власності та оренди; права та обов'язки сторін у відносинах власності та оренди; умови та процедури захисту прав власності та оренди.

2.2. Завдання вивчення дисципліни

Основними завданнями вивчення дисципліни є:

- забезпечення одержання студентами потрібного обсягу знань, які дадуть їм змогу фахово застосовувати знання про реєстрацію земель для вирішення прикладних завдань;
- опанування навичок обміном інформації міждержавним земельним кадастром та державним реєстром прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

2.3. У результаті вивчення дисципліни студенти повинні:

- знати правові чинники та інформаційної бази реєстрації прав власності і оренди;
- вміти професійно аналізувати матеріали реєстрації прав;
- уміння реалізовувати власні майнові та орендні права.

3. Програма дисципліни «Реєстрація прав власності й оренди»

Змістовий модуль 1. Теоретичні засади Реєстрація прав власності й оренди

Тема 1. Загальні положення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно

Речові права як об'єкти цивільних правовідносин. Речі як об'єкти цивільних прав. Поняття речових прав. Класифікація речових прав.
Література: [1; 4; 5; 8; 10; 11; 12].

Тема 2. Нормативно-правові засади державної реєстрації речових прав

Види реєстраційних систем. Поняття, ознаки та принципи державної реєстрації прав на землю в Україні. Правові засади державної реєстрації речових прав. Принципи та засади державної реєстрації прав. Речові права та їх обтяження, що підлягають державній реєстрації. Особливості державної реєстрації прав щодо нерухомого майна.
Література: [4; 5; 9; 11; 12; 14].

Тема 3. Організаційні основи системи державної реєстрації прав

Структура та органи системи державної реєстрації прав. Державні реєстратори. Повноваження міністерства юстиції України і його територіальних органів у сфері державної реєстрації прав. Особливості роботи державних реєстраторів.
Література: [1; 2; 4; 11; 13; 15].

Тема 4. Державний реєстр прав

Засади функціонування державного реєстру прав. Структура державного реєстру прав. Закриття розділу державного реєстру прав та реєстраційної справи. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна. База даних заяв. Реєстраційна справа.
Література: [3; 6; 7; 9; 10].

Тема 5. Проведення державної реєстрації прав

Проведення державної реєстрації прав. Строки проведення реєстраційних дій та надання інформації з державного реєстру прав. Отримання документів за результатом розгляду заяв у сфері державної реєстрації прав. Зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав. Відмова в державній реєстрації прав. Зупинення державної реєстрації прав. Внесення відомостей до державного реєстру прав. Реєстрація права на земельну ділянку в держреєстрі речових прав на нерухоме майно.
Література: [4; 7; 9; 10; 11; 12; 14].

Тема 6. Особливості державної реєстрації прав

Особливості державної реєстрації прав на земельні ділянки державної та комунальної власності. Особливості державної реєстрації речових прав на об'єкти державно-приватного партнерства. Особливості державної реєстрації права оренди на нерозподілені (невитребувані) земельні ділянки, земельні ділянки колективної власності.

Особливості державної реєстрації права оренди земельної ділянки, що входить до складу спадщини та перебуває в управлінні органу місцевого самоврядування. Особливості державної реєстрації прав на об'єкти нерухомого майна, що були закінчені будівництвом до 5 серпня 1992 року та розташовані на територіях сільських, селищних, міських рад, якими відповідно до законодавства здійснювалося ведення погосподарського обліку. Особливості проведення реєстраційних дій на підставі судових рішень.

Література: [2; 4; 6; 10; 14].

Змістовий модуль 2. Особливості користування дани реєстру речових прав

Тема 7. Користування відомостями державного реєстру прав. Оскарження дій у сфері державної реєстрації прав.

Надання інформації з Державного реєстру прав. Взаємодія інформаційних систем Державного реєстру прав та Державного земельного кадастру. Плата (адміністративний збір) за проведення реєстраційних дій та за надання інформації з Державного реєстру прав. Фінансове забезпечення у сфері державної реєстрації прав.

Література: [4; 7; 9; 10; 14].

