



Силабус курсу
Ринок землі та землеоціночна діяльність

Ступінь вищої освіти – бакалавр
Галузь знань: 19 Архітектура і будівництво
Спеціальність: 193 Геодезія та землеустрій
Освітньо-професійна програма «Експертна оцінка землі та нерухомого майна»

Рік навчання: II, Семестр: IV

Кількість кредитів: 5 Мова викладання: українська

Керівник курсу

ПП

к.е.н., доцент **Андрій БУТОВ**

Контактна інформація

a.butov@wunu.edu.ua, +380673528681

Опис дисципліни

Мета курсу вивчення студентами, майбутніми інженерами-землевпорядниками, основ функціонування ринку землі та землеоціночної діяльності і використання отриманих знань у практичних завданнях. Студенти повинні знати нормативно-правове забезпечення функціонування ринку землі, порядок та механізми проведення моніторингу ринку земель, володіти знаннями щодо напрямків державної регуляторної політики земельним ринком, відчуження земельних ділянок та об'єктів нерухомості, вміти аналізувати та використовувати інформацію.

Структура курсу

Години (лек. / сем.)	Тема	Результати навчання	Завдання
2 / 1	Тема 1. Теоретичні основи оцінки земель	Здійснювати планування використання земель відповідно до норм Земельного кодексу України; планувати економічно вигідне виробництво сільськогосподарської продукції; знати сучасну систему стандартів і нормативів у екологічній діяльності, основи нормування антропогенного навантаження на природні ресурси.	Тести, поточне опитування
2 / 1	Тема 2. Районування території при земельно-оціночних роботах	Визначати цільове призначення земельних масивів; проводити моніторинг земель; виявляти фактори, що визначають формування ландшафтно-біологічного різноманіття.	Тести, поточне опитування
4 / 2	Тема 3. Теоретичні основи бонітування земель	Визначати цільове призначення земельних масивів; проводити моніторинг земель; виявляти фактори, що визначають формування ландшафтно-біологічного різноманіття.	Тести, поточне опитування

4 / 1	Тема 4. Методичні положення бонітування ґрунтів	Володіти методами державного управління в галузі використання та охорони земель; володіти методами ведення земельно-кадастрових робіт; використовувати принципи управління, на яких базується система екологічної безпеки.	Тести, поточне опитування
4 / 1	Тема 5. Загальні положення і завдання економічної оцінки земель	Проводити планування та прогнозування регіональних схем використання земель та схем землеустрою; планувати економічно вигідне виробництво сільськогосподарської продукції; уміти застосовувати економічні механізми використання, охорони та відтворення природних ресурсів.	Тести, поточне опитування
4 / 1	Тема 6. Теоретичні основи економічної оцінки земель	Проводити планування та прогнозування регіональних схем використання земель та схем землеустрою; планувати економічно вигідне виробництво сільськогосподарської продукції; уміти застосовувати економічні механізми використання, охорони та відтворення природних ресурсів.	Тести, поточне опитування
4 / 1	Тема 7. Методичні положення економічної оцінки земель	Проводити планування та прогнозування регіональних схем використання земель та схем землеустрою; планувати економічно вигідне виробництво сільськогосподарської продукції; уміти застосовувати економічні механізми використання, охорони та відтворення природних ресурсів.	Тести, поточне опитування
2 / 2	Тема 8. Внутрігосподарська оцінка земель	Проводити планування та прогнозування регіональних схем використання земель та схем землеустрою; планувати економічно вигідне виробництво сільськогосподарської продукції; уміти застосовувати економічні механізми використання, охорони та відтворення природних ресурсів.	Тести, поточне опитування
4 / 2	Тема 9. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок	Проводити планування та прогнозування регіональних схем використання земель та схем землеустрою; планувати економічно вигідне виробництво сільськогосподарської продукції; уміти застосовувати економічні механізми використання, охорони та відтворення природних ресурсів.	Тести, поточне опитування
2 / 2	Тема 10. Експертна грошова оцінка земельних ділянок	Здійснювати реалізацію державної політики у галузі земельних правовідносин; визначати цільове призначення земельних масивів.	Тести, поточне опитування

Літературні джерела

1. Паламарчук Л.В., Мартин А.Г., Матвійчик О.В., Рачинський О.С. Ринок землі в Україні: напрями розвитку механізму функціонування. – К.: МВЦ «Медінформ», 2011. – 259 с.
2. Формування ринку землі в Україні / В.П. Галушко, Ю.Д. Білик, А.С. Даниленко та ін. / За ред. А.С. Даниленка, Ю.Д. Білика. – К.: Урожай, 2002. – 280 с.
3. Добряк Д.С., Тихонов А.Г., Паламарчук Л.В. Економічний оборот землі в Україні: теорія, методологія і практика. - К.: Урожай, 2004. – 136 с.
4. Ляшенко Ю., Кобзан С., Левко В. та ін. Операції із землею.- 2-ге вид., перероблене та доповнене. – Х.: Фактор, 2008. – 896 с.
5. Ринок землі та нерухомості в Україні / Паламарчук Л.В. – К.: «ЦП «КОМПРИНТ», 2013. – 365 с.

Політика оцінювання

- Політика щодо дедлайнів та перескладання: Перескладання модулів відбувається із дозволу деканату за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
- Політика щодо академічної доброчесності: Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів).
- Політика щодо відвідування: Відвідування занять є обов'язковим. Оцінювання

Остаточна оцінка за курс розраховується наступним чином:

Модуль 1		Модуль 2	Модуль 3
40%	40%	5%	15%
Поточне опитування	Модульний контроль	Тренінг	Самостійна робота
Підсумкова оцінка за поточне оцінювання визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих під час занять (кожен здобувач має бути оцінений кожного заняття)	Модульна робота по темах 1 - 10	Підсумкова оцінка за тренінг визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання двох завдань тренінгу	Підсумкова оцінка за самостійну роботу визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання кожного із двох завдань роботи

Шкала оцінювання студентів:

За шкалою університету	За національною шкалою	За шкалою ECTS
90-100	відмінно	A (відмінно)
85-89	добре	B (дуже добре)
75-84		C (добре)
65-74	задовільно	D (задовільно)
60-64		E (достатньо)
35-59	незадовільно	FX (незадовільно з можливістю повторного складання)
1-34		F (незадовільно з обов'язковим повторним курсом)