

РЕЦЕНЗІЯ
на освітньо-професійну програму
«Експертна оцінка землі та нерухомого майна»
Другого (магістерського) рівня вищої освіти
спеціальності 051 Економіка
галузі знань 05 Соціальні та поведінкові науки,
розроблену в Західноукраїнському національному університеті

Професіонали в галузі експертної оцінки землі та нерухомого майна на даний час затребувані як у системі науково-дослідних організацій, інститутів, вузівських підрозділів, так і в науково-виробничих організаціях у сфері земельно-майнових відносин. Такі фахівці мають компетенції для роботи в різних освітніх установах, організаціях з експертної діяльності, надання відповідних послуг тощо. Тому розробка та реалізація магістерської освітньої програми на кафедрі економічної експертизи та землевпорядкування Західноукраїнського національного університету є актуальною.

Основна мета магістерської програми - надати здобувачам вищої освіти теоретичні знання та практичні уміння і навички, достатні для здійснення оцінки землі та нерухомого майна на основі застосовуваних підходів та методів оцінки як у спеціалізованих профільних державних та приватних установах та виробництвах, так і у науково-дослідних організаціях, пов'язаних зі сферою земельно-майнових відносин, з навичками креативного мислення, дослідницької та експертної діяльності, здатних самостійно сформулювати нові цілі та завдання наукових досліджень. Тобто програма має метою підготовку кваліфікованих кадрів у галузі економіки, землеустрою та нерухомості за допомогою практико-орієнтованого навчання з формуванням у здобувачів вищої освіти інтегральних, загально-професійних та спеціальних компетенцій відповідно до вимог державного освітнього стандарту вищої освіти.

Важлива особливість представленої освітньої програми у тому, що у дусі часу вона реалізує ідеї компетентнісного підходу, якому притаманний перенесення акценту з викладача та змісту дисципліни («підхід, центрований на

викладачі») на студента та очікувані результати освіти («підхід, центрований на студенті»). Набір компетенцій також включає спеціалізовані компетенції, що відображають запити професійної спільноти. Набір дисциплін є повним і добре освітлює сучасні проблеми та завдання, що виникають при оцінці землі та нерухомого майна.

Правомірно стверджувати, що освітньо-професійна програма «Експертна оцінка землі та нерухомого майна» дозволяє магістрантам досягти всіх цільових компетенцій. Судячи з програм дисциплін, практично всі запропоновані магістрантам освітні компоненти сучасні та містять актуальні, нові відомості досліджуваної галузі знання.

Таким чином, багатосторонній аналіз показав, що представлена освітня програма підготовки магістрів «Експертна оцінка землі та нерухомого майна» за спеціальністю 051 «Економіка» логічно вибудована і достатня для забезпечення освітнього процесу досягненню заявлених компетенцій здобувача вищої освіти. Програма достатня для формування спеціаліста, який має фундаментальну підготовку в галузі економіки, експертної оцінки землі та нерухомого майна, що має досвідні компетенції та готового до успішної кар'єри у високотехнологічних виробничих, банківських, інвестиційних, наукових та освітніх організаціях і підприємствах.

Директор

ТзОВ «БМК ЕКСПЕРТ»



Володимир БОРОВИЙ

ВІДГУК

на освітньо-професійну програму
«Експертна оцінка землі та нерухомого майна»
Другого (магістерського) рівня вищої освіти
спеціальності 051 Економіка
галузі знань 05 Соціальні та поведінкові науки,
підготовлену в Західноукраїнському національному університеті

Ринок праці сьогодні дуже чутливий до професійних характеристик персоналу. Сучасні вимоги з боку роботодавців до якісної підготовки фахівців передбачають наявність в них необхідних теоретико-методичних знань та практичних навичок, які є фундаментом спроможності приймати ефективні рішення у сфері управління і розпорядження нерухомістю, як одним з найвагоміших активів, самостійно розв'язувати комплексні задачі, формувати стратегії та супроводжувати їх практичну реалізацію.

Важливу роль для вирішення даних задач відіграє сучасна освіта, кваліфікаційне зростання та можливість розвитку інтелектуального потенціалу фахівців у сфері нерухомості за освітньо-професійною програмою «Експертна оцінка землі та нерухомого майна», яка відображає суспільне замовлення на підготовку фахівця з належним рівнем фахової підготовки для задоволення вимог до її змісту як з боку держави, територіальних громад так і окремих фірм.

Здобувачі вищої освіти, які навчатимуться за даною освітньо-професійною програмою, набувають компетенцій, необхідних для розв'язання комплексних задач в сфері управління та розпорядження майновими активами, зокрема нерухомістю, обґрунтування відповідних аналітичних та управлінських рішень у цій сфері діяльності.

Освітньо-професійна програма «Експертна оцінка землі та нерухомого майна» другого (магістерського) рівня вищої освіти галузі знань 05 «Соціальні та поведінкові науки» спеціальності 051 «Економіка» кваліфікації «Магістр з економіки» кафедри «Економічної експертизи та землевпорядкування»

Західноукраїнського національного університету передбачає якісну фахову підготовку магістрів, що дозволяє їм самостійно:

- аналізувати поточні особливості ринкового ціноутворення на майнові активи - земельні ділянки, інші об'єкти нерухомості;

- оцінювати можливі ризики та ефективність управлінських рішень, що пов'язані з нерухомим майном і земельними ділянками, зокрема, з їх продажем на відкритому конкурентному ринку, розпорядженням в процесі господарської діяльності підприємств чи суспільно значимої діяльності територіальних громад, державних інституцій з метою їх ефективного використання;

- застосовувати науковий підхід до формування та обґрунтування ефективних стратегій в економічній діяльності, протидіяти неефективним управлінським рішенням в питаннях управління майном і забезпечувати реалізацію суспільних та корпоративних інтересів, спрямованих на отримання максимального економічного ефекту від власності.

Загалом дана освітньо-професійна програма «Експертна оцінка землі та нерухомого майна» підготовлена в Західноукраїнському національному університеті, має високий науково-методичний рівень, урахує новітній вітчизняний і зарубіжний досвід у сфері землеустрою, тому є всі підстави вважати її є актуальною та такою, що відповідає запитам економіки, суспільства, сучасної системи освіти та кваліфікаційним вимогам до ступеня вищої освіти «магістр» зі спеціальності 051 «Економіка».

Директор
ТзОВ «Зеніт Експерт»



Вадим ПІДГОРОДЕЦЬКИЙ