Тема 8. Оскарження рішень, дій або бездіяльності та відповідальність у сфері державної реєстрації прав.

Заходи, що вживаються у разі виявлення порушення законодавства під час державної реєстрації прав. Порядок оскарження рішень, дій або бездіяльності у сфері державної реєстрації прав. Здійснення контролю у сфері державної реєстрації прав. Відповідальність у сфері державної реєстрації прав.

Література: [1; 5; 9; 10; 11; 14].

Тема 9. Загальні принципи і положення орендних відносин.

Оренда землі. Правові засади оренди землі. Об'єкти оренди землі.

Орендодавці землі. Орендарі землі. Право оренди землі. Перехід права на оренду земельної ділянки. Суборенда земельних ділянок.

Відчуження орендарем права на оренду земельної ділянки державної або комунальної власності. Особливості набуття і реалізації права оренди на земельні ділянки, розташовані у масиві земель сільськогосподарського призначення. Переважне право орендаря на отримання орендованої земельної ділянки у власність. Права третіх осіб на орендовану земельну ділянку. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди. Страхування об'єкта оренди.

Література: [2; 5; 9; 10; 12; 13].

Тема 10. Договір оренди майна. Зміна, припинення і доповнення договору оренди.

Поняття договору оренди землі. Форма договору оренди землі. Умови договору оренди землі. Порядок укладення договору оренди землі.

Передача об'єкта оренди. Строк дії договору оренди землі.

Припинення договору оренди землі. Припинення договору оренди землі шляхом його розірвання. Розірвання договору оренди земельної ділянки державної чи комунальної власності у разі необхідності надання її для суспільних потреб.

Поновлення договору оренди землі. Наслідки припинення або розірвання договору оренди землі.

Література: [5; 6; 9; 11; 12].

Тема 11. Орендна плата за землю

Орендна плата за землю. Форма орендної плати. Зміна орендної плати.

Література: [2; 7; 13; 14].

Тема 12. Права і обов'язки орендарів.

Права та обов'язки орендодавця. Права та обов'язки орендаря. Витрати орендаря, пов'язані з використанням нерухомого майна.

Література: [4; 5; 7; 9; 12; 13].

Тема 13. Захист прав власників та орендарів

Захист прав орендаря та орендодавця на орендовану земельну ділянку. Відшкодування збитків, завданих орендарю. Відшкодування збитків унаслідок зміни стану орендованої земельної ділянки. Розгляд спорів, пов'язаних з орендою землі. Відповідальність сторін за невиконання зобов'язань за договором оренди землі.

Література: [4; 5; 9; 10; 13; 15].

4. Структура залікового кредиту з дисципліни «Реєстрація прав валності й оренди»

Денна форма навчання

Теми	Кількість годин					Контрольні заходи
	Лекції	Практичні заняття	Індивідуальна робота	Тренінг	Самостійна робота студента	
<i>Змістовий модуль 1. Теоретичні засади реєстрація речових прав</i>						
Тема 1. Загальні положення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно	2	1	2	2	7	Тестування, поточне опитування
Тема 2. Нормативно-правові засади державної реєстрації речових прав	2	1			7	Тестування, поточне опитування
Тема 3. Організаційні основи системи державної реєстрації прав	2	1			7	Тестування, поточне опитування
Тема 4. Державний реєстр прав	2	1			7	Тестування, поточне опитування
Тема 5. Проведення державної реєстрації прав	3	1			8	Тестування, поточне опитування
Тема 6. Особливості державної реєстрації прав	3	1			8	Тестування, поточне опитування
<i>Змістовий модуль 2. Особливості користування дани реєстру речових прав</i>						
Тема 7. Користування відомостями державного реєстру прав. Оскарження дій у сфері державної реєстрації прав.	3	2	1	2	8	Тестування, поточне опитування
Тема 8. Оскарження рішень, дій або бездіяльності та відповідальність у сфері державної реєстрації прав.	3	1			8	Тестування, поточне опитування
Тема 9. Загальні принципи і положення орендних відносин.	3	1			8	Тестування, поточне опитування
Тема 10. Договір оренди майна. Зміна, припинення і доповнення договору оренди.	3	1			8	Тестування, поточне опитування

