



## Силабус курсу

### ГІС-технології в оцінці нерухомого майна

Ступінь вищої освіти – магістр  
Освітньо-наукова програма «Експертна оцінка землі та нерухомого майна»

Дні занять: -  
Консультації:

Рік навчання: I, Семестр: II

Кількість кредитів: 5 Мова викладання: українська

#### Керівник курсу

ПІП д.е.н., професор кафедри Анатолій ГУЛЕЙ

Контактна інформація [guley@wunu.edu.ua](mailto:guley@wunu.edu.ua), (0352)51-75-66

#### Опис дисципліни

Дисципліна “ГІС-технології в оцінці нерухомого майна” спрямована на формування теоретичних знань та практичних навичок майбутніми фахівцями у застосування сучасних геоінформаційних технологій у галузі оцінки землі та нерухомого майна.

#### Структура курсу

Години (лек. / сем.)	Тема	Результати навчання	Завдання
2 / 1	Тема 1. Оцінка землі в системі земельного адміністрування	Знати теоретичні засади оцінки землі в системі земельного адміністрування	Тести, поточне опитування
2 / 1	Тема 2. Концепція побудови державного Земельного кадастру України	Знати концепцію побудови державного земельного кадастру України	Тести, поточне опитування
2 / 1	Тема 3. Національна інфраструктура геопросторових даних	Знати національну інфраструктуру геопросторових даних	Тести, поточне опитування
2 / 1	Тема 4. Профільні набори та метадані геопросторових даних. Стандарти, структура та нормативно-правове забезпечення	Розробляти оціночні моделі із застосуванням методів інтелектуального аналізу даних, зокрема методів нечітких множин	Тести, поточне опитування
2 / 1	Тема 5. ГІС-технології в нормативній грошовій оцінці земель населених пунктів	Ознайомлення з нормативно-правовими підставами нормативної грошової оцінки земель населених пунктів та порядком грошової оцінки земель населених пунктів.	Тести, поточне опитування
2 / 1	Тема 6. ГІС-технології в оцінці земель сільськогосподарського призначення	Ознайомлення з особливостями ГІС-технологій в оцінці земель сільськогосподарського призначення.	Тести, поточне опитування

2 / 1	Тема 7. ГІС-технології в нормативній грошовій оцінці окремих земельних ділянок населеного пункту	Вміти здійснювати оцінку забудованих земель окремих земельних ділянок та сільськогосподарських угідь окремих земельних ділянок.	Тести, поточне опитування
2 / 1	Тема 8. Нормативна грошова оцінка множини окремих земельних ділянок штатними засобами ГІС	Розробляти моделі процесу побудови зон впливу локального фактору. Основні моделі, що дозволяють отримати локальний вплив водоохоронної, рекреаційної й санітарно-захисної зон.	Тести, поточне опитування
2 / 1	Тема 9. ГІС-технології в оцінці земель несільськогосподарського призначення	Знати порядок нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення та складові технічної документації нормативної грошової оцінки земель.	Тести, поточне опитування
2 / 1	Тема 10. Огляд спеціалізованих програмних ГІС-комплексів	Ознайомитися з спеціалізованими програмами ГІС-комплексів. Програмні рішення інституту ДІПРОМІСТО. Програмний комплекс ТЕРЕН. Програмний комплекс LPS. Програмний комплекс GIS6. Геоінформаційна система інтегральної нормативної грошової оцінки земель населеного пункту.	Тести, поточне опитування
2 / 1	Тема 11. ГІС-технології в експертній грошовій оцінці земельних ділянок та нерухомого майна	Ознайомитися з відомостями про геоінформаційну підтримку експертної грошової оцінки земельних ділянок та нерухомого майна.	Тести, поточне опитування
4 / 1	Тема 12. Технології експертної оцінки земельних ділянок з використанням ГІС	Ознайомитися з основними технологіями експертної оцінки земельних ділянок з використанням ГІС, зокрема за методом попарного порівняння, за економічним методом, за методом співвіднесення.	Тести, поточне опитування
2 / 1	Тема 13. ГІС-аналіз вартостей земельних ділянок	Набуття навичок розподілу земельних ділянок на території міста, вибір подібних земельних ділянок та розрахунок поправки за місце розташування.	Тести, поточне опитування
2 / 1	Тема 14. Прогнозування вартості землі за допомогою засобів ГІС-аналізу. Метод екстракції	Ознайомлення з методом обернено зважених відстаней та методом інтерполяції точкових об'єктів вартості земельних ділянок.	Тести, поточне опитування
2 / 1	Тема 15. Моніторинг ринку землі засобами ГІС-аналізу.	Ознайомлення з основними засобами ГІС-аналізу при моніторингу ринку землі.	Тести, поточне опитування

### Літературні джерела

1. Трегуб М.В. (2014). Формування просторової інформації для державного земельного кадастру: монографія., У., - 136 с.
2. Шипулін В. Д. (2012). Основи ГІС-аналізу : навч. посібник, - Х., - 336 с.
3. Шипулін В. Д. (2010). Основні принципи геоінформаційних систем: навч. посібник, - Х.-313 с.

## Політика оцінювання

- **Політика щодо дедлайнів та перескладання:** Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку (-20 балів). Перескладання модулів відбувається із дозволу деканату за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).
- **Політика щодо академічної доброчесності:** Усі письмові роботи перевіряються на наявність плагіату і допускаються до захисту із коректними текстовими запозиченнями не більше 20%. Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів).
- **Політика щодо відвідування:** Відвідування занять є обов'язковим компонентом оцінювання, за яке нараховуються бали. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись в он-лайн формі за погодженням із керівником курсу.

## Оцінювання

Остаточна оцінка за курс розраховується наступним чином:

Модуль 1		Модуль 2	Модуль 3
40%	40%	5%	15%
Поточне опитування	Модульний контроль	Тренінг	Самостійна робота
Підсумкова оцінка за поточне оцінювання визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих під час занять (кожен здобувач має бути оцінений кожного заняття)	Модульна робота по темах 1-15	Підсумкова оцінка за тренінг визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання двох завдань тренінгу	Підсумкова оцінка за самостійну роботу визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання кожного із двох завдань роботи

Шкала оцінювання студентів:

За шкалою університету	За національною шкалою	За шкалою ECTS
90-100	відмінно	A (відмінно)
85-89	добре	B (дуже добре)
75-84		C (добре)
65-74	задовільно	D (задовільно)
60-64		E (достатньо)
35-59	незадовільно	FX (незадовільно з можливістю повторного складання)
1-34		F (незадовільно з обов'язковим повторним курсом)