



Силабус курсу Земельне право

Ступінь вищої освіти – бакалавр

Галузь знань: 19 Архітектура і будівництво

Спеціальність – 193 Геодезія та землеустрій

Освітньо-професійна програма «Експертна оцінка землі та нерухомого майна»

Рік навчання: III, Семестр: VI

Кількість кредитів: 5 Мова викладання: українська

Керівник курсу

ППП

д.т.н., професор Ігор Перович

Контактна інформація

i.perovych@wunu.edu.ua, +38 0352 47 50 50 *12206

Опис дисципліни

Земельне право було і залишається однією з найскладніших та найдинамічніших у своєму розвитку галузей українського права. Для того, щоб дійсно фахово розуміти земельне право треба знати і земельне право як науку, і земельне законодавство, і землевпорядкування як специфічну технічну галузь. А до того ж знати особливості регулювання земельних правовідносин, розбиратися у тенденціях земельної законотворчості і правозастосовчої практики.

У сучасний період реформування земельних правовідносин, виникло широке коло проблемних питань у галузі земельного права, що потребують належного рівня шляхів їх подолання. Знання цих проблем є необхідним для подальшого розвитку науки земельного права й активізації практичної роботи із вдосконалення та усунення правових колізій земельного законодавства. Зазначені фактори, а також відсутність достатньої кількості висококваліфікованих практичних спеціалістів і наукових працівників й зумовлює актуальність вивчення навчальної дисципліни «Земельне право».

Однорідність аудиторії не важлива.

Структура курсу

№ з/п	Тема	Результати навчання	Завдання
1	1. Земельне право як галузь права	Знання поняття, предмет і метод правового регулювання земельного права. Розуміння системиземельного права. Виокремлення системи принципів земельного права. Знання і можливість аналізу джерел земельного права	Поточне опитування, тести
2	2. Право власності на землю	Знання поняття та змісту права власності на землю. Розуміння особливостей форм права власності на землю.	Поточне опитування, тести
3	3. Право землекористування	Знання поняття права землекористування та класифікації його правових титулів. Характеристика окремих титулів права землекористування. Знання правових засад оренди землі і здатність до вирішення практичних ситуацій у сфері земельно-орендних правовідносин.	Поточне опитування, тести
4	4. Обмеження та обтяження прав на землю	Знання поняття обмежень та обтяжень прав на землю. Характеристика і розуміння особливостей обмежень та обтяжень прав на землю.	Поточне опитування, тести

5	5. Правові засади набуття права власності на землю	Розуміння юридичної природи приватизації земельних ділянок. Знання правових моделей приватизації земельних ділянок й здатність і здатність до застосовування набутих знань у практичних ситуаціях. Розуміння й аналіз правових засад набуття права власності на земельні ділянки за цивільно-правовими угодами. Знання і виокремлення особливостей набуття права власності на земельні ділянки на конкурентних засадах.	Поточне опитування, тести
6	6. Правове регулювання управління в галузі використання та охорони земель	Знання поняття управління та системи органів управління у сфері земельних відносин. Виокремлення розуміння особливостей функцій управління у сфері земельних відносин.	Поточне опитування, тести
7	7. Правовий режим різних категорій земель в Україні	Характеристика і визначення правового режиму земель. Знання поняття та складу категорій земель. Виокремлення особливостей правового режиму різних категорій земель в Україні.	Поточне опитування, тести