Тема 11. Орендна плата за землю	2	1			7	Тестування, поточне опитування
Тема 12. Права і обов'язки орендарів.	2	1			7	Тестування, поточне опитування
Тема 13. Захист прав власників та орендарів	2	1			7	Тестування, поточне опитування
Разом	32	14	3	4	97	

Заочна форма навчання

Теми	Кількість годин			Контрольні заходи
	Лекції	Практичні заняття	Самостійна робота студента	
Тема 1. Загальні положення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно		3	10	Тестування, поточне опитування
Тема 2. Нормативно-правові засади державної реєстрації речових прав	0,5		10	Тестування, поточне опитування
Тема 3. Організаційні основи системи державної реєстрації прав			10	Тестування, поточне опитування
Тема 4. Державний реєстр прав	0,5		10	Тестування, поточне опитування
Тема 5. Проведення державної реєстрації прав	0,5		10	Тестування, поточне опитування
Тема 6. Особливості державної реєстрації прав			11	Тестування, поточне опитування
Тема 7. Користування відомостями державного реєстру прав. Оскарження дій у сфері державної реєстрації прав.	0,5		11	Тестування, поточне опитування
Тема 8. Оскарження рішень, дій або бездіяльності та відповідальність у сфері державної реєстрації прав.	1	1	11	Тестування, поточне опитування
Тема 9. Загальні принципи і положення орендних відносин.	1		11	Тестування, поточне опитування
Тема 10. Договір оренди майна. Зміна, припинення і доповнення договору оренди.	1		11	Тестування, поточне опитування
Тема 11. Орендна плата за землю	1		11	Тестування, поточне опитування
Тема 12. Права і обов'язки орендарів.	1		11	Тестування, поточне опитування
Тема 13. Захист прав власників та орендарів	1		11	Тестування, поточне опитування
Разом	8	4	138	Тестування, поточне опитування

5. ТЕМАТИКА ПРАКТИЧНИХ ЗАНЯТЬ

ПРАКТИЧНЕ ЗАНЯТТЯ 1.

Тема 1. Загальні положення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно

Мета: засвоїти загальні положення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

Питання для обговорення:

1. Речові права як об'єкти цивільних правовідносин
2. Речі як об'єкти цивільних прав.
3. Поняття речових прав.
4. Класифікація речових прав.

Література: [1; 4; 5; 8; 10; 11; 12].

ПРАКТИЧНЕ ЗАНЯТТЯ 1.

Тема 2. Нормативно-правові засади державної реєстрації речових прав

Мета: вивчити нормативно-правові засади державної реєстрації речових прав.

Питання для обговорення:

1. Види реєстраційних систем.
2. Поняття, ознаки та принципи державної реєстрації прав на землю в Україні.
3. Правові засади державної реєстрації речових прав.
4. Принципи та засади державної реєстрації прав.
5. Речові права та їх обтяження, що підлягають державній реєстрації.
6. Особливості державної реєстрації прав щодо нерухомого майна.

Література: [4; 5; 9; 11; 12; 14].

ПРАКТИЧНЕ ЗАНЯТТЯ 2.

Тема 3. Організаційні основи системи державної реєстрації прав

Мета: засвоїти ключові організаційні аспекти функціонування системи державної реєстрації прав.

Питання для обговорення:

1. Структура та органи системи державної реєстрації прав.
2. Державні реєстратори.
3. Повноваження міністерства юстиції України і його територіальних органів у сфері державної реєстрації прав.
4. Особливості роботи державних реєстраторів.

Література: [1; 2; 4; 11; 13; 15].

ПРАКТИЧНЕ ЗАНЯТТЯ 2.

Тема 4. Державний реєстр прав

Мета: вивчити концептуальні й організаційні положення функціонування державного реєстру прав.

Питання для обговорення:

1. Засади функціонування державного реєстру прав.
2. Структура державного реєстру прав.
3. Закриття розділу державного реєстру прав та реєстраційної справи.
4. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна.
5. База даних заяв.
6. Реєстраційна справа.

Література: [3; 6; 7; 9; 10].

