



## Силабус курсу

### Речове право

Ступінь вищої освіти – бакалавр

Галузь знань – 08 Право

Спеціальність – 081 Право

Освітньо-професійна програма - «Право»

Рік навчання: III, Семестр: VI

Кількість кредитів: 5 Мова викладання: українська

### Керівник курсу

к.ю.н., доцент кафедри цивільного права і процесу

**Парашук Лілія Георгіївна**

**Контактна інформація** [l.parashchuk@wunu.edu.ua](mailto:l.parashchuk@wunu.edu.ua), +380975045899

### Опис дисципліни

Метою дисципліни є всебічна підготовка фахівців у сфері права, спрямована на розвиток їх професійної компетенції у галузі речового права; ознайомлення здобувачів з основними принципами речового права, а також формування у них практичних навичок для майбутньої професійної діяльності.

#### **Основними завданнями вивчення дисципліни:**

ознайомлення із змістом інститутів речового права, об'єктивними закономірностями їх встановлення та розвитку;

грунтовне засвоєння правових категорій, закріплених у цивільному законодавстві;

розвиток умінь працювати з нормативно-правовими актами та поглиблення навичок їх практичного використання стосовно конкретних ситуацій;

залучення студентів до активного обговорення теоретичних питань, вироблення навичок формулювання та чіткого викладання власних думок, виявлення самостійності та творчого підходу до вирішення життєвих ситуацій;

ознайомлення із судовою практикою, роботою інших органів, що застосовують норми речового права.

### Структура курсу

Години (лек. / практ.)	Тема	Результати навчання	Завдання
2 / 1	Тема 1. Концептуальні положення про речове право	Знати поняття та ознаки речового права, підстави виникнення речових прав. Розуміти об'єкти та суб'єкти речового права. Знати види речових прав.	усне опитування, кейси

2 / 1	Тема 2. Право власності в системі речових прав	Розуміти теоретичні основи поняття права власності в об'єктивному та суб'єктивному розумінні. Вміти на практиці аналізувати зміст права власності, форми та види за законодавством України.	усне опитування, кейси, тести
4 / 2	Тема № 3. Підстави виникнення, зміни та припинення права власності	Знати підстави набуття права власності. Вміти застосовувати законодавство в контексті визначення моменту виникнення права власності у набувача.	усне опитування, кейси, тести
6 / 2	Тема № 4. Види права власності	Знати види права власності. Вміти скласти проекти договорів щодо набуття права власності на землю (земельну ділянку), права на земельну ділянку при придбанні житлового будинку, будівлі або споруди, що розміщені на ній. Знати застосування речового законодавства	усне опитування, кейси, тести
4 / 2	Тема № 5. Захист права власності	Знати особливості витребування майна власника із чужого незаконного володіння (віндикаційний позов). Розуміти інститут захисту права власності від порушень, не пов'язаних із позбавленням володіння (негаторний позов).	усне опитування, кейси, тести
6 / 2	Тема № 6. Речові права на чуже майно.	Знати поняття речових прав на чуже майно. Розуміти види речових прав на чуже майно; порядок набуття прав на чуже майно.	усне опитування, кейси, тести
4 / 2	Тема 7. Захист речових прав на чуже майно	Розуміти, як застосовувати речово-правові способи захисту речових прав на чуже майно. Знати зобов'язальні способи захисту речових прав на чуже майно.	усне опитування, кейси, тести
4 / 2	Тема 8. Адаптація речового права в Україні до європейського загального права	Розуміти вплив на розвиток речового права в Україні Угоди про асоціацію між Європейським Союзом та Україною. Знати особливості уніфікації та гармонізації речового права в Україні із законодавством Європейського Союзу. Усвідомлювати роль положень <i>acquis</i> ЄС та практики його застосування у наближенні національного законодавства до законодавства ЄС.	усне опитування, кейси, тести

### Літературні джерела

#### Нормативні акти:

1. Конституція України від 26 червня 1996 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254к/96-вр#Text>
2. Загальна декларація прав людини : Декларація Організації Об'єднаних Націй від 10 грудня 1948 року URL : [https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/995\\_015#Text](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/995_015#Text)
3. Конвенція про захист прав людини і основоположних свобод : Конвенція Ради Європи від 04 листопада 1950 року URL: [https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/995\\_004#Text](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/995_004#Text)
4. Господарський кодекс України від 16 січня 2023 року № 436-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/436-15#Text>
5. Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 року № 2768-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>

6. Цивільний кодекс України від 16 січня 2003 року № 435-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15#Text>

7. Цивільний процесуальний кодекс України від 18 березня 2004 року № 1618-IV або 1618-15. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1618-15#Text>

8. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: Закон України від 01 липня 2004 року № 1952-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#Text>

9. Про міжнародне приватне право : Закон України від 23 червня 2005 року № 2709-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2709-15#Text>

#### **Основна література:**

10. Захист права власності. Правові позиції Верховного Суду: коментарі науковців / О. П. Печений, І.В. Спасибо-Фатєєва та ін. За заг. ред. І. В. Спасибо-Фатєєвої. Харків: ЕКУС, 2020. 496 с.

11. Майданик Р. А. Речове право: підручник / Р. А. Майданик. К.: Алерта, 2019. 1102 с.

#### **Додаткова література:**

12. Biletskiy N Maika N. The concept of special property right in Ukraine. The 12th International scientific and practical conference «Science and innovation of modern world» (August 10-12, 2023) Cognum Publishing House, London, United Kingdom. 2023. P. 316-318.

