

## Силабус курсу

### Управління державною і комунальною власністю



Ступінь вищої освіти – бакалавр

Галузь знань: 19 Архітектура і будівництво

Спеціальність – 193 Геодезія та землеустрій

Освітньо-професійна «Експертна оцінка землі та нерухомого майна»

Рік навчання: 4, Семестр: 8

Кількість кредитів: 5, Мова викладання: українська

### Керівник курсу

ПП

д.е.н., проф. Шкільняк Михайло Михайлович

Контактна інформація

[shkiln@i.ua](mailto:shkiln@i.ua), +380674711201

### Опис дисципліни

Дисципліна «Управління державною і комунальною власністю» спрямована на ознайомлення студентів з теоретичними засадами управління державною і комунальною власністю з позиції її специфіки та різноманітності форм власності; висвітлення питання генезису управління власністю; вивчення сутності та специфіки державної власності; дослідження теоретичних засад управління власністю як об'єкта управління; дослідження методів управління як державною, так і комунальною власністю в умовах децентралізації і проблематики її еволюції. Дисципліна орієнтує на оволодіння системними знаннями з вітчизняної і міжнародної практики управління державною і комунальною власністю, вироблення навиків розробляти і здійснювати ефективно використання комунальної власності, зокрема, в умовах реформування місцевого самоврядування та розвитку співробітництва територіальних громад..

### Структура курсу

№ з/п	Тема	Результати навчання	Завдання
1	1. Економічний зміст власності, відносини власності. Право власності	Володіти теоретичними основами щодо особливостей об'єктів, суб'єктів, функцій власності, понятійним апаратом проблематики власності і права власності	Поточне опитування
2	2. Законодавче регулювання правового режиму державної і комунальної власності в Україні	Володіти знаннями законодавчої та нормативної бази регулювання правового режиму державної і комунальної власності в Україні. Знати положення основних нормативно-правових актів щодо управління державною і комунальною власністю	Поточне опитування

3	3. Зарубіжна практика управління державною і муніципальною (комунальною) власністю	Вміти здійснювати компаративний аналіз з практики управління державною і муніципальною власністю в зарубіжних країнах	Поточне опитування
4	4. Органи управління державною і комунальною власністю	Засвоїти засади побудови системи органів управління державною і комунальною власністю в Україні	Поточне опитування
5	5. Управління трансформацією об'єктів державної і комунальної власності в Україні	Володіти механізмами приватизації, відчуження, передачі об'єктів права державної та комунальної власності	Поточне опитування
6	6. Способи управління використанням об'єктів державної і комунальної власності	Володіти теоретичними основами та особливостями оренди, концесії, списання, як способів управління державною і комунальною власністю	Поточне опитування
7	7. Формування та порядок обліку комунальної власності територіальної громади	Володіти знаннями щодо формування та порядку обліку комунальної власності територіальної громади	Поточне опитування
8	8. Окремі аспекти оцінки вартості об'єктів державної і комунальної власності	Володіти методами оцінки майна та її розрахунку	Поточне опитування
9	9. Реорганізація підприємств державної і комунальної форм власності	Володіти навиками щодо реорганізації підприємств шляхом злиття, приєднання, поділу виділення, перетворення	Поточне опитування
10	10. Механізм банкрутства і ліквідації підприємств	Знати сутність банкрутства та причин його виникнення. Оволодіти практичними навиками щодо процедури визначення боржника банкрутом та ліквідації збанкрутілих підприємств	Поточне опитування

#### Літературні джерела

1. Волинець Т.В. Підстави набуття права комунальної власності територіальними громадами. *Європейські перспективи*. № 2, 2016. С. 99-104
2. Господарський кодекс України від 16.01.2003 № 436-IV *Відомості Верховної Ради України (ВВР)*, 2003 р. №18, №19–20, №21–22, — ст. 144.
3. Дробот І., Рачинський А. Формування відносин з управління комунальною власністю в Україні: організаційно-правовий аспект URL: [//www.kbuara.kharkov.ua/e-book/putp/2011-4/doc/4/06.pdf](http://www.kbuara.kharkov.ua/e-book/putp/2011-4/doc/4/06.pdf)
4. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об'єктами державної та комунальної власності: Закон України № 1405-VIII від 02.06.2016р. URL: [http://ukrainepravo.com/law-making/bill\\_enacted\\_into\\_law/zakon-ukra-ni-pro-vnesennya-zm-n-do-deyakikh-zakonodavchikh-akt-v-ukra-ni-shchodoupravlnnya-ob-hta/](http://ukrainepravo.com/law-making/bill_enacted_into_law/zakon-ukra-ni-pro-vnesennya-zm-n-do-deyakikh-zakonodavchikh-akt-v-ukra-ni-shchodoupravlnnya-ob-hta/)
5. Про добровільне об'єднання територіальних громад: Закон України від 5 лютого 2015 року № 157- VIII (редакція від 01.01.2018р.) URL: [//zakon3.rada.gov.ua/laws/show/157-VIII](http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/157-VIII).
6. Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності Верховна Рада України; Закон від 03.03.1998 № 147/98-ВР зі змінами станом на 04.04.2016р. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/147/98-%P0%B2%P1%80>.
7. Про право комунальної власності та управління об'єктами права комунальної власності, об'єктами спільної власності територіальних громад: проект Закону України URL: [//w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4\\_2?id=&pf3516=1306&skl=6](http://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_2?id=&pf3516=1306&skl=6)
8. Про оренду державного та комунального майна: Закон України №1055-1 від 06.09.2019 р. Верховна Рада України URL: [w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4\\_1?pf3511=66716](http://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_1?pf3511=66716)

9. Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні Закон України від 12.07.2001 № 2658 – 14 // *Відомості Верховної Ради України*. – 2001. - №47. Ст. 251
10. Про приватизацію державного і комунального майна Закон України від 18.01.2018 р. №2269- URL: [VIII://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19](http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19)
11. Про управління об'єктами державної власності: Закон України від від 21.09.2006 № 185-V. *Відомості Верховної Ради України (ВВР)*, 2006, № 46, ст.456 URL: <https://zakon.help/law/185-V/>.
12. Роз'яснення Міністерства юстиції України щодо управління майном спільної власності територіальних громад URL: <http://rozvytok.in.ua/law/roz-yasnennya/751->
13. Токарчук А. Актуальні питання власності у місцевому самоврядуванні URL: [http://www.irbis-uv.gov.ua/cgin/irbis\\_nbuv/cgiirbis\\_64.exe?C21COM=2&I21DBN=UJRN&P21DBN=UJRN&IMAGE\\_FILE\\_DOWNLOAD=1&Image\\_file\\_name=PDF/apdyo\\_2013\\_4\\_55.pdf](http://www.irbis-uv.gov.ua/cgin/irbis_nbuv/cgiirbis_64.exe?C21COM=2&I21DBN=UJRN&P21DBN=UJRN&IMAGE_FILE_DOWNLOAD=1&Image_file_name=PDF/apdyo_2013_4_55.pdf)
14. Управління комунальною власністю в умовах реформування місцевого самоврядування та розвитку міжмуніципального співробітництва: Навчально-практичний посібник/ За заг. редакцією Шкільняка М.М., Толкованова В.В., Журавля Т.В. Київ. 2019. 310 с.
15. Устименко В.А., Зельдіна О.В. Теоретико-правові питання управління корпоративними правами територіальних громад. Економіка та право. 2016. № 1 (43). С. 121-126 URL: [file:///C:/Documents%20and%20Settings/Пользователь/Мои%20документы/есрпр\\_2016\\_1\\_19.pdf](file:///C:/Documents%20and%20Settings/Пользователь/Мои%20документы/есрпр_2016_1_19.pdf)
16. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 № 435-IV зі змінами станом на 07.03.2018 р. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/435-15>.
17. Шкільняк, М., Ларіна С. Трансформація відносин власності в перехідній економіці України (на прикладі промисловості): монографія. К. : Академія, 2002. 216с.
18. Шкільняк, М. М. Управління державною власністю: теоретична концептуалізація та практичні аспекти: монографія. Тернопіль: Синтез-Поліграф, 2004. 317 с.

### **Політика оцінювання**

- **Політика щодо дедлайнів та перескладання:** Перескладання модулів відбувається із дозволу деканату за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
- **Політика щодо академічної доброчесності:** Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів).
- **Політика щодо відвідування:** Відвідування занять є обов'язковим.

## Оцінювання

**Остаточна оцінка за курс розраховується наступним чином:**

Модуль 1		Модуль 2		Модуль 3	Модуль 4
20%	20%	20%	20%	5%	15%
Поточне опитування	Модульний контроль	Поточне опитування	Модульний контроль	Тренінг	Самостійна робота
Підсумкова оцінка за поточне оцінювання визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих під час занять (кожен здобувач має бути оцінений)	Модульна робота по темах 1-5	Підсумкова оцінка за поточне оцінювання визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих під час занять (кожен здобувач має бути оцінений)	Модульна робота по темах 6-10	Підсумкова оцінка за тренінг визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання двох завдань тренінгу	Підсумкова оцінка за самостійну роботу визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання кожного із двох завдань роботи

### Шкала оцінювання студентів:

За шкалою Університету	За національною шкалою	За шкалою ECTS
90-100	відмінно	<b>A</b> (відмінно)
85-89	добре	<b>B</b> (дуже добре)
75-84		<b>C</b> (добре)
65-74	задовільно	<b>D</b> (задовільно)
60-64		<b>E</b> (достатньо)
35-59	незадовільно	<b>FX</b> (незадовільно з можливістю повторного складання)
1-34		<b>F</b> (незадовільно з обов'язковим повторним курсом)