ПРАКТИЧНЕ ЗАНЯТТЯ 3.

Тема 5. Проведення державної реєстрації прав

Мета: Засвоєння методики проведення державної реєстрації прав.

Питання для обговорення:

1. Проведення державної реєстрації прав. Строки проведення реєстраційних дій та надання інформації з державного реєстру прав.
2. Отримання документів за результатом розгляду заяв у сфері державної реєстрації прав.
3. Відмова в державній реєстрації прав.
4. Зупинення державної реєстрації прав.
5. Внесення відомостей до державного реєстру прав.
6. Реєстрація права на земельну ділянку в держреєстрі речових прав на нерухоме майно.
Література: [4; 7; 9; 10; 11; 12; 14].

ПРАКТИЧНЕ ЗАНЯТТЯ 3.

Тема 6. Особливості державної реєстрації прав

Мета: Засвоєння особливостей державної реєстрації прав.

Питання для обговорення:

1. Особливості державної реєстрації прав на земельні ділянки державної та комунальної власності.
2. Особливості державної реєстрації речових прав на об'єкти державно-приватного партнерства.
3. Особливості державної реєстрації права оренди на нерозподілені (невитребувані) земельні ділянки, земельні ділянки колективної власності.
4. Особливості державної реєстрації права оренди земельної ділянки, що входить до складу спадщини та перебуває в управлінні органу місцевого самоврядування.
6. Особливості проведення реєстраційних дій на підставі судових рішень.
Література: [2; 4; 6; 10; 14].

ПРАКТИЧНЕ ЗАНЯТТЯ 4.

Тема 7. Користування відомостями державного реєстру прав. Оскарження дій у сфері державної реєстрації прав.

Мета: засвоїти принципів та умови користування відомостями державного реєстру прав.

Питання для обговорення:

1. Надання інформації з Державного реєстру прав
2. Взаємодія інформаційних систем Державного реєстру прав та Державного земельного кадастру
3. Плата (адміністративний збір) за проведення реєстраційних дій та за надання інформації з Державного реєстру прав
4. Фінансове забезпечення у сфері державної реєстрації прав
Література: [4; 7; 9; 10; 14].

ПРАКТИЧНЕ ЗАНЯТТЯ 5.

Тема 8. Оскарження рішень, дій або бездіяльності та відповідальність у сфері державної реєстрації прав.

Мета: засвоїти принципи та умови оскарження рішень, дій або бездіяльності та відповідальність у сфері державної реєстрації прав.

Питання для обговорення:

1. Заходи, що вживаються у разі виявлення порушення законодавства під час державної реєстрації прав.
2. Порядок оскарження рішень, дій або бездіяльності у сфері державної реєстрації прав.
3. Здійснення контролю у сфері державної реєстрації прав.
4. Відповідальність у сфері державної реєстрації прав.
Література: [1; 5; 9; 10; 11; 14].

ПРАКТИЧНЕ ЗАНЯТТЯ 5.

Тема 9. Загальні принципи і положення орендних відносин.

Мета: оволодіти знаннями про загальні принципи і положення земельних відносин.

Питання для обговорення:

1. Оренда землі. Об'єкти оренди землі.
 2. Право оренди землі.
 3. Перехід права на оренду земельної ділянки.
 4. Відчуження орендарем права на оренду земельної ділянки державної або комунальної власності.
 5. Переважне право орендаря на отримання орендованої земельної ділянки у власність.
 6. Права третіх осіб на орендовану земельну ділянку.
 7. Страхування об'єкта оренди.
- Література: [2; 5; 9; 10; 12; 13].

ПРАКТИЧНЕ ЗАНЯТТЯ 6.

Тема 10. Договір оренди майна. Зміна, припинення і доповнення договору оренди.

Мета: вивчити умови та засади реєстрації, зміни, припинення і доповнення договору оренди.

Питання для обговорення:

1. Поняття та форма договору оренди землі.
 2. Порядок укладення договору оренди землі.
 3. Передача об'єкта оренди.
 4. Строк дії договору оренди землі.
 5. Припинення договору оренди землі.
 6. Розірвання договору оренди земельної ділянки державної чи комунальної власності у разі необхідності надання її для суспільних потреб.
 7. Поновлення договору оренди землі.
 8. Наслідки припинення або розірвання договору оренди землі.
- Література: [5; 6; 9; 11; 12].

