

Силабус курсу



Нотаріат в Україні

Ступінь вищої освіти – бакалавр

Галузь знань «Право»

Спеціальність «Право»

Освітньо-професійна програма «Право»

Рік навчання: II, Семестр: IV

Кількість кредитів: 5 Мова викладання: українська

Керівник курсу

к.ю.н., доцент, доцент кафедри цивільного права і процесу

Бутрин-Бока Наталія Степанівна

Контактна інформація bbnata2017@gmail.com +380686796055

Опис дисципліни

Вивчення дисципліни «Нотаріат в Україні» є формуванням у студентів теоретичних знань та практичних навичок використання норм національного законодавства, спрямованих на врегулювання відносин пов'язаних із вчиненням нотаріальних та реєстраційних дій нотаріусами.

Крім того, ставиться за мету: поглиблене вивчення законодавства, що визначає правовий статус нотаріусів, порядок вчинення нотаріальних дій та надання реєстраційних послуг, вчинення окремих видів нотаріальних дій, підстави виникнення, зміст нотаріальних процесуальних правовідносин; вивчення новітніх теоретичних поглядів на розв'язання проблем колізії норм в галузі нотаріального процесуального права; набуття студентами навичок практичного використання теоретичних знань у практичній діяльності.

Структура курсу

Години (лек. / практ.)	Тема	Результати навчання	Завдання
2 / 1	1. Поняття, завдання і функції нотаріату України. Предмет, система і джерела нотаріального процесуального права	Розуміння поняття, завдання і функції нотаріату України. Предмет, система і джерела нотаріального процесуального права Поняття, завдання і функції нотаріату України. Предмет нотаріального процесуального права України. Джерела нотаріального процесуального права. Поняття нотаріального процесу та його суб'єкти. Стадії нотаріального процесу. Принципи нотаріального процесуального права.	Тести, питання
2 / 1	2. Організаційна побудова нотаріату в Україні.	Знання структури нотаріальних органів та організації діяльності нотаріату в Україні. Державні нотаріальні контори. Оплата вчинюваних нотаріальних дій. Державні нотаріальні архіви. Організація діяльності посадових осіб виконавчих комітетів місцевих рад, консульських установ і дипломатичних представництв щодо вчинення нотаріальних дій. Повноваження управлінь юстиції щодо організації і контролю за діяльністю нотаріату. Українська нотаріальна палата.	Тести, питання
2 / 1	3. Приватна нотаріальна діяльність.	З'ясування порядку реєстрації приватної нотаріальної діяльності. Права та обов'язки нотаріуса. Вимоги до робочого місця (контори) приватного нотаріуса. Порядок перевірки організації нотаріальної діяльності приватного нотаріуса. Підстави та порядок тимчасового зупинення нотаріальної діяльності приватного нотаріуса. Підстави та порядок припинення нотаріальної діяльності приватного нотаріуса.	Тести, кейси
2 / 1	4. Нотаріус.	Дослідити та вивчити вимоги до посади нотаріуса, його права та обов'язки. Порядок призначення на посаду та звільнення з посади нотаріуса. Стажування осіб, які мають намір займатися нотаріальною діяльністю. Кваліфікаційна комісія нотаріату, її склад і повноваження. Вища кваліфікаційна комісія нотаріату. Порядок видачі свідоцтв про право на зайняття нотаріальною діяльністю і підстави для його анулювання. Професійна етика нотаріуса. Нотаріальне діловодство і звітність.	Тести, кейси

2 / 1	5. Компетенція щодо вчинення ними нотаріальних дій.	Розуміння компетенцій нотаріальних органів. Компетенція державних нотаріальних контор. Компетенція приватних нотаріусів. Компетенція посадових осіб виконавчих комітетів місцевих рад щодо вчинення нотаріальних дій. Повноваження консульських установ і дипломатичних представництв України.	Тести, кейси
-------	---	--	--------------

