



Силабус курсу
Іпотека землі та нерухомості

Ступінь вищої освіти - магістр
Освітня програма «Експертна оцінка землі та нерухомості»

Дні занять: _____, _____, ауд. ____; _____, _____, ауд. ____
Консультації: _____, ауд. ____

Рік навчання: I, Семестр: II

Кількість кредитів: 5 Мова викладання: українська

Керівник курсу

ПІП

д.е.н., професор Борис ЯЗЛЮК

Контактна інформація

b_yazlyuk@ukr.net, +380673522433

Опис дисципліни

Мета-вивчення студентами, майбутніми інженерами-землевпорядниками, основ функціонування ринку землі та нерухомості і використання отриманих знань у практичних завданнях. Студенти повинні знати нормативно-правове забезпечення функціонування ринку землі, механізми іпотечного кредитування, володіти знаннями щодо способів відчуження земельних ділянок та об'єктів нерухомості, вміти аналізувати та використовувати інформацію.

Структура курсу

Години (лек. / сем.)	Тема	Результати навчання	Завдання
4 / 2	Тема 1. Економічно-правові засади іпотечного кредитування	Поняття та предмет іпотеки, еволюція поняття іпотека. Учасники іпотечних відносин і види іпотеки. Значення іпотеки в сучасних умовах	Тести, поточне опитування
4 / 2	Тема 2. Передумови виникнення та світовий досвід організації іпотечного кредитування	Основні передумови виникнення іпотеки. Зарубіжні моделі побудови іпотечного ринку. Правове забезпечення іпотечних відносин в Україні	Тести, поточне опитування
4 / 2	Тема 3. Оцінка нерухомості та інвестиційних проектів при іпотечному кредитуванні	Оцінка нерухомості як предмету застави. Методи оцінки нерухомості. Порядок застосування методів оцінки нерухомості. Оцінка будівель споруд та підприємств	Тести, поточне опитування

4 / 2	Тема 4. Економічна оцінка та ціна землі при іпотечному кредитуванні	Загальні положення оцінки землі. Земельна рента та її визначення. Оцінка земель несільськогосподарського призначення. Особливості застави та оцінки нерухомості, що розвивається	Тести, поточне опитування
4 / 2	Тема 5. Функції та види діяльності іпотечних банків	Функції іпотечних банків. Види діяльності іпотечних банків. Особливості становлення іпотечних банків в Україні	Тести, поточне опитування
6 / 2	Тема 6. Кредитні операції іпотечних банків	Особливості кредитних операцій іпотечних банків та оцінка кредитоспроможності потенційних позичальників. Узгодження суми кредиту з вартістю застави. Визначення кредитної ставки. Укладення кредитної та іпотечної угод. Супроводження кредиту	Тести, поточне опитування
6 / 2	Тема 7. Операції з цінними паперами власної емісії та надійність іпотечних банків	Передумови емісії іпотечних цінних паперів. Зарубіжний досвід емісії іпотечних цінних паперів. Заставні та іпотечні облигації: порівняльний аналіз моделей рефінансування. Принципи надійності іпотечних банків. Основні фактори надійності іпотечних банків.	Тести, поточне опитування

Літературні джерела

1. Асаул А.М. Ринок нерухомості. Навчальний посібник - К.: ІВЦ Держкомстату України , 2014-387с.
2. Економіка нерухомості: Підручник. А.М.Асаул, І.А. Брижань, В.Я. Чевганова. - К.: «Лібра», 2004. - 304 с.
3. Кручок С.І. Іпотечне кредитування: європейська практика та перспективи розвитку в Україні. - К.: Урожай, 2013. - 208 с.
4. Лагутін В.Д. Кредитування: теорія і практика: Навч. посіб. - К.: Т-во - Знання, КОО, 2010. - 215 с. - (Вища освіта ХХІ століття).
5. Пересада А.А., Майорова Т.В. Інвестиційне кредитування. Київ. КНЕУ. - 2012р. - 322 с.

Політика оцінювання

- **Політика щодо дедлайнів та перескладання:** Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку (-20 балів). Перескладання модулів відбувається із дозволу деканату за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний).

- **Політика щодо академічної доброчесності:** Усі письмові роботи перевіряються на наявність плагіату і допускаються до захисту із коректними текстовими запозиченнями не більше 20%. Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних девайсів).

- **Політика щодо відвідування:** Відвідування занять є обов'язковим компонентом оцінювання, за яке нараховуються бали. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись в он-лайн формі за погодженням із керівником курсу.

Оцінювання

Остаточна оцінка за курс розраховується наступним чином:

Модуль 1		Модуль 2	Модуль 3
40%	40%	5%	15%
Поточне опитування	Модульний контроль	Тренінг	Самостійна робота
Підсумкова оцінка за поточне оцінювання визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих під час занять (кожен здобувач має бути оцінений кожного заняття)	Модульна робота по темах 1-7	Підсумкова оцінка за тренінг визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання двох завдань тренінгу	Підсумкова оцінка за самостійну роботу визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих за виконання кожного із двох завдань роботи

Шкала оцінювання студентів:

За шкалою університету	За національною шкалою	За шкалою ECTS
90-100	відмінно	A (відмінно)
85-89	добре	B (дуже добре)
75-84		C (добре)
65-74	задовільно	D (задовільно)
60-64		E (достатньо)
35-59	незадовільно	FX (незадовільно з можливістю повторного складання)
1-34		F (незадовільно з обов'язковим повторним курсом)