ПРАКТИЧНЕ ЗАНЯТТЯ 6.

Тема 11. Орендна плата за землю

Мета: вивчити ключові положення поняття і процедури оренди землі.

Питання для обговорення:

1. Орендна плата за землю.
 2. Форма орендної плати.
 3. Зміна орендної плати.
- Література: [2; 7; 13; 14].

ПРАКТИЧНЕ ЗАНЯТТЯ 7.

Тема 12. Права і обов'язки орендарів.

Мета: засвоїти ключові права та обов'язки орендарів.

Питання для обговорення:

1. Права та обов'язки орендодавця.
 2. Права та обов'язки орендаря.
 3. Витрати орендаря, пов'язані з використанням нерухомого майна.
- Література: [4; 5; 7; 9; 12; 13].

ПРАКТИЧНЕ ЗАНЯТТЯ 7.

Тема 13. Захист прав власників та орендарів

Мета: оволодіти методикою і принципами захисту прав власників та орендарів.

Питання для обговорення:

1. Захист прав орендаря та орендодавця на орендовану земельну ділянку.

2. Відшкодування збитків, завданих орендарю.
 3. Відшкодування збитків унаслідок зміни стану орендованої земельної ділянки.
 4. Розгляд спорів, пов'язаних з орендою землі.
 5. Відповідальність сторін за невиконання зобов'язань за договором оренди землі.
- Література: [4; 5; 9; 10; 13; 15].

6. Тренінг з дисципліни

Метою тренінгу з дисципліни «Реєстрація прав власності й оренди» є узагальнення, засвоєння та закріплення знань, отриманих на лекційних і практичних заняттях, формування у студентів критичного мислення для пропонування професійних рішень, щодо реєстрації прав власності й оренди.

Успішне проходження тренінгу сприяє посиленню практичної спрямованості у підготовці фахівців за ступенем вищої освіти «бакалавр».

Організація і порядок проведення тренінгу

1. Вступна частина проводиться з метою ознайомлення студентів з темою тренінгового заняття.
2. Організаційна частина полягає у створенні робочого настрою у колективі студентів, визначенні правил проведення тренінгового заняття. Можлива наявність роздаткового матеріалу у вигляді таблиць, бланків документів.
3. Практична частина реалізовується шляхом виконання завдань у групах студентів у кількості 3-5 осіб з певних проблемних питань теми тренінгового заняття.
4. Підведення підсумків. Обговорюються результати виконаних завдань у групах. Обмін думками з питань, які виносились на тренінгові заняття.

Завдання тренінгу

1. Договори оренди землі. Переважне право оренди, способи реалізації
2. Орендні правовідносини у сфері нерухомості (проблеми поновлення договору оренди, особливості укладання та виконання договорів оренди, документальне оформлення договорів оренди)
3. Поточний договір (припинення іпотеки, визнання договору іпотеки недійсним)

Оцінювання результатів тренінгу

Підсумкова оцінка за тренінг визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання трьох завдань тренінгу.

7. Самостійна робота

Самостійна робота з дисципліни «Реєстрація прав власності й оренди» виконується кожним студентом індивідуально. Дана робота охоплює основні теми дисципліни і полягає у проведенні оцінки природних ресурсів. Вона представляє собою набір завдань, основною метою яких є виявлення знань студентів щодо реєстрації прав власності й оренди. Виконання самостійної роботи є одним із обов'язкових складових модулів залікового кредиту з дисципліни.

Завдання самостійної роботи

1. Онлайн-аукціони нерухомого майна. Особливості електронної торгівлі борговим майном
2. Публічні закупівлі будівельних робіт

Оцінювання результатів самостійної роботи

При оцінці результатів самостійної роботи враховуються: глибина та всебічність розкриття змісту поставлених завдань; самостійність, аргументованість, оригінальність викладу матеріалу й вирішення проблеми; відображення власної позиції. Оцінюється самостійна робота за 100-бальною шкалою. Підсумкова оцінка визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання кожного із двох завдань роботи.