4 / 1	6. Загальні правила вчинення нотаріальних дій.	Місце та строки вчинення нотаріальних дій. Встановлення осіб, які звернулися за вчиненням нотаріальних дій та визначення обсягу їх правового статусу. Вимоги, до документів, що подаються для вчинення нотаріальних дій. Інші правила вчинення нотаріальних дій. Підстави відмови у вчиненні нотаріальних дій та її оскарження. Приймання, розгляд та реєстрація кореспонденції. Складання та оформлення службової документації.	Тести, кейси
4 / 2	7. Посвідчення нотаріальних угод.	вміння основних правил посвідчення угод, що підлягають обов'язковому нотаріальному оформленню. Посвідчення угод про відчуження та заставу майна. Посвідчення договорів довічного утримання (догляду) та договорів про надання утримання. Посвідчення шлюбних контрактів. Посвідчення договорів відчуження земельних ділянок. Посвідчення договорів відчуження транспортних засобів. Посвідчення доручень.	Тести, питання
4 / 1	8. Посвідчення заповітів і видача свідоцтв	начення особливості вимог, що пред'являються до посвідчення заповітів. Видача свідоцтв про право на спадщину. Порядок видачі свідоцтв про право на спадщину. Видача свідоцтв про право власності на частку в спільному майні подружжя та про придбання жилих будинків з прилюдних торгів. Видача свідоцтв про придбання нерухомого майна, що є предметом іпотеки.	Тести, питання, кейси
4 / 1	9. Вчинення інших нотаріальних дій.	аналізувати засвідчення правильності копій (фотокопій) документів і витягів з них. Засвідчення справжності підпису на документах. Засвідчення правильності перекладу. Посвідчення фактів. Передавання заяв громадян, підприємств і організацій. Прийняття в депозит грошових сум і цінних паперів.	Тести, питання, кейси

2 / 2	10. Нотаріальні дії, спрямовані на охорону майна та документів. Вчинення виконавчих написів та інших дій, спрямованих на надання документам виконавчої сили.	начити поняття та сутність нотаріальної охорони права власності. Нотаріальна охорона зобов'язальних прав. Нотаріальна охорона сімейних прав. Вжиття заходів щодо охорони спадкового майна. Видача свідоцтва виконавцю заповіту. Накладення заборони відчуження нерухомого й рухомого майна. Вчинення виконавчих написів. Вчинення протестів векселів. Пред'явлення чеків до платежу і посвідчення несплати чеків. Вчинення морських протестів. Прийняття документів на зберігання.	Тести, питання, кейси
2 / 2	11. Міжнародне співробітництво у сфері нотаріату.	Проаналізувати законодавство іноземних держав у сфері нотаріату. Нотаріальне оформлення документів для дій за кордоном. Прийняття нотаріусами документів, складених за кордоном. Міжнародні договори. Забезпечення доказів, необхідних для ведення справ в органах іноземних держав. Міжнародний союз латинського нотаріату. Європейський кодекс нотаріального професійного права.	Тести, питання, кейси

РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА ІНФОРМАЦІЇ

НОРМАТИВНІ АКТИ:

1. Конституція України. Верховна Рада України : Закон України від 28.06.1996 № 254к/96-ВР. URL: <https://www.president.gov.ua/documents/constitution>
2. Цивільний Кодекс України від 16 січня 2003 року. № 435-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/main/435-15>.
3. Про міжнародні договори України: Закон України від 29 червня 2004 року. № 1906-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1906-15>.
4. Про нотаріат: Закон України від 2 вересня 1996 року. №3425-XII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3425-12>.
5. Деякі питання нотаріату в умовах воєнного стану : Постанова Кабінету Міністрів України від 28.02.2022 р. № 164 Київ. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/164-2022-%D0%BF#Text>
6. Деякі питання державної реєстрації та функціонування єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції, в умовах воєнного стану : Постанова Кабінету Міністрів України від 24.03.22 р. № 364. URL: [Деякі питання державної реєстрац... | від 06.03.2022 № 209 \(rada.gov.ua\)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/364-2022-%D0%BF#Text)
7. Інструкція «Про порядок вчинення нотаріальних дій нотаріусами України». Затверджена Мінюстом України 18. 06. 1994.
8. Положення про вищу кваліфікаційну комісію нотаріату. Затверджене ПКМ від 24.02.1994.
9. Положення про кваліфікаційну комісію нотаріату. Затверджено наказом Мінюсту України від 28.12.1993.
10. Положення про порядок видачі свідоцтва на право займатися нотаріальною діяльністю. Затверджено наказом Мінюсту України 20.01.1994.
11. Положення про порядок реєстрації нотаріальної діяльності. Затверджено наказом Мінюсту України від 04.03.1994.
12. Порядок посвідчення договорів відчуження земельних ділянок та права на земельну частку (пай) посвідченого сертифікатом. Затверджено Наказом Мінюсту України та Держкомзему України від 06. 06. 1996.
13. Порядок посвідчення заповітів і доручень, прирівнюваних до нотаріально посвідчених. Затверджено ПКМ України від 15.06.1994.
14. Правила ведення нотаріального діловодства. Затверджено наказом Мінюсту України 03.02.1994.
15. Положення про державний нотаріальний архів. Затверджено наказом Мінюсту України від 07.02.1994.
16. Про розмір оплати про видачу свідоцтва на право займатися нотаріальною діяльністю. ПКМ від 22.02.1994.
17. Про затвердження Положення про державний нотаріальний архів: Наказ Міністерства юстиції України від 18 травня 2009 року № 870/5. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0443-09>.
18. Про затвердження Положення про порядок реєстрації приватної нотаріальної діяльності та заміщення приватного нотаріуса: Наказ Міністерства юстиції України 22 березня 2011 року від 871/5. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0388-11>.
19. Про затвердження Правил ведення нотаріального діловодства: Наказ Міністерства юстиції України від 22 грудня 2010 року № 3253/5. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1318-10>.

РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА:

20. Денисяк Н. М. Збереження нотаріусом професійної нотаріальної таємниці. *Юридичний вісник*. Одеса, 2021. № 3. С. 80–86.

21. Долинська М. С. Нотаріальний процес: навч. підручник / за ред. А. В. Духневича, Л. Р. Наливайко, В. К. Грищука та Ю. М. Юркевича. Львів: Львівський державний університет внутрішніх справ, 2022. 744 с.

22. Іліопол І. М. Деякі особливості вчинення нотаріальних дій щодо цінного майна в умовах воєнного стану. *Європейський вибір України, розвиток науки та національна безпека в реаліях масштабної військової агресії та глобальних викликів XXI століття (до 25-річчя Національного університету «Одеська юридична академія» та 175-річчя Одеської школи права)* : матеріали Міжнар. наук.-практ. конф., м. Одеса, 17 черв. 2022 р. Одеса : Видавничий дім «Гельветика», 2022. С. 662–665.

23. Кононець В. П. Підходи до розуміння адміністративно-правового механізму забезпечення примусового виконання судових рішень. *Юридична наука*. 2020. № 2. С. 161–170.

24. Коротюк О.В. Нотаріат в Україні: навчальний посібник. Київ: ОВК. 2024. 606 с.

25. Кракан Р. О. Нотаріальні дії в умовах воєнного стану. *Цивільне судочинство та виконавче провадження в умовах воєнного стану* : матеріали всеукр. наук.-практ. конф. ім. Ю. С. Червоного (Одеса, 16 грудня 2022 р.) / за заг. ред. Н. Ю. Голубевої. Одеса : Фенікс, 2022. С. 103-106.

26. Крижевська О. Особи, які сприяють нотаріусу у вчиненні нотаріального провадження. *Науковий вісник Ужгородського національного університету. Право*. Ужгород, 2021. № 68. С. 58-66.

27. Марченко О.В., Негіна В.Р. Проблематика вступу в спадщину під час воєнного стану особами, що виїхали за межі України. *Дніпровський науковий часопис публічного управління, психології, права*. 2023. № 3. С. 150-155.