13. Blackstone's Statutes on Property Law / Meryl Thomas. URL: [https://books.google.com.ua/books?id=yhY0CgAAQBAJ&pg=PA36&lpg=PA36&dq=property+rights+books+2015&source=bl&ots=SZ4zcPXuRL&sig=ACfU3U1G6NVFSd2P92fGAd97u3P3CTQ9w&hl=ru&sa=X&ved=2ahUKEwjnxc\\_PrKfqAhVEiIsKHaEgB3kQ6AEwC3oECAyQAQ#v=onepage&q=property%20rights%20books%202015&f=false](https://books.google.com.ua/books?id=yhY0CgAAQBAJ&pg=PA36&lpg=PA36&dq=property+rights+books+2015&source=bl&ots=SZ4zcPXuRL&sig=ACfU3U1G6NVFSd2P92fGAd97u3P3CTQ9w&hl=ru&sa=X&ved=2ahUKEwjnxc_PrKfqAhVEiIsKHaEgB3kQ6AEwC3oECAyQAQ#v=onepage&q=property%20rights%20books%202015&f=false)

14. Robert Abbey, Mark Richards Property Law 2019-2020. Oxford University Press, 368 p.

15. Бутрин-Бока Н.С., Майка Н.В. Договір зберігання: історія становлення та розвитку законодавчої платформи. Правові новели. 2020. № 10. С. 65-74.

16. Гончаренко В.О. Емфітевзис за законодавством України та західноєвропейських країн. *Часопис цивілістики*, 2020. Випуск 38. С. 63-68.

17. Ільків О.В. Проблеми регулювання речових прав в цивільному законодавстві : автореф. дис. на здобуття наук. ступеня д-ра. юрид. наук : спец. 12.00.03 «Цивільне право і цивільний процес; сімейне право; міжнародне приватне право». Львів: Львів. нац. ун-т ім. Івана Франка, 2021. 34 с.

18. Концепція оновлення Цивільного кодексу України. Київ: Видавничий дім «АртЕк», 2020. 128 с.

19. Майданик Р., Майданик Н., Попова Н. Переосмислення загальної частини речового права в умовах європеїзації та кодифікації. Підприємництво, господарство і право. 2021. № 6. С. 39-54.

20. Майданик Р.А., Майданик Н.І., Попова Н.Р. Європеїзація та рекодифікація. Узуфрукт. *Вісник Київського національного університету імені Тараса Шевченка*. 2021. № 4. С. 40-50.

21. Майка Н.В., Бутрин-Бока Н.С. Main provisions of lease agreement: draft common frame of reference and civil code of Ukraine. Main provisions of lease agreement: draft common frame of reference and civil code of Ukraine. Актуальні проблеми правознавства. 2020. №1. С.181-184.

22. Рекодифікація цивільного законодавства України: виклики часу : монографія / за заг. ред. Н. С. Кузнецової. Одеса : Видавничий дім «Гельветика», 2021. 690 с.

23. Скрипник В.Л. Доктринальне поняття об'єктів цивільних прав та їх система в умовах рекодифікації. *Вісник Маріупольського державного університету*. Серія: Право, 2022, Вип. 23–24. С. 17-22.

24. Цивільне право (частина загальна). Курс лекцій: навч. посіб. / за ред. І. Спасибо-Фатєєвої. Харків: ЕКУС, 2021. 448 с.

25. Цивільне право. Частина I : навч.-метод. посіб. для здобувачів першого (бакалавр.) рівня вищої освіти ; за ред.: Є.О. Харитонова, С.В. Завальнюка ; Нац. ун-т «Одес. юрид. академія». Одеса : Фенікс, 2024. 108 с. URL : <http://dspace.onua.edu.ua/handle/11300/27266>

26. Цивільний кодекс України. Станом на 01.01.2023 р.: наук.-практ. коментар / ред.: Є. Харитонов, О. Калітенко. Київ: Норма права, 2023. 1424 с.

### Політика оцінювання

• **Політика щодо академічної доброчесності:** Усі письмові роботи перевіряються на наявність плагіату і допускаються до захисту із коректними текстовими запозиченнями не більше 20%. Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (в т.ч. із використанням мобільних пристроїв).

• **Політика щодо відвідування:** Відвідування занять є обов'язковим компонентом оцінювання, за яке нараховуються бали. За об'єктивних причин (наприклад, хвороба, міжнародне стажування) навчання може відбуватись в он-лайн формі за погодженням із керівником курсу.

### Оцінювання

Модуль 1		Модуль 2	Модуль 3
40 %	40 %	5 %	15 %
Поточне опитування	Модульний контроль	Тренінг	Самостійна робота

**МОДУЛЬ 1.** Оцінка за «**Поточне оцінювання**» визначається як середнє арифметичне з оцінок, отриманих на кожному практичному занятті. Пропуски занять відпрацьовуються у години проведення консультацій. Невідпрацьовані заняття оцінюються в «0». «**Модульний контроль**» проводиться у формі тестів з урахуванням усіх тем дисципліни. Здобувачами, які навчаються за індивідуальним графіком, відпрацьовання здійснюються в години консультацій у системі Moodle.

**МОДУЛЬ 2.** Підсумкова оцінка за «**Тренінг**» визначається як середнє арифметичне відповідей на поставлені теоретичні / практичні питання та вміння вести дискусію на запропоновану тематику.

**МОДУЛЬ 3.** Оцінка за завдання «**Самостійної роботи**» визначається як середнє арифметичне оцінок за зміст завдання та доповідь.

### Шкала оцінювання студентів:

ECTS	Бали	Зміст
A	90–100	відмінно
B	85–89	добре
C	75-84	добре
D	65-74	задовільно
E	60-64	задовільно

FX	35-59	незадовільно з можливістю повторного складання
F	1-34	незадовільно з обов'язковим повторним курсом