8. Методи навчання

У навчальному процесі застосовуються: лекції, практичні заняття, консультації, самостійна робота, індивідуальна робота, робота у групах, тренінг, поточне опитування, тестування, ситуативне моделювання, підготовка і презентація проєктів.

9. Засоби оцінювання та методи демонстрування результатів навчання

У процесі вивчення дисципліни «Реєстрація прав власності й оренди» використовуються наступні засоби оцінювання та методи демонстрування результатів навчання:

- поточне опитування та тестування;
- презентації результатів виконаних завдань та досліджень;
- оцінювання результатів модульної контрольної роботи;
- оцінювання результатів самостійної роботи;
- інші види індивідуальних і групових завдань;
- залік.

10. Політика оцінювання

- Політика щодо дедлайнів та перескладання: Перескладання модулів відбувається із дозволу деканату за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
- Політика щодо академічної доброчесності: Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів).
- Політика щодо відвідування: Відвідування занять є обов'язковим.

11. Критерії, форми поточного та підсумкового контролю

Підсумковий бал (за 100-бальною шкалою) з дисципліни «Реєстрація прав власності й оренди» визначається як середньозважена величина, в залежності від питомої ваги кожної складової залікового кредиту:

Модуль 1		Модуль 2	Модуль 3
40%	40%	5%	15%
Поточне опитування	Модульний контроль	Тренінг	Самостійна робота
Підсумкова оцінка за поточне оцінювання визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих під час занять (кожен здобувач має бути оцінений кожного заняття)	Модульна робота по темах 1-13	Підсумкова оцінка за тренінг визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання двох завдань тренінгу	Підсумкова оцінка за самостійну роботу визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання кожного із двох завдань роботи

Шкала оцінювання:

За шкалою університету	За національною шкалою	За шкалою ECTS
90-100	відмінно	A (відмінно)
85-89	добре	B (дуже добре)
75-84		C (добре)
65-74	задовільно	D (задовільно)
60-64		E (достатньо)
35-59	незадовільно	FX (незадовільно з можливістю повторного складання)
1-34		F (незадовільно з обов'язковим повторним курсом)

12. Інструменти, обладнання та програмне забезпечення, використання яких передбачає навчальна дисципліна

№ з/п	Найменування	Номер теми
1.	Технічне забезпечення: мультимедійний проєктор, ноутбук, проєкційний екран.	1-13
2.	Базове програмне забезпечення: ОС Windows. Стандартне програмне забезпечення базових інформаційних технологій: MS Office (Word, Excel, PowerPoint). Телекомунікаційне програмне забезпечення (Internet Explorer, Opera, Google Chrome, Firefox, Viber тощо).	1-13
3.	Комунікаційна навчальна платформа (Moodle) для організації дистанційного навчання (за необхідності).	1-13
4.	Комунікаційне програмне забезпечення Zoom для проведення занять в режимі on-line (за необхідності).	1-13

13. Рекомендовані джерела інформації

Основна:

- Гнідан Р.М. Договір оренди земельної ділянки [Текст] : автореф. дис канд. юрид. наук : 12.00.03 / Гнідан Руслан Миколайович ; Держ. ВНЗ "Прикарпат. нац. ун-т ім. Василя Стефаника", Навч.-наук. юрид. ін-т. - Івано-Франківськ, 2018. 18 с.
- Дорош Й. М., Дорош О. С.. Формування обмежень та обтяжень у землекористуванні : (навч. посіб.). Херсон : Грінь Д. С. [вид.], 2017. 649 с.
- Дорош Й. М., Дорош О.С.. Теоретико-методологічні засади формування обмежень у використанні земель та обтяжень прав на земельні ділянки : монографія. Херсон : Грінь Д. С. [вид.], 2016. 655 с.
- Дрозд О. Ю., Левченко О. В. Безконтактні адміністративні послуги державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру: питання теорії та практики : монографія / ; НДІ публіч. права. Київ : НДІ публіч. права, 2016. 199 с.
- Іваненко Д. Адміністративно-правове регулювання відносин у сфері державної реєстрації прав на земельні ділянки в Україні та Німеччині: порівняльно-правовий аспект : автореф. дис. ... канд. юрид. наук : 12.00.07; Нац. ун-т біоресурсів і природокористування України. - Київ, 2016. - 19 с.
- Іваненко Д. Д., Мартин А. Г. Адміністративно-правове регулювання відносин у сфері державної реєстрації прав на земельні ділянки в Україні та Німеччині: порівняльно-правовий аспект : монографія / ; Сум. держ. ун-т, Навч.-наук. ін-т права, Каф. адмін., госп. права та фінанс.-екон. безпеки. Суми : Мрія, 2018. 173 с.
- Кобецька Н. Р. Дозвільне і договірне регулювання використання природних ресурсів в Україні: питання теорії та практики: монографія / Н.Р. Кобецька. – Івано-Франківськ: Прикарпат. нац. ун-т ім. Василя Стефаника, 2016. - 271 с.
- Компетенція органів місцевого самоврядування первинного рівня в сфері регулювання земельних відносин: конституційно-правовий аспект : монографія / А. Г. Мельник та ін. ; Держ. ВНЗ "Ужгород. нац. ун-т". - Ужгород : Гельветика, 2016. - 207 с.
- Коротюк О. В. Державний реєстр речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Алгоритм роботи нотаріуса : практич. посіб. Київ : ОВК, 2016. 120 с.
- Коротюк О. В., Чижмарь К. І., Журавльов Д. В. Державний реєстр речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Алгоритм роботи нотаріуса : практич. посіб. ; за заг. ред. К. І. Чижмарь ; Ін-т права та післядиплом. освіти М-ва юстиції України. Київ : ОВК, 2016. 156 с.
- Кузьмич В. Державна реєстрація прав на нерухоме майно та їх обтяжень : юрид. абетка підприємця / Василь Кузьмич, нотаріус, заст. зав. Першої київ. держ. нотар. контори, Анатолій Мірошниченко, д-р юрид. наук, проф., член Вищої ради юстиції ; [USAID від. америк. народу, Центр комерц. права]. Київ : АДЕФ-Україна, 2016. 40 с.

12. Кустовська О. В., Гринчук А. Ю. Про проблеми продажу права оренди на землі сільськогосподарського призначення. Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. 2017. № 2. С. 52-57.
13. Кучеренко О. М. Огляд наукових праць з питання джерел земельного права. Держава і право. Серія : Юридичні науки. 2018. Вип. 80. С. 140-155.
14. Лебідь В.І. Земельне та екологічне право України. Посібник для складання адвокатського іспиту. К. Алерта, 2015. – 44 с.
15. Мартин А. Г., Тихенко О. В. Реєстрація прав власності на землю : навч. посіб. для студентів спец. "Геодезія та землеустрій" ВНЗ Київ : Медінформ, 2016. 409 с.
16. Носік В. Правові засади володіння і користування земельними, рибними і лісовими ресурсами у контексті продовольчої безпеки. Природоресурсне право в системі права України: історія, сьогодення, перспективи. Харків:Оберіг, 2015. С.139-141.
17. Операції із землею: від оформлення до обліку : практ. керівництво. - Дніпропетровськ : Баланс-Клуб, 2016. - 109 с.
18. Петрикін І.В. Використання земель сільськогосподарського призначення в умовах відсутності ринку землі. Продуктивність агропромислового виробництва. 2017. № 29. С.123- 125.
19. Свиридова Л. Економічні та екологічні інструменти державного адміністрування раціонального використання та охорони земель [Текст] : автореф. дис. ... канд. екон. наук : 08.00.06 / Свиридова Лілія Анатоліївна ; Нац. ун-т біоресурсів і природокористування України. - Київ, 2017. - 21 с.
20. Сидоренко В. Правові наслідки самовільного зайняття земельних ділянок : автореф. дис. ... канд. юрид. наук : 12.00.06 / Сидоренко Валерій Віталійович ; Нац. юрид. ун-т ім. Ярослава Мудрого. Харків, 2015. 20 с.
21. Спіжова М.О. Ринок землі сільськогосподарського призначення в 14 Україні: сучасний стан та перспективи. Юридичний вісник. Повітряне і космічне право. 2018. № 1. С. 108-113.
22. Тетарчук І. Аграрне право України. Навчальний посібник для підготовки до іспитів. К. : ЦУЛ, 2020. – 244 с.
23. Тетарчук І. Екологічне право України. Навчальний посібник для підготовки до іспитів. К. : ЦУЛ, 2016. – 230 с.
24. Тетарчук І., Дяків Т. Цивільне право України. Навчальний посібник для підготовки до іспитів. К. : ЦУЛ, 2020. – 202 с.
25. Швець В. Д. Захист прав суб'єктів землекористування в Україні: адміністративно-правовий аспект : монографія /. - Харків : Золота миля, 2015. 287,