28. Письменний О. Сучасні проблеми інституту нотаріату в умовах воєнного стану. *Публічне право*. 2023. № 1 (49). С. 23-30.

29. Серветник А. Г. Виконавчий напис нотаріуса як спосіб реалізації нотаріальної форми захисту цивільних прав. Дис. ... докт. філ. спец. 081 Право. Київ, 2020. 242 с.

30. Сироватченко М. Окремі питання вчинення нотаріальних дій під час воєнного стану в Україні. *Вісник Національного університету "Львівська політехніка". Серія: "Юридичні науки"*. 2023. Т. 10. № 3 (39). С. 134-141.

31. Цивільний кодекс України: науково-практичний коментар. Т. 1: Загальні положення. Особи / за ред. І. В. Спасибо-Фатєєвої. Харків: ЕКУС, 2020.

Політика оцінювання

- **Політика щодо академічної доброчесності:** Усі письмові роботи перевіряються на наявність плагіату і допускаються до захисту із коректними текстовими запозиченнями не більше 20%. Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних пристроїв).
- **Політика щодо відвідування:** Відвідування занять є обов'язковим компонентом оцінювання, за яке нараховуються бали. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбутись в он-лайн формі за погодженням із керівником курсу.

Оцінювання

Заліковий модуль 1		Модуль 2	Модуль 3
40%	40%	5%	15%
Поточне	Модульний	Тренінг	Самостійна робота

оцінювання	контроль		(презентаційна робота; туторал; воркшоп; реферативний проєкт)
------------	----------	--	---

МОДУЛЬ 1. Оцінка за «поточне оцінювання» визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих на кожному практичному занятті. Пропуски занять відпрацьовуються у години проведення консультацій. Невідпрацьовані заняття оцінюються в «0».

«Модульний контроль» проводиться з урахуванням усіх тем дисципліни. Включає виконання письмової роботи. Здобувачам, які навчаються за індивідуальним графіком, відпрацювання відбуваються у години консультацій у системі Moodle.

МОДУЛЬ 2. «Тренінг» визначається як середнє арифметичне з виконаних завдань.

МОДУЛЬ 3. «Самостійна робота» визначається як середнє арифметичне з виконаних завдань.

Шкала оцінювання студентів:

ECTS	Бали	Зміст
A	90-100	відмінно
B	85-89	добре
C	75-84	добре
D	65-74	задовільно
E	60-64	достатньо
FX	35-59	незадовільно з можливістю повторного складання
F	1-34	незадовільно з обов'язковим повторним курсом

ІНСТРУМЕНТИ, ОБЛАДНАННЯ ТА ПРОГРАМНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, ВИКОРИСТАННЯ ЯКИХ ПЕРЕДБАЧАЄ НАВЧАЛЬНА ДИСЦИПЛІНА

№	Найменування
1	Пошукові системи. Режим доступу: www.refine.org.ua : www.ukr.net ; www.google.com.ua .
2	Електронні ресурси для навчання. Режим доступу: http://edu.km.ru/ http://vschool.km.ru/ http://vkids.km.ru/ .
3	Енциклопедії і довідники: http://mega.km.ru/ , http://vesna.sammit.kiev.ua/ , http://www.slovnyk.org/Ink/dic.html .
4	Єдиний веб-портал органів виконавчої влади в Україні. Режим

	доступу: http://www.kmu.gov.ua/control/ .
5	Національна бібліотека України ім. В. І. Вернадського. Режим доступу: http://www.nbuv.gov.ua/ .
6	Офіційний веб-сайт Верховної Ради України. Режим доступу: http://portal.rada.gov.ua/ .
7	Офіційний сайт Базу українського законодавства в Інтернет. Режим доступу: www.lawukraine.com .
8	Урядовий портал Кабінету Міністрів України. Режим доступу: www.kmu.gov.ua .
9	Офіційний сайт Міністерства економіки України. Режим доступу: www.me.gov.ua .
10	Мультимедійний проєктор
11	Система moodle.wunu.edu.ua. Кейсові завдання у системі moodle