Літературні джерела

1. Будяченко О.М. Земельне право в схемах. Навчальний посібник / О.М.Будяченко - Одеса: ОДУВС, 2017. - 78 с
2. Дмитрук І.М., Шпичек О.Ю. Основи земельного права України. Навчально- методичний посібник. К. «Гельветика», 2016. — 132 с.
3. Земельне право України: загальна частина [текст]: навч. посібн. / А. І. Ріпенко, О. М. Пащенко. - Київ : ВД «Дакор», 2016. - 236 с.
4. Каракаш І.І., Харитонова Т.Є., Черемнова А.І. Екологічне право України. К. «Гельветика», 2018. — 384 с.
5. Кобецька Н. Р. Дозвільне і договірне регулювання використання природних ресурсів в Україні: питання теорії та практики: монографія / Н.Р. Кобецька. — Івано-Франківськ: Прикарпат. нац. ун-т ім. Василя Стефаника, 2016. - 271 с.
6. Корнєєв Ю.В. Земельне право України. Навчальний посібник. К., ЦУК, 2019. – 200 с.
7. Кустовська О. В., Гринчук А. Ю. Про проблеми продажу права оренди на землі сільськогосподарського призначення. Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. 2017. № 2. С. 52-57.
8. Кучеренко О. М. Огляд наукових праць з питання джерел земельного права. Держава і право. Серія : Юридичні науки. 2018. Вип. 80. С. 140-155.
9. Лебідь В.І. Земельне та екологічне право України. Посібник для складання адвокатського іспиту. К. Алерта, 2015. — 44 с.
10. Мироненко В.П. Земельне право України: Навчальний посібник / За загальною редакцією Мироненко В. П. — К.: Алерта, 2018.— 350 с
11. Мілімко Л. В. Екологічне право України (загальна частина) / Л. В. Мілімко, О. В. Артеменко; Укр. держ. ун-т фінансів та міжнар. торгівлі. - Київ : Компринт, 2015. 284 с.
12. Носік В. Правові засади володіння і користування земельними, рибними і лісовими ресурсами у контексті продовольчої безпеки. Природоресурсне право в системі права України: історія, сьогодення, перспективи. Харків:Оберіг, 2015. С.139-141.
13. Петрикін І.В. Використання земель сільськогосподарського призначення в умовах відсутності ринку землі. Продуктивність агропромислового виробництва. 2017. № 29. С.123- 125.
14. Спіжова М.О. Ринок землі сільськогосподарського призначення в 14 Україні: сучасний стан та перспективи. Юридичний вісник. Повітряне і космічне право. 2018. № 1. С. 108-113.
15. Тетарчук І. Екологічне право України. Навчальний посібник для підготовки до іспитів. К. : ЦУЛ, 2016. — 230 с.
16. Третяк А. М., Дорош О. С. Управління земельними ресурсами: Навч. посіб. - К.: ТОВ "ЦЗРУ", 2016. - 462 с.
17. Land administration guidelines. With Special Reference to Countries in Transition. United Nations. New York and Geneva, 1996. URL : <https://unece.org/DAM/hlm/documents/Publications/land.administration.guidelines.e.pdf>

18. Law of Ukraine of July 7, 2011 No. 3613-VI "About the State land cadastre". URL : <https://cis-legislation.com/document.fwx?rgn=46230>
19. Sustainable Governance of European Cadastre and Land Registry Agencies. Annual World bank conference on land and poverty” The World Bank - Washington DC, March 23-27, 2015. URL : <http://pubdocs.worldbank.org/en/712671496163449049/Sustainable-Governing-Models-for-Cadastre-and-Land-Registration-Agencies-Re-Submitted-Clean.pdf>
20. Yomralioglu T. (2017). Cadastre: Geo-Information Innovations in Land Administration. Publisher: Springer. Editor: Tahsin Yomralioglu. URL : https://www.researchgate.net/publication/315688844_Cadastre_Geo-Information_Innovations_in_Land_Administration.

Політика оцінювання

- **Політика щодо дедлайнів та перескладання:** Перескладання модулів відбувається із дозволу деканату за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
- **Політика щодо академічної доброчесності:** Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів).
- **Політика щодо відвідування:** Відвідування занять є обов’язковим.

Оцінювання

Остаточна оцінка за курс розраховується наступним чином:

Модуль 1		Модуль 2		Модуль 3	Модуль 4
20%	20%	20%	20%	5%	15%
Поточне опитування	Модульний контроль	Поточне опитування	Модульний контроль	Тренінг	Самостійна робота
Підсумкова оцінка за поточне оцінювання визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих під час занять (кожен здобувач має бути оцінений кожного заняття)	Модульна робота по темах 1-4	Підсумкова оцінка за поточне оцінювання визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих під час занять (кожен здобувач має бути оцінений кожного заняття)	Модульна робота по темах 5-7	Підсумкова оцінка за тренінг визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання двох завдань тренінгу	Підсумкова оцінка за самостійну роботу визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання кожного із двох завдань роботи

Шкала оцінювання студентів:

За шкалою Університету	За національною шкалою	За шкалою ECTS
90-100	відмінно	A (відмінно)
85-89	добре	B (дуже добре)
75-84		C (добре)
65-74	задовільно	D (задовільно)
60-64		E (достатньо)
35-59	незадовільно	FX (незадовільно з можливістю повторного складання)
1-34		F (незадовільно з обов’язковим повторним курсом)