Допоміжна: Нормативно-правові акти

1. Конституція України // ВВР України. - 1996. - № 30. - Ст. 141.
2. Земельний кодекс України // ВВР України. - 2002. - № 3-4. - Ст. 27.
3. Цивільний кодекс України // ВВР України. - 2003. - № 40-44. - Ст. 356.
4. Лісовий кодекс України в редакції Закону від 8 лютого 2006 року // ВВР України. - 2006. - № 21. - Ст. 170.
5. Кодекс України про надра // ВВР України. - 1994. - № 36. - Ст. 340.
7. Про охорону навколишнього природного середовища: Закон України від 25 червня 1991 року // ВВР України. - 1991. - № 41. - Ст. 546.
9. Про меліорацію земель: Закон України від 14 січня 2000 року // ВВР України. - 2000. - №11. - Ст. 90.
10. Про землеустрій: Закон України від 22 травня 2003 року // ВВР України. - 2003. - № 36. - Ст. 282.
11. Про концесії: Закон України від 16 липня 1999 року // ВВР України. - 1999. - № 41. - Ст. 372.
13. Про планування і забудову територій: Закон України від 20 квітня 2000 року // ВВР України. - 2000. - № 31. - Ст. 250. 18

16. Про іпотеку: Закон України від 5 червня 2003 року // ВВР України. - 2003. - № 38. - Ст. 313.
17. Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв): Закон України від 5 червня 2003 року // ВВР України. - 2003. - № 38. - Ст. 314.
18. Про охорону земель: Закон України від 19 червня 2003 року // ВВР України. - 2003. - № 39. - Ст. 349.
19. Про державний контроль за використанням та охороною земель: Закон України від 19 червня 2003 року // ВВР України. - 2003. - № 39. - Ст. 350.
20. Про оренду землі: Закон України в редакції від 2 жовтня 2003 року // ВВР України. - 2004. - № 10. - Ст. 102.
22. Про оцінку земель: Закон України від 11 грудня 2003 року // ВВР України. - 2004. - № 15. - Ст. 229.
23. Про розмежування земель державної та комунальної власності: Закон України від 5 лютого 2004 року // ВВР України. - 2004. - № 35. - Ст. 411.
24. Про державну експертизу землепорядної документації: Закон України від 17 червня 2004 року // ВВР України. - 2004. - № 38. - Ст. 471.
25. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: Закон України від 11 лютого 2010 року // ВВР України. - 2010. - № 18.- Ст. 141.
26. Про захист конституційних прав громадян на землю: Закон України від 20 січня 2005 року // ВВР України. - 2005. - № 10. - Ст. 194.
27. Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі і землекористувачам: Постанова Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року // 36. постанов Уряду України. - 1993. - № 10. - Ст. 193.
29. Про затвердження Положення про порядок оформлення, видачі і реєстрації приписів у разі виявлення порушень земельного законодавства: Наказ Держкомзему від 9 березня 2004 року // Офіційний вісник України. – 2004. - № 12. - Ст. 767.
32. Про експертну грошову оцінку земельних ділянок: Постанова Кабінету Міністрів України № 1531 від 11 жовтня 2002 року // Урядовий кур'єр. 2002. 23 жовтня.